

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31 octombrie 2008, orele 16,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care are loc in sala de consiliu a Primariei municipiului Alexandria, in prezenta a 16 (sasesprezece) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, fiind absenti motivat 5 consilieri (d-nii. Negreanu Florea, Filip Constantin, Badulescu Adrian, Jieanu Eugen-Gabriel, Toader Dumitru).

Ca urmare, d-na. consilier Panagoret Ioana – presedintele de sedinta arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara deschise lucrarile sedintei.

De asemenea, d-na. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala, dl. Mihail Mitroi – arhitect sef al municipiului Alexandria, d-na. Postumia Stefan – director Directia administratie publica locala, dl. Aurel Gogoi – inginer sef S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, d-na. Adriana Florea – director A.A.C.P.S. Alexandria, persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, reprezentanti mass-media, d-na. Doina Berechet si dl. Samuel Bacarna din partea secretariatului tehnic.

In continuare, d-na. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, in conformitate cu prevederile art. 39, alin. (1) si (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prin dispozitia nr. 2436 din 24 octombrie 2008 si prin adresa nr. 20028 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare privind desemnarea domnului consilier Tulpan Dumitru in comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, realizarea lucrarilor publice.

-Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Sos. Turnu Magurele, nr. 2 bis;

-Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea construirii de copertine auto;

-Proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe termen limitat catre Casa Corpului Didactic Alexandria, a unui spatiu situat in strada Constantin Brincoveanu;

-Proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat catre Clubul Pensionarilor din municipiul Alexandria, a unui spatiu situat in Piata Centrala;

-Proiect de hotarare privind asocierea Consiliului local al municipiului Alexandria cu S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea construirii de locuinte si locuri de parcare in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de cooperare intre Consiliul local al municipiului Alexandria si Fundatia MISKA Alexandria;

-Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de asociere intre S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria si S.C. IND-DOR GRUP S.A. Iasi;

-Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Alexandria in CA la S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria;

-Proiect de hotarare privind aprobarea dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice autorizati pe imobilele aflate in proprietatea publica a municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare privind aprobarea strategiei comune de dezvoltare economica intre municipiile

Alexandria – Romania si Belene – Bulgaria;

-Proiect de hotarare privind participarea municipiului Alexandria si Administratiei Regionale a districtului Veliko – Tarnovo in vederea stabilirii de instrumente si practici moderne pentru prevenirea riscului si dezastrelor naturale si a altor tipuri de crize de management;

-Petitii si interpelari.

D-na. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri de probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarare:

- proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Clubul pensionarilor din Alexandria a unui spatiu situat in Piata centrala;

- proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al municipiului Alexandria in CA al S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria;

- proiect de hotarare privind asocierea Consiliului local al municipiului Alexandria cu S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea construirii de locuinte si locuri de parcare in municipiul Alexandria, si introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Statutului municipiului Alexandria si a proiectului de hotarare privind amenajarea unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii, in vederea desfasurarii de activitati cultural – recreative pentru pensionarii din municipiul Alexandria, proiecte de hotarare prezentate si studiate la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Dl. consilier Marzan Niculae propune retragerea de pe ordinea de zi si a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Contractului de asociere intre S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria si S.C. IND-DOR GRUP S.A. Iasi, deoarece considera contractul propus ca fiind un afront la adresa consilierilor locali, a primariei si a cetatenilor municipiului.

Este de parere ca la proiectul de hotarare cu privire la pensionari sunt probleme de natura juridica legate de spatiul respectiv si doreste lamuriri suplimentare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu este de acord cu retragerea de pe ordinea de zi a contractului de asociere deoarece acesta se poate imbunatati in plenul consiliului. Doreste sa se stabileasca clar care este castigul TERMA SERV si al Consiliului local din aceasta asociere.

Referitor la spatiul de la hala veche nu exista niciun impediment ca acesta sa fie amenajat pentru Clubul pensionarilor. Spatiul respectiv a fost sub contract de concesiune, dar nerespectandu-se caietul de sarcini, s-a trimis adresa de reziliere a contractului, iar perioada de atac a trecut.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca exista un ordin de plata datat ulterior adresei de reziliere prin care se plateste redeventa la contractul respectiv.

Dl. arhitect sef Mihail Mitroi spune ca dupa reziliere nu s-a mai facut nicio plata, iar banii virati au fost retinuti pentru plata altui contract.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca trebuia informata societatea ca banii au mers pentru alt contract.

Dl. Mihail Mitroi spune ca rezilierea s-a facut in 2005, iar ordinul de plata este in 2007.

Dl. consilier Natsate Stefan propune retragerea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea contractului de asociere cu IND-DOR GRUP S.A. Alexandria din doua motive, si anume:

- nu exista o fundamentare economica a acestei asocieri;

- lipseste studiul tehnico-economic care sa arate ca aceasta varianta e mai buna.

Intreaba de ce trebuie sa i se dea tot orasul, cand putea sa realizeze experimental doar la un punct termic si apoi se puteau vedea avantajele.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca nu este de acord cu retragerea proiectului de pe ordinea de zi.

Nemaifiind si alte propuneri, d-na. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi prezentata de dl. primar, cu propunerile de modificare facute de dl. primar, si se aproba cu 14 (patrusprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) abtineri (d-nii. consilieri Marzan Niculae, Nastase Stefan).

Înainte de intrarea în ordinea de zi, d-na. președinte de ședință întreabă dacă sunt obiecțiuni la procesele verbale ale ședințelor din 17.10.2008 și 21.10.2008, care au fost prezentate și studiate la ședințele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și nefiind, în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (5) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, le supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se intră în ordinea de zi propriu-zisă și la primul punct, dl. Bacarna Samuel prezintă raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea domnului consilier TULPAN DUMITRU în comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, realizarea lucrărilor publice, președinții comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezintă rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre, după care se trece la întrebări, propuneri, discuții și nefiind, d-na. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

La următorul punct de pe ordinea de zi, dl. Mihail Mitroi prezintă raportul compartimentului de resort și anexele la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Sos. Turnu Magurele nr. 2 bis., președinții comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezintă rapoartele pentru avizarea proiectului de hotărâre, după care se trece la întrebări, propuneri, discuții.

(Dl. consilier Pana Ion a plecat din sala de ședințe).

Dl. consilier Marzan Nicolae spune că a avizat negativ deoarece proiectul a fost prezentat la comisie cu o redevență care a stărnit rasul. Acum constată că s-a modificat de la 20 cenți/mp. la 50 cenți/mp.

Intentia este utilă, dar modul în care s-a calculat de către evaluator nu crede că este corect. De aceea solicită ca referitor la rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați să fie însoțite de punctul de vedere al compartimentelor de specialitate din primărie.

Dl. consilier Nastase Ștefan observă că, față de proiectul de hotărâre prezentat la comisie, a crescut redevența pentru că s-a redus numărul anilor. Spune că nu a fost luat în calcul de către compartimentul de specialitate la stabilirea redevenței și coeficientul de reactualizare a investițiilor. Trebuie să se ia în calcul, câți bani s-ar fi încasat dacă s-ar fi concesionat terenul peste 10 ani.

Propune reactualizarea valorii cu un procent de 25-30%.

Dl. consilier Tabacitu Ștefan spune că trebuie analizată cu atenție valoarea terenului și în funcție de prețul de vânzare a terenurilor în zonă. Consideră că este nevoie de asistență medicală, dar este vorba de asistență medicală în sistem privat. Evaluatorul indică un pret minim, sub care nu se poate coborî.

Dar consiliul poate stabili prețul pe care îl dorește pentru pornirea licitației și propune ca valoarea totală să fie majorată cu 50%.

Dl. consilier Nastase Ștefan este de părere că prețul trebuie stabilit și în euro, nu doar în lei.

Dl. consilier Marzan Nicolae propune majorarea valorii terenului cu 100%, iar evaluările să fie contrasemnate de serviciul de specialitate din primărie.

Dl. primar Victor Dragusin spune că există opinia unui evaluator specializat, iar aparatul de specialitate nu are salariați cu această calificare, dar Consiliul local poate stabili valoarea pe care o dorește.

Spune că dacă ar fi vândut se vor încasa 60-70 euro pe mp., dar este pierdut. Investitorul da la concesionare 45 euro/mp., dar desface o activitate utilă pentru oraș.

Informează Consiliul local că are dreptul să mărească prețul, oricât dorește, dar să nu se ajungă în situația de a avea un HCL multumitor și cu terenul nevândut. Invită, în continuare, pe dl. dr. Gavanescu Vicentiu, care este reprezentantul viitorului investitor să își spună punctul de vedere.

Dl. dr. Gavanescu Vicentiu spune că înțelege grija consilierilor față de bunurile orașului. Spune că a venit cu această solicitare, dar trebuie ținut seama de faptul că investiția nu merge pe profit în primii 2-3 ani. De aceea roagă Consiliul local să privească cu înțelegere această investiție, pe care o consideră necesară, pentru că este nevoie în municipiul Alexandria de servicii medicale de calitate.

Spune că nu cunoaște cifrele, că nu a negociat cu nimeni, că ceea ce hotărăște consiliul va fi transmis

mai departe investitorului israelian.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca toata lumea doreste o astfel de investitie in oras si crede ca ar fi fost normal ca in spatele solicitarii sa fie prezentat si un proiect al investitiei.

Dl. consilier Tabacitu Stefan propune majorarea valorii cu 50%, iar perioada in care va fi platita sa fie de 10 ani.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca daca se scoate la licitatie, pretul minim de pornire va fi diferit, in functie de utilitate.

Dl. primar Victor Dragusin intreaba pe dl. dr. Gavanescu, daca, in contextul majorarii cu 50%, pe 10 ani, este posibil sa il concesioneze, iar dl. dr. Gavanescu raspunde ca nu stie.

Dl. consilier Marzan Nicolae propune „atribuirea cu titlu gratuit”.

Dl. primar Victor Dragusin este de acord cu propunerea d-lui. Marzan Nicolae, dar nu este posibil deoarece este o investitie privata, cu scop lucrativ.

Dl. secretar Iulian Purcaru considera ca propunerea d-lui. consilier Marzan Nicolae este o gluma, deoarece art. 124 din Legea 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precizeaza situatiile in care este posibila darea in folosinta gratuita a unui bun.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca isi mentine propunerea din proiectul de hotarare prezentat.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu este recomandat sa se ia hotarari pe principiul „de la agonie, la extaz”. Trebuie sa se aiba in vedere ca se stabileste scoaterea la licitatie a unui teren cu destinatia spital. Propune analiza unei variante intre propunerea Tabacitu si propunerea Marzan si marirea termenului de incasare a redeventei.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca exista 3 variante, una propusa de primar, una de dl. consilier Marzan Nicolae si una propusa de dl. consilier Tabacitu Stefan.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta prezentata de dl. primar, il supune la vot si se obtin 13 (treisprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) abtineri (d-nii. Nastase Stefan si Marzan Nicolae).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea construirii de copertine auto, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Nicolae solicita sa se ataseze la proiectul de hotarare si solicitarile persoanelor, atunci cand acestea exista.

Dl. consilier Voicu Ioan este de parere ca toate copertinele sa fie executate dupa un proiect standardizat, pe polycarbon cu schelet metalic usor.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar trebui disciplinat procesul de elaborare a proiectelor de hotarare. Propune sa se faca intotdeauna o fundamentare economica. Solicita angajarea personalului din aparatul permanent de lucru al Consiliului local si sa fie pusi acestia sa faca acest lucru.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 13 (treisprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) abtineri (d-nii. Marzan Nicolae, Nastase Stefan).

x

x

x

In continuare, dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita pe termen limitat, catre Casa Corpului Didactic Alexandria, a unui spatiu situat in strada Constantin Brancoveanu, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la

intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, d-na. Adriana Florea prezinta referatul A.A.S.P.S. Alexandria si anexele la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contractului de cooperare intre Consiliul local al municipiului Alexandria si Fundatia MISKA Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, d-na. Florina Linca prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contractului de asociere intre S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria si S.C. IND-DOR GRUP S.A. Iasi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Nicolae considera ca acest proiect de hotarare nu trebuia inregistrat pe ordinea de zi. Spune ca acest proiect de hotarare nu a fost la comisie, dar ieri a circulat un contract pe care a reusit sa-l obtina, pentru ca a circulat „ca manifestul Partidului Comunist Roman”.

Avand in vedere ca este un sistem de incalzire nou, am aprobat de principiu sa se incerce pe un punct termic. Acum se vine cu un contract de asociere pentru tot orasul. Este de parere ca nu se poate veni cu un astfel de contract atunci cand respecti partenerul, ca acesta ar fi un contract de vanzare-cumparare in forma mascata. Conform acestui contract se va stabili de catre IND-DOR si pretul Gcaloriei.

Referitor la afirmatia reprezentantului IND-DOR GRUP S.A. Iasi, cum ca ar fi demarat deja un astfel de proiect de Zimnicea, dl. consilier Marzan Nicolae spune ca s-a interesat si acest lucru nu este adevarat. De aceea se opune acestui proiect de hotarare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca intradevar acest contract de asociere are lacune, dar el poate fi perfectionat. Solicita d-lui. Trusca (reprezentantul IND-DOR GRUP S.A.) sa explice clar, care este castigul Consiliului local din acest proiect. Sa cuantifice reducerea cheltuielilor care se realizeaza cu acest sistem fata de cheltuielile cu gaze.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca sunt de acord ca orasul are nevoie de surse alternative la actualul sistem de incalzire, de alternative care sa vina cu un consum mic de resurse si cu preturi ale Gcal. mai mici, insa proiectul de hotarare nu este insotit de o fundamentare economica din partea TERMA SERV. Spune ca s-a aprobat o strategie de dezvoltare a TERMA SERV si ar fi dorit sa se prezinte, unde se afla acest proiect in strategia TERMA SERV. Ministerul Mediului vine cu alternative la sistemul de incalzire, finantate din fonduri europene, prin derularea proiectului „CASA VERDE”.

Nu este posibil sa se vina la Consiliul local doar cu propunerea de asociere din partea asociatului care spune ca va conduce si asocierea.

Ar dori sa cunoasca ce avantaje are Consiliul local din aceasta asociere si sa faca o demonstratie doar pentru P.T. 20 si un alt P.T. unde se va produce si curent electric.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca nu va intelege explicatiile tehnice ale d-lui. Trusca, dar are incredere in specialistii pregatiti in domeniul respectiv. De aceea mandateaza acesti colegi sa faca analiza respectiva.

Dl. Trusca da explicatiile solicitate de dl. primar.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca dl. Trusca a cerut initial un punct termic pentru a experimenta sistemul propus, iar acum spune ca, sub aspect tehnic, nu este posibil decat la toate punctele termice.

Dl. primar Victor Dragusin solicita d-lui. Trusca sa vina cu un studiu de fezabilitate executat de un

institut abilitat si subiectul va fi reluat intr-o alta sedinta a Consiliului local.

Propune ca de aceasta data sa se faca asocierea doar pentru P.T. 20 unde se va realiza sistemul de trigenerare, pe cheltuiala IND-DOR GRUP.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in varianta propusa de dl. primar, de asociere pentru realizarea experimentului la P.T. 20, sistem trigenerare, pe cheltuiala IND-DOR GRUP si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, d-na. Florina Linca prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare privind aprobarea dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice autorizati pe imobilele aflate in proprietatea publica a municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba daca cei care lucreaza in aceste cladiri si-au dat acordul, avand in vedere influentele negative asupra sanatatii lor.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. Antonius Tudorica prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare privind aprobarea strategiei comune de dezvoltare economica intre minicipiile Alexandria/Teleorman/Romania si Belene/Pleven/Bulgaria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca ambele proiecte cu Bulgaria au ceva neclar. Are rezerve in ce priveste initiatiiva lor si doreste sa discute personal aceasta problema cu dl. primar. Spune ca proiectul nu este insotit de avizul Ministerului de Externe asa cum prevede Legea 215 si de aceea propune amanarea dezbatelor.

Dl. consilier Tabacitu Stefan spune ca pentru aceste proiecte de hotarare este nevoie de doua avize de la Ministerul de Externe si de la Ministerul Internelor si Reformei Administrative. Cel de la MIRA exista anexat proiectului. Crede ca ar fi corect sa se astepte si avizul Ministerului de Externe si proiectul sa fie reluat in discutie intr-o sedinta viitoare.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar trebui corectat proiectul de hotarare, deoarece nu este vorba de „criza de management”, ci de „managementul situatiilor de criza”.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 15 (cincisprezece) „abtineri”.

X

X

X

In continuare, dl. Antonius Tudorica prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare privind participarea municipiului Alexandria si Administratiei Regionale a districtului Veliko-Tarnovo in vederea stabilirii de instrumente si practici moderne pentru prevenirea riscului si dezastrelor naturale si a altor tipuri de crize de management, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 15 (cincisprezece) „abtineri”.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, d-na. Postumia Stefan prezinta raportul compartimentului de

resort si anexa la proiectul de hotarare privind aprobarea Statutului municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la amenajarea unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii, in vederea desfasurarii de activitati cultural-recreative pentru pensionarii din municipiul Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae prezinta obiectiunea sa referitoare la ordinul de plata a chiriei pentru spatiul respectiv din 10.10.2007.

Dl. primar Victor Dragusin prezinta motivatia initierii acestui proiect de hotarare. Doreste sa amenajeze un spatiu pentru Clubul Pensionarilor pe masura asteptarilor acestora. Spatiul de la Hala Veche poate fi readus astfel in circuitul social. A verificat sesizarea d-lui. consilier Marzan Niculae si sunt in legalitate.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 (patrusprezece) voturi „pentru” si una abtinere (dl. Marzan Niculae).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

- scrisoarea de intentie a S.C. PHOENIX DESIGN S.R.L. inregistrata la nr. 19858/2008 prin care propune asocierea in participatiune cu Consiliul local al municipiului Alexandria pentru construire obiective in zona centrala.

Dl. Marius Ivan reprezentantul firmei spune ca este pentru a treia oara cand se adreseaza Consiliului local.

Doreste sa realizeze PUZ in zona centrala, dar are nevoie ca terenul sa-i fie dat pentru realizarea acestuia.

Dl. Marius Ivan spune ca a purtat discutii cu dl. primar, cu dl. secretar, cu dl. arhitect sef.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca a fost imputernicita o comisie care sa poarte discutii cu investitorul, dar aceasta nu a prezentat nici un raport Consiliului local.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a fost informat ca cei din comisie nu sunt de acord cu propunerile d-lui. Ivan Marius.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca raportul va fi prezentat in sedinta viitoare.

Dl. primar Victor Dragusin invita pe dl. Marius Ivan sa transmita oficial institutiei noul proiect de contract.

Spune ca exista si varianta concesiunii terenului.

Dl. consilier Nastase Stefan propune sa nu fie adusa in derizoriu comisia care a discutat cu cei doi investitori. Aceasta comisie trebuia sa prezinte un raport Consiliului local.

- Adresele inregistrate la nr. 19916/2008, 19917/2008 si 20219/2008 ale Asociatiei Nationale a Patrimoniului Operatorilor de Transport in Regim de Taxi prin care propun locatiile statiilor TAXI si numarul de locuri aferente, cuantumul taxei anuala de 50 lei/masina, si introducerea pe ordinea de zi a sedintei din noiembrie 2008 a propunerilor facute.

D-na. presedinte de sedinta spune ca se va initia un nou proiect de hotarare.

- Referatul nr. 7319/2008 al A.A.S.P.S. Alexandria, prin care se prezinta solicitarea d-nei. Preda Adriana domiciliata in municipiul Alexandria, strada Viitorului, nr. 156, si a domnului Radu Vasile din str.

Potcoava nr. 13 de acordare a unui ajutor de urgenta.

D-na. presedinte de sedinta propune acordarea sumei de 1000 lei pentru fiecare si se aproba cu unanimitate de voturi.

- Referatul nr. 2552/2008 a Liceului Teoretic „Alexandru Ioan Cuza” Alexandria prin care solicita darea in administrare a cladirii care a apartinut liceului si care pana in 1992 a fost localul cu cele mai bune ateliere mecanice si electrotehnice din judet.

D-na. presedinte de sedinta spune ca urmeaza ca solicitarea sa fie analizata de compartimentul de specialitate, care va elabora un proiect de hotarare in acest sens.

Propunerea se aproba cu unanimitate de voturi.

- Cererea inregistrata la nr. 19447/2008 a d-lui. CRACIUN TUDOR, administrator la S.C. CRACIUN T&I S.N.C. prin care solicita cedarea contractului de asociere aprobat prin HCL nr. 2/1996 catre S.C. BUJOR AGRA S.R.L., deoarece a suferit un accident vascular cerebral si nu mai poate administra societatea.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca din punct de vedere legal acest lucru nu este posibil. Poate sa-i preia societatea.

Dl. secretar Iulian Purcaru spune ca acel contract de asociere nu mai este valabil. Exista totusi niste acte aditionale la contract.

D-na. presedinte de sedinta propune clarificarea acestei situatii de catre compartimentul de specialitate al Primariei.

- Adresa nr. 2272/2008 prin care S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria solicita aprobarea vanzarii imobilului aflat in proprietatea S.C. TRANSLOC PREST S.A. situat in strada Libertatii, bloc K1, parter.

- Adresa S.C. ROYAL KN S.R.L. Alexandria prin care aduce la cunostinta Consiliului local o serie de documente in sustinerea legalitatii aprobarii PUD – PADUREA VEDEA, respins anterior de Consiliul local si adresa nr. 141/2008 a aceleiasi societati prin care solicita introducerea pe ordinea de zi a PUD PADUREA VEDEA, iar in caz de neintroducere, comunicarea motivelor legale care au condus la aceasta decizie.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca suntem obligati sa ii formulam un raspuns scris.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca atunci cand se va lamuri situatia juridica a terenului respectiv, va veni cu proiect de hotarare pentru acest PUD.

Dl. consilier Marzan Nicolae considera ca este cineva care in mod intentionat pune piedici acestui proiect.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca primarul da raspunsul sau, iar Consiliul local, pe al sau.

Dl. primar spune ca daca va trece destinatia regim silvic pentru Padurea Vedea nu se va mai construi nimic acolo.

D-na. presedinte de sedinta spune ca a vizitat de curand orasul SAINT-NAZAIRE situat in Franta, departamentul LOIRE-ATLANTIQUE din regiunea Pays de la LOIRE, oras cu o populatie de 68.000 locuitori.

Orasul i-a lasat o impresie foarte buna si solicita acordul de principiu al Consiliului local pentru inceperea demersurilor de infratire intre municipiul Alexandria si Saint-Nazaire.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ioana Panagoret

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru

