

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 28 ianuarie 2009, orele 17,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Judetean Teleorman, in prezenta a 20 (douazeci) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, 1 consilier fiind absent motivat (dl. consilier Draghici George).

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 691 din 20 ianuarie 2010 si prin adresa 1486 din aceeaasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare cu privire la utilizarea fondului de rulment al municipiului Alexandria in anul 2010;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 24/2009 cu privire la aprobarea taxelor si tarifelor practicate in pietee, targuri, oboare si alte locuri publice din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei pentru analizarea solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Spitalul Judetean de Urgenta Teleorman - Alexandria, a unor bunuri mobile apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren, situat in strada Gh. Doja, nr. 48;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona bl. L1-L2;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Potcoava, nr. 4A;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bl. F6;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 1;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Cuza Voda, nr. 119A;
-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Ghica, nr. 109B;
-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 276A;
-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 276B;
-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada C-tin. Brincoveanu, nr. 40;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de analiza si acoperirea riscurilor identificate la nivelul municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea pretului pentru producerea, transportul si furnizarea energiei termice in sistem centralizat din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea pretului local de referinta si a pretului local al energiei termice facturata populatiei in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat si neacceptate in tarif, inregistrate de S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria;

-Petitii si interpelari.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren, situat in strada Gh. Doja nr. 48;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii;

-proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Potcoava, nr. 4A;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 1.

si introducerea urmatoarelor proiecte de hotarare:

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 197 din 29.09.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la avalizarea unui biler la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei la HCL nr. 22 din 26 februarie 2009 privind Regulamentul de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a vehiculelor stationate neregulamentar si a vehiculelor fara stapan sau abandonate pe teritoriul municipiului Alexandria.

Se face precizarea ca proiectele de mai sus au fost prezentate si studiate la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Nemaifiind si alte propuneri, dl. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu propunerile de modificare prezentate de dl. primar Victor Dragusin si se aproba in unanimitate de voturi.

D-na. consilier Panagoret Ioana propune si se pastreaza un moment de reculegere in memoria a doua persoane decedate recent, d-na. Salageac Carmen si dl. Arghirescu Ion.

Se intra in ordinea de zi si presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la utilizarea fondului de rulment al municipiului Alexandria in anul 2010, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) abtineri (d-nii. Toader Dumitru si Marzan Niculae).

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 24/2009 cu privire la aprobarea taxelor si tarifelor practicate in piete, targuri, oboare si alte locuri publice din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a solicitat d-nei Cecilia Avram si vechea hotarare pentru comparatie si nu a primit-o. Propune sa se ia in calcul faptul ca Piata Peco este alta zona de interes comercial si trebuie prevazute tarife diferite.

D-na. Cecilia Avram spune ca din aceasta cauza s-a modificat si completat HCL nr. 24/2009 pentru a fi prevazute tarife reduse aproape la jumătate fata de Piata Unirii.

Dl. consilier Nastase Stefan propune sa se prevada acest lucru explicit in HCL.

Dl. consilier Filip Constantin observa ca preturile pentru persoane juridice sunt mai mici sau egale cu cele pentru producatorii individuali si considera ca producatorul individual de la tara nu este mai avut decat un agent economic si nu poate suporta acele preturi si in plus ei nu produc nici cantitati foarte mari de produse. Propune modificarea tarifelor de la litera „j” si „h”.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu regaseste asa ceva in proiectul de hotarare si nu intelege.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. Filip Constantin).

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Spitalul Judetean de Urgenta Teleorman, a unor bunuri mobile apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar fi dorit sa cunoasca ce sume s-au obtinut din vanzarea spatiilor medicale, cat din aceste sume s-au dus spre investitiile in dispensarele scolare, pentru ca apoi sa se dea si la Spitalul Judetean, care se afla in administrarea Consiliului Judetean.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca la sfarsitul anului trecut d-nii viceprimari au informat despre vanzarea spatiilor medicale, din care s-au incasat aproape 9 miliarde lei. Atunci s-a convenit reinfiantarea cabinetelor medicale scolare, dotarea acestora si a celor deja existente. De restul de bani s-a convenit a se ajuta Spitalul Judetean, sectia ATI, cu niste paturi moderne, echipate corespunzator.

Sunt licitate si celelalte bunuri si in curand vor intra in functiune si noile cabinete medicale scolare.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca s-a convenit dotarea sectiei ATI de la Spitalul Judetean avandu-se in vedere ca 70% din pacientii Spitalului Judetean sunt cetateni ai municipiului Alexandria.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona bl. L1-L2, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bl. F6, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca acest proiect de hotarare trebuie analizat din perspectiva dezvoltarii in acea intersectie a unui sens giratoriu. Ar trebui tinut seama daca nu cumva este nevoie de largirea intersectiei, daca dupa extinderea si a cladirilor din intersectie mai ramane suficient spatiu si pentru trotuar.

Intreaba de ce nu se inchiriaza acest teren, pentru ca incasarile din chirii ar fi mai mari decat din concesionare, unde redeventa este de un milion lei vechi pe an.

Spune ca este consecvent ideii de inchiriere a terenurilor, chiar daca solicitarea pentru acest teren vine din partea unui membru PDL, pentru ca trebuie aparat interesul cetatenilor acestui municipiu. Nu este nevoie sa se concesioneze sau sa se vanda terenuri, ci ele trebuiesc inchiriate.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca acolo se doreste sa se investeasca intr-un sediu de banca si daca are nevoie de credit de la banca, nicio banca nu i-l va da daca terenul este inchiriat.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca s-a aprobat pentru acea zona (intersectie) un PUZ, in noiembrie 2009. Asemenea extinderi de spatiu s-au prevazut pe toate cele 4 colturi, fara a fi deranjate spatiile verzi sau trotuarele.

La concesionare se impune prin caietul de sarcini o cifra de investitie in acea zona. Pentru a nu dezechilibra investitorul se merge pe concesiune cu o redeventa mai convenabila.

Dl. consilier Marzan Nicolae roaga pe dl. primar sa aiba aceeasi atitudine fata de toti agentii economici.

Dl. primar Victor Dragusin il asigura ca se uita cu aceeasi ochi la toti investitorii, mai putin la cei care nu respecta legea, iar in problema la care se refera dl. consilier Marzan Nicolae instanta de judecata se va pronunta de partea cui este dreptatea.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca dl. primar a demolat mai intai si apoi asteapta hotararea instantei.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Mihailiteanu George) si 1 abtinere (dl. Pana Ion).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Cuza Voda, nr. 119A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca despre concesionari si vanzari se va discuta foarte mult timp. Trebuie avut grija de acest oras, sa se evite dughenizarea acestuia, sa se realizeze un echilibru intre modul in care l-au gasit la inceputul mandatului si cel in care il vor lasa la sfarsitul mandatului, din punct de vedere edilitar si urbanistic.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca a solicitat o situatie cu terenurile concesionate si vandute in 2008 si 2009 si constata ca aceasta nu este completa. S-au aprobat mult mai multe hotarari de vanzari si concesionari decat in situatia prezentata.

Considera ca in acest ritm, la sfarsitul mandatului nu vor mai avea nimic de vandut.

Dl. consilier Toader Dumitru observa ca din luna decembrie preturile de pornire a licitatiilor a scazut de la 40 Euro/mp. la 23 Euro/mp.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in cazul de fata nu este vorba de o dughenizare, ci de extinderea unor spatii comerciale existente sau cabinete medicale existente.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu este de acord cu dughenizarea orasului, ca a desfiintat chiar dughenele de pe Lipscani si urmeaza sa fie inaugurat noul centru comercial.

Referitor la situatia privind vanzarea spatiilor, aceasta este corecta, dar nu tot ce s-a adoptat in Consiliul local s-a pus in practica. Contracte au fost incheiate doar in cazurile prezentate in situatie.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba daca s-au incheiat contracte de vanzare-cumparare pentru cele 4 terenuri din zona Sere, iar dl. primar Victor Dragusin spune ca acele contracte au fost semnate in mandatul sau, dar au fost licitate in mandatul anterior. Considera ca a fost o greseala ca s-a scos la vanzare teren cu regim silvic, pe care nu se poate construi nimic.

Dl. primar spune ca se poate institui o politica locala privind concesiunile si vanzarile, pentru incurajarea mediului de afaceri.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba ce rost avea acel spatiu extins pe Cuza Voda pana in trotuar, o constructie frumoasa, dar care a stricat sistematizarea proiectata in urma cu ceva ani.

Solicita inventarierea spatiilor verzi si amenajarea acestora pentru ca numai daca sunt amenajate cetatenii vor riposta cand se ia din acesta pentru constructii.

D-na. consilier Panagoret Ioana spune ca aici constructia este deja executata, deoarece terenul i-a fost concesionat prin HCL in 2008.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca atunci cand se afirma ca „a aprobat Consiliul local”, sa se precizeze ca a aprobat majoritatea consilierilor locali, nu intreg Consiliul local.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 13 (treisprezece) voturi „pentru”, 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii Toader Dumitru, Marzan Niculae) si 4 (patru) abtineri, d-nii consilieri Nastase Stefan, Negreanu Florea, Jianu Eugen-Gabriel, Filip Constantin). (Dl. consilier Rinescu Marian lipseste din sala).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Ghica, nr. 109B, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 (saptesprezece) voturi „pentru”, 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii Toader Dumitru si Marzan Niculae) si 1 abtinere (dl. Nastase Stefan).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 276A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Marzan Niculae).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 276B, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta

prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Marzan Niculae).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada C-tin. Brincoveanu, nr. 40, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca acest evaluator trebuie schimbat. Nu este admisibil ca la trei terenuri apropiate situate la zeci de metri intre ele sa se stabileasca preturi atat de diferite de la 60 Euro/mp. la 23 Euro/mp. Nu este posibil sa judeci cu trei masuri pentru acelasi lucru.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca nu este un pret echitabil, pe marginea padurii a stabilit 27 Euro/mp, iar in centru 30 Euro/mp.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca la expirarea contractului cu acest evaluator se va face o comisie care va selecta un nou evaluator.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca in imediata vecinatate a acestui teren, in mediul privat s-a vandut cu 150 Euro/mp.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 13 (treisprezece) voturi „pentru”, 2 (doua) voturi „impotriva” (dl. Marzan Niculae si Toader Dumitru) si 5 (cinci) abtineri (d-nii Nastase Stefan, Jieanu Eugen-Gabriel, Filip Constantin, Rinescu Marian, Negreanu Florea).

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Planului de analiza si acoperirea riscurilor identificate la nivelul municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca este necesar sa avem un astfel de plan, dar sa nu se mearga pe un singur agent economic (TELDRUM), sa mai fie prevazute si alte societati comerciale, pentru ca altfel TELDRUM va avea sume de bani asigurate pe toata durata existentei sale.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in situatiile de risc, se fac actiuni de voluntariat si nu ia nimeni niciun ban.

Spune ca, in plus, sunt foarte multe realizari in municipiul Alexandria care s-au facut gratuit cu agenti economici ca TELDRUM, SIMCA, HIDROOLT. Iarna aceasta, strazile Dunarii si Bucuresti au fost dezapezite gratuit de Utilajele TELDRUM.

Dl. consilier Nastase Stefan sugereaza sa se prinda in Planul de analiza si acoperirea riscurilor ca acele actiuni se fac gratuit.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca nu i se pare cea mai buna treaba ca la Alexandria se lucreaza cu TELDRUM deoarece calitatea lucrarilor lasa de dorit.

Nu crede ca societatile respective fac efort gratuit, fara a-si recupera cheltuielile respective din alte lucrari pe care le executa in oras.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 1 (nouasprezece) voturi „pentru”, si 1 abtinere (dl. Nastase Stefan).

X

X

X

Dl. primar Victor Dragusin spune ca procesele verbale de receptie a lucrarilor le va prezenta si in Consiliul local. Gropile din asfalt vor fi remediate pe cheltuiala societatilor care au efectuat asfaltarea, in perioada celor 12 luni de gratie a lucrarilor.

La urmatorul punct de pe ordinea de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea pretului

pentru producerea, transportul si furnizarea energiei termice in sistem centralizat din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca in adresa S.C. TERMA SERV s-a precizat ca este atasata structura de pret, dar nu a regasit-o. A solicitat-o si a primit-o astazi, dar fiind foarte stufoasa, nu se poate pronunta atat de repede, deoarece nu a avut timp sa o analizeze.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca la comisie a solicitat lamuriri suplimentare, constatand ca s-a introdus in diferenta de pret, diferenta dintre nivelul de salarizare prezentat si cel din 2006, ca si diferenta de pret aparuta ca urmare a majorarii pretului la apa rece. Prin aprobarea proiectului de hotarare urmator, aceasta diferenta de pret va trece in buzunarul cetateanului sau, daca nu, intreaba cine va suporta aceasta majorare.

Referitor la al treilea proiect de hotarare spune ca TERMA va avea intotdeauna pierderi si niciodata nu se va putea analiza calitatea managementului la aceasta societate.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca este normal ca cresterea de pret sa fie suportata si de cetatean si de Consiliul local.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu este adevarat ca nu au fost prinse cheltuielile cu salariile, in pretul de productie, inca din 2006, pentru ca in 2008 s-a analizat situatia economico-financiara din 2007, iar acestea au crescut cu 296,56%, cresterea de personal fiind mica. Deci salariile au crescut si intreaba daca au fost sau nu introduse in pretul Gcaloriei. Propune analizarea agentului economic de la cap la coada, nu pompieristic.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca nu ii este clar care este variabila la stabilirea pretului la populatie de 331 lei si 291 lei pentru agentii economici. Deasemenea nu intelege de ce este diferit pretul la centrala de cvartal la populatie 270 lei si 291 lei la agentii economici.

Dl. consilier Pana Ion roaga pe dl. consilier Nastase Stefan sa fie atent cand vorbeste de salariile oamenilor, deoarece nu exista firma care sa fi crescut salariile cu 300%, si in plus salariul minim acordat la TERMA SERV nu respecta nici macar valoarea impusa de legislatia in vigoare.

Dl. consilier Nastase Stefan face precizarea ca au crescut veniturile cu 300%.

Dl. contabil sef de la TERMA SERV, Neatu Ninel, explica acea crestere a cheltuielilor cu salariile prin faptul ca in 2006 a fost o luna cand nu s-a produs energie termica, iar aceasta s-a inregistrat in 2007, iar in 2008 s-a reflectat cresterea salariului minim de la 500 lei la 600 lei.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca datele relatate sunt luate din bilantul contabil si aduce in discutie aceste probleme pentru a vedea de unde vin diferentele si pentru ca acestea sa poata fi evitate. Trebuie sa fie deslusite influentele, pentru a putea fi luate masuri care sa previna pierderile.

Referitor la diferentele de pret la populatie fata de agentii economici, dl. Neatu Ninel spune ca aceste preturi sunt calculate in conformitate cu Decizia ANRSC.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Marzan Niculae) s 1 abtinere (dl. Toader Dumitru).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea pretului local de referinta si a pretului local al energiei termice facturata populatiei in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca sunt 4 variante de crestere a pretului de facturare, dar varianta de 180 lei/Kcal ar fi cea mai buna.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel este de parere ca neavand inca aprobat bugetul local, ar trebui sa mai ramana pentru o luna pretul actual, deoarece se pot lua decizii referitoare la acest pret in fiecare luna.

Propune sa se ia decizia in momentul in care vor dispune de toate datele si vor analiza daca cetateanul poate suporta sau nu acest pret.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu exista posibilitatea de a aproba bugetul mai devreme de 14 martie.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba ce este de facut cu aceasta societate care nu face altceva decat sa vina sa ceara, sa ceara pentru ca oricum nu mai poate fi salvata. Ea devine un mare pericol pentru Consiliul local. Solicita ca TERMA SERV sa prezinte situatia economico-financiara pentru a vedea ce este de facut cu aceasta societate. Consiliul local este intr-o situatie delicata intre cetatean si aceasta societate care „gafaie”.

Deasemenea intreaba cum se va proceda cu WIROM GAS, nu se va lua niciun ban de la ei, in continuare.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca TERMA SERV are in aceasta sedinta 3 proiecte de hotarare legate intre ele. Daca nu s-ar fi votat primul proiect, atunci s-ar fi votat inchiderea TERMA SERV. Propune sa se mearga pe vechiul pret pana la sfarsitul lui februarie. Nu este de acord sa mai voteze „pentru” urmatoarele 2 proiecte de hotarare.

Dl. consilier Toader Dumitru este de parere ca pretul de 180 lei/Gcal. este rezolvabil, pentru ca daca se aproba un pret mai mare nu se vor mai putea incasa banii de la populatie. Daca se va aproba un nou pret cu 1 februarie, atunci ar trebui aprobat cel de 180 lei/Gcal.

Dl. consilier Rineascu Marian propune sa nu se mareasca pretul pana cand nu vor exista banii care li se vor da.

Dl. primar Victor Dragusin este de parere ca ar trebui sa nu se mai acorde subventii si la cei care au venit peste 700 lei/membru de familie.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca daca se va aproba pretul de 180 lei/Gcal, Consiliul local va fi degrevat de 11 miliarde lei.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel insista sa se amane aprobarea acestui proiect de hotarare cu o luna, sa ramana pretul de 161 lei/Gcal numai pentru februarie si in martie sa se poate lua decizii corecte.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta 180 lei/Gcal, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 (patrusprezece) voturi „pentru” si 6 (sase) abtineri (d-nii Marzan Niculae, Nastase Stefan, Jieanu Eugen-Gabriel, Negreanu Florea, Filip Constantin, Rinescu Marian).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de productie, transport, distributie si furnizare a energie termice in sistem centralizat si neacceptate in tarif, inregistrate de S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Voicu Ioan propune, in urma discutiilor din cadrul comisiei de urbanism, amanarea proiectului de hotarare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca sunt supuse aprobarii pierderile tehnologice la transportul si distributia agentului termic. Cele mai mari pierderi se inregistreaza de la punctul termic la bloc. Daca aceste pierderi se introduc in pretul de cost, ele vor fi suportate doar de primarie, nu si de stat sau cetatean.

Au fost aprobate 2 investitii credit-furnizor in ideea de a reduce aceste pierderi. Apreciaza ca acest Consiliu local este primul care a investit in reducerea pierderilor la TERMA SERV.

Dl. primar Victor Dragusin solicita TERMA SERV ca pana la 10 februarie sa prezinte toate datele legate de pierderi si o sinteza a Studiului de fezabilitate pentru distributie agent termic, investitie de 1500 miliarde lei pentru a se incerca gasirea unei solutii de finantare externa sau din partea Statului, pentru reducerea acestor pierderi, care sunt cele mai mari.

Dl. secretar Iulian Purcaru informeaza ca propunerea d-lui Ioan Voicu nu este posibil sa se aplice si anume retragerea proiectului de hotarare de pe ordinea de zi, deoarece ordinea de zi a fost aprobata.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a venit momentul sa se faca o analiza profunda, pentru ca nu poate fi aprobat ceea ce nu se cunoaste.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin „0” voturi „pentru”, 6 (sase) voturi „impotriva” (d-nii Toader Dumitru, Marzan Niculae, Jieanu Eugen-Gabriel, Nastase Stefan, Filip Constantin, Negreanu Florea, Rinescu Marian) si 14 (patrusprezece) abtineri.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 197 din 29.09.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la avalizarea unui bilet la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii consilieri Marzan Niculae si Toader Dumitru).

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei la HCL nr. 22 din 26 februarie 2009 privind Regulamentul de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a vehiculelor stationate neregulamentar si a vehiculelor fara stapan sau abandonate pe teritoriul municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la constituirea comisiei pentru analiza solicitantilor de locuinte din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Deoarece este vorba de persoane se va proceda la vot secret. Nemaifiind si alte propuneri fata de cele propuse prin proiectul de hotarare, se trece la completarea buletinelor de vot pentru alegerea comisiei pentru analiza solicitantilor de locuinte din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria.

Dl. presedinte de sedinta solicita propuneri pentru comisia de numarare a voturilor formata din 3 membri.

Dl. consilier Nastase Stefan propune pe d-nii Voicu Ioan, Panagoret Ioana, Pana Ion.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot comisia de numarare a voturilor formata din d-nii consilieri Voicu Ioan, Pana Ion si Panagoret Ioana si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se distribuie apoi buletinele de vot si se trece la exercitarea votului secret, dupa care comisia de numarare a voturilor stabileste si prezinta Consiliului local regulamentul votului.

20 voturi „DA” pentru toti membrii comisiei.

Dl. presedinte de sedinta prezinta apoi proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

-Adresa nr. 34/2010 a Asociatiei de prietenie romano-bulgara „Zarezan” prin care solicita sprijin financiar in suma de 36.000 lei pentru organizarea festivitatilor prilejuite de sarbatoarea Zarezeanului in municipiul Alexandria.

Compartimentul Cultura, Religie, Sport, Turism propune acordarea sumei de 8.000 lei, suma care este supusa la vot de catre dl. presedinte de sedinta si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Tabel nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, pe luna februarie 2010, conform HCL nr. 178/21.12.2005.

Consiliul local ia act si il aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa d-nei Roman (Oniga) Simona cu domiciliul in municipiul Alexandria, strada Independentei nr. 4, bl. 306, sc. A, et. 1, ap. 3, judetul Teleorman, de revenire la cererea nr. 24481/25.09.2009 prin care solicita atribuirea unui teren intravilan in suprafata de 500 mp conform Legii nr. 341/2004, art. 5, alin. (1), lit. „g”, deoarece este Luptator pentru Victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989.

Dl. presedinte de sedinta spune ca s-a luat act de solicitare si va primi un raspuns scris.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca presedintele de sedinta trebuie sa semneze acest raspuns.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca in luna februarie se va regasi pe masa Consiliului local un proiect de hotarare privind acest caz, din initiativa d-sale.

-Referatul nr. 1885/26.01.2010 prin care dl. primar Victor Dragusin aduce la cunostinta Consiliului local situatia a trei familii care nu au reusit, pe perioada de 12 luni, cand au beneficiat de serviciile acordate de Adapostul pentru familii, persoane adulte si copii aflati temporar in dificultate si fara adapost, sa-si rezolve situatia locativa. In aceste conditii propune Consiliului local al municipiului Alexandria aprobarea prelungirii perioadei de cazare in Adapost pana la rezolvarea situatiei locative a acestora.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot prelungirea perioadei de cazare in Adapost pentru cele trei familii si se aproba cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier Marzan Niculae solicita d-lui. primar Victor Dragusin sa aprobe cazarea in Adapost si a d-lui Mihai Tanase, poetul in carucior, care nu mai are unde locui.

-Adresa nr. 21/11.01.2010 a Camerei de Comert, Industrie si Agricultura Teleorman prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita, pe termen limitat, a spatiului in care isi desfasoara activitatea in prezent, blocul financiar-bancar, et. 6, din strada Ion Creanga nr. 54.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca va initia un proiect de hotarare in acest sens.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar trebui pusa in aplicare si hotararea Consiliului local cu privire la infiintarea Centrului pentru dezvoltarea mediului de afaceri.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in PUZ de la Unitatea Militara este prinsa o locatie si pentru acest Centru de afaceri.

-Adresa inregistrata la nr. 1802/25.01.2010 a d-lui Giurgiuveanu Ion, profesor la Sectia Judo a CSS Alexandria solicita sprijin financiar pentru anul 2010 in suma de 20.000 lei.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca solicitarea va fi directionata la Directia Buget-Finante, iar plata nu poate fi facuta pana nu se aproba bugetul local.

-Adresa nr. 299/26.01.2010 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care informeaza care sunt sumele pe care le are de incasat din subventiile de stat si locale.

-Cererea inregistrata la nr. 1847/2010 a d-lui Chelusi Toma, domiciliat in municipiul Alexandria, str. Unirii, nr. 90 prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren de 1200 mp, amplasata pe str. Dr. Stanca in vederea construirii unui adapost pentru animale.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca se va initia un proiect de hotarare in acest sens.

Dl. consilier Filip Constantin informeaza Consiliul local asupra urmatoarelor aspecte:
-A primit legitimatie pentru parcare si libera trecere in municipiul Alexandria, dar a constatat ca acea legitimatie este lipsita de valoare.

A parcat masina in statia TAXI de la Piata Unirii pentru a incerca sa faca ordine la comercializarea unor brazii, dar desi purta acea legitimatie, taximetristul cu nr. masinii TR-84-EYT l-a admonestat si l-a invitat sa paraseasca parcare care este platita de taximetristi.

Solicita sa fie invitat in Consiliul local seful acestui taximetrist.

-A parcat masina la Casa de Cultura alaturi de alte masini, dar a fost invitat de jandarmul de acolo sa paraseasca parcare nerecunoscandu-i-se legitimatia de parcare si libera trecere.

-A parcat masina langa Chioscul de paine si Serviciul Circulatie al Politiei l-a amendat spunandu-i-se ca legitimatia respectiva trebuie avizata si de Politia Rutiera ori sa aiba pe ia trecute norme de aplicare.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca aceasta legitimatie ori se da cu toate semnaturile necesare pe ea, ori sa nu se mai dea deloc.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca legitimatia nu este vizata pentru anul 2010.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ovidiu Oana

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru