

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 24 februarie 2010, orele 17,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Judetean Teleorman, in prezenta a 20 (douazeci) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, 1 consilier fiind absent motivat (dl. consilier Mihailiteanu George).

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 461 din 17 februarie 2010 si prin adresa 3575 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte sociale;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte convenabile;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a locuintelor convenabile situate in blocul F din strada Ion Creanga;

-Proiect de hotarare cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local in AGA a Asociei de Dezvoltare Intercomunitara Teleormanul, pentru stabilirea cotizatiei datorate de asociati pentru anul 2010;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea PUZ – strada Sos. Turnu Magurele, nr. 136;

-Proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata impozitului pe terenurile intravilane incadrate la alta categorie decat curti-constructii (gradini, vii, livezi etc.) afectate de inundatii in anii anteriori, cu repercusiuni in anul 2010, pentru contribuabilii persoane fizice;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „reabilitare strazi si trotuare in municipiul Alexandria”;

-Proiect de hotarare cu privire la asocierea municipiului Alexandria cu Universitatea VALAHIA pentru amenajarea unui teren in strada Sos. Turnu Magurele nr. 136;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea strategiei de dezvoltare a serviciului public de interes local Administratia Domeniului Public al municipiului Alexandria pentru activitatile de salubritate;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinere a cailor publice desfasurata de serviciul public de interes local Administratia Domeniului Public a municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatea de curatare si transport a zapezii de pe caile publice si mentinere in functiune a acestora pe timp de polei sau inghet desfasurata de serviciul public de interes local Administratia Domeniului Public a municipiului Alexandria;

- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru inchirierea bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre CCIA Teleorman – Alexandria, a unui spatiu apartinand domeniului public al municipiului Alexandria, situat in imobilul din strada Ion Creanga, nr. 54;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 304 – 308 – Piata Unirii;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Libertatii, nr. 304 – 308 – Piata Unirii;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 304 – 308 – pozitia nr. 11 din Piata Unirii;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Libertatii;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Potcoava nr. 4 A;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Sos. Turnu Magurele, nr. 2;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona strand VEDEA;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc 802;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc I 23;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai, nr. 107 A, zona bloc B 3;
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Cuza Voda nr. 119 A;
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada C-tin. Brincoveanu, nr. 40 A;
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 1;
- Proiect de hotarare cu privire la avalizarea unui bilet la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie in municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea pierderilor tehnologice din sistemul centralizat de productie, transport si distributie a energiei termice in municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la schimbarea denumirii S.C. APA CANAL S.R.L. Alexandria in S.C. ADMINISTRARE LOCUINTE S.R.L. Alexandria;
- Petitii si interpelari.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „reabilitare strazi si trotuare in municipiul Alexandria”;

-Proiect de hotarare cu privire la asocierea municipiului Alexandria cu Universitatea VALAHIA pentru amenajarea unui teren in strada Sos. Turnu Magurele nr. 136;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru inchirierea bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Libertatii, nr. 304-308, piata Unirii;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona strand VEDEA;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unir teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada C-tin. Brincoveanu, nr. 40 A;

si introducerea urmatoarelor proiecte de hotarare:

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Reabilitare strada Agricultori, tronson cuprins intre strazile Dunarii si strada Mircea cel Batrin in municipiul Alexandria”;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 92 din 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial si a tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte si a terenurilor din domeniul public si privat diferite pe zone de interes comercial;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL 120 din 16.06.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL 137 din 17.07.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

Se face precizarea ca proiectele de mai sus au fost prezentate si studiate la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Nemaifiind si alte propuneri, dl. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu propunerile de modificare prezentate de dl. primar Victor Dragusin si se aproba in unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte sociale, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi

x

x

x

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte convenabile, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a locuintelor convenabile situate in blocul F din strada Ion Creanga, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca la mapa sedintei exista si o petitie inregistrata la nr. 4177/2010 din partea unui grup de locatari ai blocului F legata de acest proiect de hotarare, care aduc la cunostinta Consiliului local faptul ca sunt nemultumiti de valoarea rezultata la apartamentele respective, pe care o considera peste pretul pietei si solicita reducerea acesteia. Face precizarea ca pretul rezultat la evaluare este cu putin mai mare decat valoarea contabila, iar sub valoarea contabila nu poate fi scazut.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca trebuie aplicat textul de lege, nu trebuie lasata problema la latitudinea Consiliului local.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local in AGA a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Teleormanul, pentru stabilirea cotizatiei datorate de asociatie pentru anul 2010 dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca in anexa acestui proiect de hotarare trebuia sa se prezinte si structura de personal a Asociatiei, cheltuielile efectuate cu salariile, un raport de activitate. Consiliul local l-a mandatat pe dl. primar Victor Dragusin sa il reprezinte in AGA a acestei asociatii, dar doreste sa cunoasca aceste date.

Dl. primar Victor Dragusin informeaza ca asociatia are un director executiv si un contabil cu timp partial de 2 ore, dar inca nu a inceput activitatea de investitii. De indata ce va incepe aceasta activitate se va mari si structura de personal. Cotizatia pe care au platit-o asociatii in 2009 a acoperit cheltuielile cu salariile si va acoperi si cea din 2010 cheltuielile cu salariile aferente anului 2010.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba ce perspectiva are aceasta asociatie, despre care crede in continuare ca este un instrument de control in mana „cuiva” asupra primariilor din judet. Doreste sa stie daca sumele cu care asociatii au contribuit pana in prezent mai exista in contul asociatiei.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in sedinta viitoare va fi prezentata situatia economico-financiara a A.D.I. TELEORMANUL. Asociatia va incepe sa functioneze in momentul in care vor incepe investitiile (pentru unele s-au organizat deja licitatiile, pentru altele urmeaza sa se organizeze) si va avea rolul de a supraveghea investitiile care se vor realiza.

Dl. consilier Filip Constantin solicita sa li se prezinte si organigrama A.D.I. Teleormanul.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca banii s-au cheltuit pe salarii si pe amenajare sediu. Daca nu a avut decat 2 angajati, intreaba de ce trebuie sa fie marita cotizatia asociatilor. Ar fi trebuit, ca la orice solicitare de bani, aceasta solicitare sa fie insotita de un proiect de buget pe anul 2010.

Spune ca activitatea Consiliului local ar trebui sa fie mai disciplinata, in sensul ca orice solicitare de bani trebuie sa se faca pe baza unui buget prognozat.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba pe ce criterii a fost stabilit salariul directorului, despre care dl. primar a afirmat ca este la nivelul unui director din primarie, pentru ca activitatea sa, pana in acest moment, nu poate fi comparata cu cea a unui director din primarie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a avut activitate si pana acum, ca a verificat toate documentatiile pentru licitatii si a supravegheat desfasurarea acestora.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea PUZ – strada Sos. Turnu Magurele nr. 136, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca din raportul de specialitate reiese ca fata de suprafata precizata in Protocolul de preluare de la M.Ap.N., la masuratorile din teren, a reiesit o suprafata mai mica cu 3 hectare. Intreaba pe dl. arhitect sef unde este diferenta de 3 ha, pentru ca nu intelege pentru care suprafata se va aproba acest PUZ, pentru cea din acte sau pentru cea din teren.

Dl. arhitect sef raspunde ca PUZ-ul se aproba pentru suprafata de 15,00 ha, rezultata in urma masuratorilor, urmand ca in viitor sa fie clarificata si situatia celor 3,00 ha.

Dl. consilier Marzan Niculae solicita sa se specifice intr-o nota ca a rezultat la masuratori o diferenta de 3,00 ha si ca se fac demersuri pentru clarificarea lipsei acestora. Doreste ca in 30 de zile sa primeasca raspuns scris cu rezultatul demersurilor facute.

Dl. consilier Rinescu Marian intreaba daca exista un inventar al domeniului privat al Consiliului local, iar dl. primar Victor Dragusin raspunde ca exista numai un inventar al domeniului public al municipiului Alexandria, nu si a celui privat. Inventarierea domeniului privat a fost demarata, dar lucrarea este foarte costisitoare.

Efectuarea unui plan cadastral general, care consta in inventarierea domeniului public si privat, ar costa cam 64 miliarde lei si nicio localitate urbana nu are acest plan cadastral general.

Dl. consilier Filip Constantin propune ca in situatia in care masuratorile vechi nu mai corespund cu cele noi, sa se deplaseze consilierii la fata locului si sa masoare cu metrul, daca aparatura moderna da astfel de diferente.

Dl. viceprimar Voicu Ioan este de parere ca orice comisie care se va deplasa acolo, va gasi tot 15,00 ha, iar PUZ-ul in cauza se refera la suprafata de 15,00 ha.

Dl. arhitect sef spune ca prin Hotararea Guvernului suprafata este de 18,00 ha, dar imediat ce a fost preluata, s-au efectuat masuratori si s-au gasit 15,00 ha, pentru care s-a facut si carte funciara. Suprafata de 15,00 ha a fost trecuta printr-o hotarare a Consiliului local in domeniul privat al municipiului Alexandria, iar acum s-a intocmit PUZ pentru aceeasi suprafata de 15,00 ha.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 (saptesprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Toader Dumitru) si 2 (doua) abtineri (d-nii Marzan Niculae si Filip Constantin).

x

x

x

Dl. primar Victor Dragusin spune ca daca dl. consilier Filip Constantin este consilierul ministrului apararii, ar putea sa ne sprijine pentru obtinerea diferentei de trei hectare, la poligon.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca si in conditiile in care ar avea la dispozitie cele 3,00 ha, tot nu le-ar da pentru Valahia, pe care o considera o groapa fara fund.

Dl. arhitect sef face precizarea ca Valahia este limitata, prin acest PUZ, la terenul care i s-a atribuit pana in prezent.

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la scutirea de la plata impozitului pe terenurile

intravilane incadrate la alta categorie decat curti-constructii (gradini, vii, livezi, etc.) afectate de inundatii in anii anteriori, cu repercursiuni in anul 2010, pentru contribuabilii persoane fizice, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea strategiei de dezvoltare a serviciului public de interes local Administratia Domeniului Public al municipiului Alexandria pentru activitatile de salubritate, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Jieanu Eugen spune ca va vota acest proiect de hotarare dintr-o singura ratiune si anume faptul ca trebuie ca ADP sa obtina licenta de functionare. Solicita ca in termen de 90 de zile, conducerea ADP sa proiecteze o strategie adevarata de dezvoltare, pe minimum 5 ani, astfel incat sa se atinga niste obiective de calitate a curateniei in municipiul Alexandria.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca acest proiect de hotarare se afla in situatia „formelor fara fund”, pentru ca in atatea pagini prezentate nu exista nicio strategie.

Exista numai cateva randuri la final care ar putea face parte dintr-o strategie de dezvoltare.

Dl. consilier Voicu Ioan solicita ca strategia de dezvoltare sa cuprinda si o hala pentru repararea si intretinerea utilajelor folosite la aceste activitati.

Dl. primar Victor Dragusin este de parere ca orice strategie este perfectibila si roaga pe dl. director Lunganu Liviu sa actualizeze aceasta strategie si sa fie preluate si sugestiile consilierilor locali.

Dl. consilier Nastase Stefan observa ca aceasta strategie cuprinde un program de investitii, dar nu si-a asumat nimeni, sub semnatura, prevederile strategiei. Solicita ca ea sa fie semnata.

Dl. consilier Jieanu Eugen insista ca strategia trebuie reluata si facuta pe termen de cinci ani, nu pe trei ani cum s-a realizat.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatea de maturat, spalare, stropire si intretinere a cailor publice, desfasurata de serviciul public de interes local Administratia Domeniului Public a municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatea de curatenie si transport a zapezii pe caile publice si mentinere in functiune a acestora pe timp de polei sau inghet desfasurata de serviciul public de interes local Administratia Domeniului Public, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre C.C.I.A. Teleorman – Alexandria, a unui spatiu apartinand domeniului public al municipiului

Alexandria, situat in imobilul din strada Ion Creanga, nr. 54 , dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Toader Dumitru considera ca termenul de 49 ani e prea lung, daca se iau in calcul investitiile pe care intentioneaza sa le faca acolo Camera de Comert.

De aceea propune ca termenul sa fie de 10 ani.

Dl. viceprimar Calota Florica-Ica spune ca aceasta solicitare s-a facut cu un scop pe 49 de ani, probabil pentru accesare fonduri UE, situatie in care termenul este impus de procedura de accesare.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca termenul de 49 de ani se impune la concesionare, dar nu si la darea in folosinta gratuita.

Dl. consilier Tabacitu Stefan spune ca a primit astazi informatii ca este vorba de accesare de fonduri europene.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca in aceasta situatie isi retrage amendamentul.

Dl. consilier Tulpan Dumitru spune ca este necesara sprijinirea Camerei de Comert in acest caz, avand in vedere importanta pe care o are pentru mediul de afaceri teleormanean.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 304 – 308, Piata Unirii, cu precizarea ca avizul comisiei de urbanism este negativ, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca in acest caz solicitantul doreste inchirierea unui spatiu care care obtureaza iesirea din hala. Hala a fost prevazuta de proiectant cu trei usi, iar inchirierea acelu spatiu blocheaza o usa. Indeamna Consiliul local sa abordeze cu responsabilitate acest proiect de hotarare, deoarece in situatii de urgenta lumea se va imbulzi sa iasa pe doua usi in loc de trei.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca acest proiect de hotarare a primit aviz negativ de la comisia de urbanism si intreaba daca este posibila dezbaterea in plen a acestui proiect de hotarare, daca a primit aviz negativ de la comisia de specialitate.

Dl. secretar Iulian Purcaru spune ca in conformitate cu prevederile Legii 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se solicita avizul comisiilor de specialitate, dar in plenul Consiliului se hotaraste daca se adopta sau nu proiectul respectiv.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca trebuie incurajat mediul de afaceri in municipiul Alexandria, dar trebuie respectat si interesul cetateanului si luat in calcul avizul negativ al comisiei de urbanism.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin zero voturi „pentru”, 10 (zece) voturi „impotriva” (d-nii Calota Florica-Ica, Voicu Ioan, Jieanu Eugen-Gabriel, Tulpan Dumitru, Tabacitu Stefan, Marzan Nicolae, Nastase Stefan, Negreanu Florea, Filip Constantin, Ganea Filica) si 10 abtineri.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 304 – 308 – pozitia nr. 11 din Piata Unirii, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona Piata Unirii, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Potcoava, nr. 4 A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan solicita sa nu se creeze o situatie asemanatoare cu cea de pe strada H.C.C., zona cale ferata, unde s-au construit anexe gospodaresti, adaposturi pentru animale, deci anexele gospodaresti sa nu fie pentru zootehnie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca orice constructie necesita autorizatie de construire, iar atunci i se va pune aceasta conditie.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Sos. Turnu Magurele, nr. 2, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca pentru o suprafata de 157 m.p., redeventa este de 888 lei/an, deci 74 lei/luna.

Avand in vedere ca obiectul de activitate este de alimentatie publica este de parere ca nu ar trebui lasata aceasta valoare a redeventei. Propune ca redeventa sa fie 1000 lei/luna, deci 12.000 lei/an.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca din analiza documentatiei prezentate reiese ca terenul in cauza se afla sub contract de inchiriere, iar acum se cere concesionarea prin licitatie publica.

Considera ca in cazul in care se adopta concesionarea se pot inscrie la licitatie mai multe persoane si poate fi adjudecat de altcineva decat cel care are deja contract de inchiriere.

In aceasta situatie intreaba care contract ramane valabil, cel de inchiriere sau cel de concesiune. Mai mult decat atat, pe teren exista o constructie.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca cetateanul trebuie sa renunte la contractul de inchiriere inainte de a se adopta hotararea de concesionare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca solicitarea e facuta de detinatorul contractului de inchiriere si in momentul in care se scoate la licitatie, acesta va renunta la contractul de inchiriere si isi asuma riscul pierderii licitatiei.

Dl. secretar Iulian Purcaru spune ca nu este legal sa fie scos la licitatie terenul pentru care exista un contract de inchiriere in vigoare. La momentul emiterii dispozitiei de licitatie, contractul nu trebuie sa mai existe, terenul trebuie sa fie liber de sarcini.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in mandatul acesta au mai fost adoptate 4 hotarari similare acestei situatii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca nu putem da doua HCL-uri pentru acelasi teren, in acelasi timp, una de inchiriere si alta de concesionare.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca din punct de vedere juridic e posibil sa fie probleme daca se adopta acest proiect de hotarare.

Spune ca ar trebui introdus un articol prin care HCL de inchiriere sa fie anulata.

Dl. consilier Rinescu Marian propune urmatorul amendament la proiectul de hotarare: redeventa de 1000 lei si introducerea unui articol prin care se anuleaza HCL privind inchirierea.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca solicitantul doreste sa ia un credit si e de acord ca odata cu punerea in aplicare a acestei hotarari sa inceteze inchirierea.

Propune introducerea unui articol nou: "la data punerii in aplicare a prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea hotararea nr.... privind inchirierea".

Dl. consilier Marzan Niculae este de parere ca solicitantul trebuie sa-si exprime dorinta de a rezilia contractul de inchiriere.

Dl. consilier Filip Constantin propune ca in situatia in care se merge pe propunerea d-lui primar, sa fie intrebati toti cei care au inchiriat in oras terenuri, daca nu doresc cumva sa concesioneze acele terenuri.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier Nastase Stefan ca redeventa sa fie de 1000 lei/luna/157 mp si se aproba cu 11 (unusprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva (dl. consilier Marzan Niculae) si 8 abtineri.

Supune apoi la vot proiectul de hotarare cu amendamentul formulat de dl. consilier Nastase Stefan si se obtin 1 vot „pentru” (Nastase Stefan) si 19 (nouasprezece) abtineri.

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc 802, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. consilier Nastase Stefan).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona bloc I 23, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca se va abtine de la votul acestui proiect de hotarare pentru ca este un spatiu verde.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 (sasesprezece) voturi „pentru” si 4 (patru) abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Jieanu Eugen, Rinescu Marian, Filip Constantin).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai, nr. 107A, zona bloc B3, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca sunt indusi in eroare de documentele prezentate. In studiul de oportunitate se spune ca terenul e neocupat de constructii si in realitate se afla constructie pe acest teren. Exista un contract de inchiriere pe acest teren si s-a realizat o constructie. Acum se doreste intrarea in legalitate prin concesionarea terenului. Dintotdeauna au fost probleme cu disciplina in constructii.

Dl. consilier Marzan Niculae solicita sa i se raspunda in scris de cand este dl. CRISTIU evaluator, ce lucrari a efectuat, ce sume a incasat.

Spune ca nu este admisibil ca prin raportul de evaluare sa dezinformeze consilierii si la fel d-na Dumitrescu Cornelia care ii pune in situatia de a vota fara sa cunoasca situatia reala.

Dl. viceprimar Voicu Ioan intreaba cum isi permite evaluatorul sa scrie in raport ca nu exista constructii pe acel teren. Persoana a construit pentru ca a avut contract de inchiriere.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca spatiul verde nu e inventariat si in continuare se pierd terenuri care sunt spatii verzi.

Considera ca prin acest proiect de hotarare e lezat interesul cetatenilor pentru ca propune o redeventa anuala de 574 lei/an. Propune respingerea HCL si solicita ca dl. Cristiu sa dea explicatii la Primarie pentru problema sesizata din Raportul de evaluare.

Dl. consilier Rinescu Marian solicita d-nei Dumitrescu sa raspunda daca s-a construit pe acel teren.

Propune recuzarea evaluatorului deoarece lucrarile nu sunt de calitate, sa se faca o scrisoare catre ANEVAR pentru nerespectarea deontologiei profesionale de catre dl. Cristiu.

Dl. consilier Marzan Niculae solicita contractul incheiat cu dl. Cristiu, iar dl. primar solicita compartimentului de specialitate sa puna la dispozitia d-lui Marzan Niculae acest contract care expira in luna februarie. De asemenea solicita sa fie trimisa evaluarea la ANEVAR pentru a se analiza calitatea acesteia.

Dl. consilier Rinescu Marian contesta nerespectarea deontologiei profesionale in etapele evaluarii, nu a verificat in teren si a indus in eroare Consiliul.

Dl. primar Victor Dragusin roaga pe dl. consilier Rinescu Marian sa reclame personal.

D-na. Dumitrescu Cornelia spune ca este un caz similar celui din strada Turnu Magurele. A avut contract de inchiriere si a construit pe o suprafata mai mica decat cea care urmeaza a fi concesionata.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba de ce se construiește in continuare pe spatiul verde si invita cetatenii Alexandriei sa protesteze pentru a nu se mai construi pe spatiul verde. Propune respingerea proiectului de hotarare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a plantat pomi in municipiul Alexandria, cat nu s-au plantat in ultimii 30 de ani. Deci nu poate fi suspectat de distrugerea spatiilor verzi.

Dl. viceprimar Voicu Ioan roaga pe dl. arhitect sef sa precizeze daca este spatiu verde sau nu.

Dl. arhitect sef Mihail Mitroi spune ca nu se poate raspunde prin DA sau NU, deoarece nu exista o inventariere a spatiilor verzi. Exista terenuri libere, care unele pot fi amenajate ca spatii verzi, altele nu pot fi amenajate.

Dl. consilier Nastase Stefan propune o redeventa de 1000 lei/luna/72 mp. pentru a descuraja constructiile pe spatiile verzi.

Dl. viceprimar Calota Florica-Ica spune ca dl. consilier Nastase Stefan nu intelege situatia economica in care se afla tara si considera ca este cazul sa fie incurajata dezvoltarea economica.

Dl. consilier Jieanu Eugen spune ca nu asa se incurajeaza dezvoltarea economica, sprijinind o persoana fizica independenta, care nu plateste taxe si impozite, neavand angajati.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca acest proiect de hotarare nu este legal promovat pentru ca nu s-a prezentat situatia reala a terenului, el pornind cu o eroare din start.

Dl. consilier Filip Constantin transmite evaluatorului ca este suparat pentru ca au fost indusi in eroare si intreaba, daca terenul respectiv nu este zona verde, nu este cale de acces, atunci cum se numeste un astfel de teren?

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca se numeste „teren intravilan curti, constructii”.

Dl. arhitect sef spune ca daca la categoria de folosinta a terenului situat intr-o zona de locuinte cu regim mediu de inaltime se va trece spatiu verde, atunci nu se poate construi pe acel teren.

Nemaifiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier Nastase Stefan ca redeventa sa fie 1000 lei/luna/72 mp si este respins cu 2 (doua) voturi „pentru” (d-nii consilieri Toader Dumitru, Nastase Stefan), 1 vot „impotriva” (dl. consilier Tulpan Dumitru) si 16 (sasesprezece) abtineri.

Prezinta apoi proiectul de hotarare in varianta initiala, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 12 (douasprezece) voturi „pentru”, 5 (cinci) voturi „impotriva” (d-nii consilieri Nastase Stefan,

Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Filip Constantin si Toader Dumitru) si 2 (doua) abtineri (d-nii consilieri Marzan Niculae si Draghici George).

(dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Cuza Voda, nr. 119 A, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 13 (treisprezece) voturi „pentru” , 1 vot „impotriva” (dl. consilier Toader Dumitru) si 5 (cinci) abtineri (d-nii consilieri Marzan Niculae, Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Filip Constantin).

(Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 1, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 15 (cincisprezece) voturi „pentru” si 4 (patru) abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Filip Constantin). (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la avalizarea unui bilet la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie in municipiul Alexandria, aferent lunii martie 2010, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 17 (saptesprezece) voturi „pentru” , 1 vot „impotriva” (dl. consilier Mirzan Niculae) si 1 abtinere (dl. consilier Toader Dumitru). (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea pierderilor tehnologice din sistemul centralizat de productie, transport si distributie a energiei termice in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca din nou apare situatia „formelor fara fund”. Consiliul local a avalizat in ultimul timp toate biletele la ordin pentru a nu crea probleme cetatenilor in ceea ce priveste furnizarea agentului termic pentru aceasta iarna.

Considera insa ca problema pierderilor tehnologice nu e abordata corect. S-a documentat la TERMA SERV si impreuna cu conducerea societatii a analizat situatia.

Spune ca, pana la urma, pierderile vor fi reflectate in bugetul anului 2010, dar in acelasi timp vor trebui reflectate si masurile pentru reabilitarea sistemului termic.

Problematika TERMA SERV trebuie abordata in ansamblu nu numai unele parti ale ei. De aceea propune ca acest proiect de hotarare sa fie amanat si sa fie legat de un alt proiect care sa priveasca reabilitarea sistemului de productie, transport si distributie a energiei termice.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca proiectul de hotarare nu trebuie sa fie amanat, deoarece pana pe 13 martie trebuie finalizat bugetul si dupa aceea sa se realizeze si strategia de reabilitare a sistemului. Propune aprobarea proiectului de hotarare.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca cele doua proiecte nu pot fi abordate decat impreuna. Daca pierderile se duc acum la buget, cealalta problematica va fi neglijata si se va pierde foarte mult timp pana la elaborarea strategiei de reabilitare.

Dl. primar Victor Dragusin solicita d-nei Gafencu Haritina ca dupa 1 martie sa prezinte proiectul de buget fiecarui consilier local.

Dl. primar mai spune ca TERMA SERV e intr-o situatie disperata, dar aproband acest proiect de hotarare, nu se realizeaza altceva decat sa fie mutate pierderile de la bugetul de stat, la bugetul local, dar nu vor exista posibilitati de plata.

Dl. consilier Jeanu Eugen spune ca TERMA SERV nu are solutii de rezolvare a problemelor. Este de parere ca exista cateva solutii pentru rezolvare, dar trebuie discutate cateva scenarii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca investitiile demarate si cele care ar putea fi demarate in viitor sunt pe termen lung si costisitoare. O solutie poate fi ca pierderile sa poata fi oprite de Guvern. Propune stabilirea unei comisii care sa puna pe hartie solutiile.

Dl. consilier Toader Dumitru crede ca o solutie pentru reducerea pretului de productie al Gcal ar putea fi transformarea punctelor termice in centrale, dar si aceasta este o solutie pe termen lung si cu efort financiar mare.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 18 (optsprezece) abtineri (d-nii consilieri Filip Constantin si Negreanu Florea nu se afla in sala).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la schimbarea denumirii S.C. APA-CANAL S.R.L. Alexandria in S.C. ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca nu reuseste sa inteleaga ce se vrea cu aceasta societate si intreaba daca se doreste prelungirea incasarilor restante de la asociatiile de proprietari.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca anul trecut s-a schimbat obiectul de activitate in administrare blocuri.

Va incheia contracte de administrare cu comitetul executiv al Asociatiei de proprietari, care in loc sa plateasca administratorul va plati aceasta societate.

Calitatea sa de persoana juridica o face sa se lupte de la egal la egal cu furnizorii de servicii.

Este singura forma de administrare pe care o vede fezabila.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca activitatea principala a societatii nu este administrare imobile, ci activitati imobiliare pe baza de comision sau contract.

Dl. consilier Jeanu Eugen spune ca motorul progresului il reprezinta disocierea intereselor. Daca se infiinteaza o societate a Consiliului local care sa preia serviciile facute de celelalte societati ale Consiliului local, unde se regaseste disocierea intereselor, cand proprietarul este acelasi: Consiliul local.

Propune atragerea de societati private pentru administrarea condomeniilor pentru ca altfel se va ajunge sa fie acceptate pierderile fiind vorba de acelasi proprietar.

Negocierea dintre doi proprietari este mult mai sanatoasa pentru realizarea progresului.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca aceasta societate nu a realizat niciodata venituri mai mari, decat a consumat. Exista pericolul ca activitatea de administrare a imobilelor sa devina de tip monopol. Administratorii actuali de la bloc se vor angaja probabil acolo si calitatea administrarii va fi la fel ca si pana acum.

Solicita ca societatea sa prezinte situatia economico-financiara pentru a se vedea ca a consumat mai mult decat a produs.

Dl. primar Victor Dragusin ii roaga pe consilierii locali sa vina cu solutii concrete.

Dl. consilier Tulpan Dumitru spune ca nu se creeaza monopol deoarece, asociatiile de proprietari viabile raman sa functioneze in continuare asa cum sunt.

Dl. consilier Pana Ion spune ca sistemul concurential a facut sa se aleaga praful de economia Romaniei.

Dl. consilier Rinescu Marian considera ca aceasta societate inseamna un amestec in treburile private si intreaba de ce nu se incearca si administrarea caselor din municipiu. Este de parere ca oamenii trebuie lasati sa decida singuri ceea ce doresc sa faca.

Dl. consilier Filip Constantin roaga pe dl. primar Victor Dragusin sa ceara solutii si de la consilierii puterii nu numai de la cei ai opozitiei.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 14 (patrusprezece) voturi „pentru” si 5 (cinci) abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Filip Constantin, Toader Dumitru). (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala)

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii Reabilitare strada Agricultori, tronson cuprins intre strazile Dunarii si strada Mircea cel Batran in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 11 (unusprezece) voturi „pentru” si 8 (opt) abtineri (d-nii consilieri Toader Dumitru, Marzan Niculae, Nastase Stefan, Rinescu Marian, Filip Constantin, Jieanu Eugen, Bojan Cristian, Ganea Filica). (dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 92 din 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial si a tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor din domeniul public si privat diferite pe zone de interes comercial, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 6 (sase) voturi „pentru”, 7 (sapte) voturi „impotriva” si 6 abtineri. (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL 120 din 16.06.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 18 (optsprezece) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl consilier Filip Constantin). (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la HCL 137 din 17.07.2009 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi. (Dl. consilier Negreanu Florea nu se afla in sala).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

-Tabel nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, pe luna martie 2010, conform HCL nr. 178/21.12.2005.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot acest tabel si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa inregistrata la nr. 3174/2010 prin care locatarii blocului G103, sc. A solicita interventia primariei pentru demontarea unei antene pentru comunicatii radio care a fost amplasata pe acoperisul blocului de catre ALPHA BANK.

Dl. arhitect sef Mihail Mitroi spune ca problema a fost solutionata.

-Adresa inregistrata la nr. 1165/2010 prin care dl. Stefanescu Florea domiciliat in municipiul Alexandria, strada Cuza Voda nr. 123, sesizeaza ca este afectat pana la disperare de existenta autogarii din strada Cuza Voda nr. 121, unde nu se respecta nimic din ce s-a hotarat in Consiliul local referitor la aceasta autogara. Solicita si explicatii detaliate referitoare la ce s-a hotarat in urma contestatiei din 26.10.2009 inregistrata la nr. 26872.

Dl. presedinte de sedinta spune ca este datoria aparatului de specialitate al primarului sa ia masuri pentru respectarea hotararilor Consiliului local.

-Adresa nr. 1155 din 19.02.2010 a Directiei administrare, valorificare patrimoniu, prin care se aduce la cunostinta Consiliului local raspunsul acestei directii la adresa inregistrata la nr. 1155/05.02.2010 a doamnei ROMAN (ONIGA) SIMONA prin care solicita atribuirea in baza Legii nr. 341/2004 a unui teren in suprafata de 500 mp pentru construirea unei locuinte.

Consiliul local ia act de acest raspuns.

-Adresa nr. 376/2010 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care comunica dinamica salariilor negociate la aceasta societate in perioada 2006-2009.

Consiliul local ia act de aceasta comunicare.

Dl. consilier Toader Dumitru propune infiintarea unei comisii care sa verifice activitatea economica a societatii TRANSLOC PREST S.A., deoarece nu se cunoaste de cand a fost preluat directorul societatii la Primarie, care era situatia in momentul plecarii sale, care este situatia societatii de cand acesta a plecat, deoarece nu a fost prezentat Consiliului local niciun bilant contabil.

Propune ca din aceasta comisie sa faca parte domnii consilieri Marzan Niculae, Voicila Florea, dl. secretar Iulian Purcaru.

Domnii consilieri Tabacitu Stefan, Voicila Florea si Pisica Gheorghe refuza sa faca parte din aceasta comisie.

Dl. consilier Rinescu Marian propune ca din comisie sa faca parte si dl. consilier Toader Dumitru.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca va da dispozitie compartimentului audit din primarie sa efectueze un audit economico-financiar la aceasta societate care va fi prezentat Consiliului local si dupa analiza materialului, comisia va putea sa efectueze propriul audit daca nu este edificata de materialul prezentat.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ovidiu Oana

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru

PROCES VERBAL

de afisare a procesului-verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al
municipiului Alexandria din 24 februarie 2010

Subsemnatii, Bacarna Samuel si Berechet Doina, salariati la Primaria
municipiului Alexandria, am procedat azi, 01 martie 2010 la afisarea procesului
verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din
24 februarie 2010, la tabla de afisaj a institutiei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

SEF SERVICIU,

Samuel Bacarna

CONSILIER,

Doina Berechet