

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 02 octombrie 2008, orele 16,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care are loc in sala de consiliu a Primariei municipiului Alexandria, in prezenta a 19 (nouasprezece) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, fiind absenti motivat 2 consilieri (d-nii. Nastase Stefan si Ganea Filica).

Ca urmare, d-na. consilier Panagoret Ioana – presedintele de sedinta arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara deschise lucrarile sedintei.

De asemenea, d-na. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala, dl. Mihail Mitroi – arhitect sef al municipiului Alexandria, dl. Eugen Hainagiu – director la Politia Comunitara a municipiului Alexandria, d-na. Adriana Florea – director A.A.C.P.S. Alexandria, dl. Adrian Bazaran – director S.C. APA SERV S.A. Alexandria, d-na. Haritina Gafencu – director Directia Buget-Finante, Taxe si Impozite, persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, reprezentanti mass-media, dl. Marian Lungu – consilier juridic la Primaria Alexandria, d-na. Doina Berechet si d-na. Paulica Ene din partea secretariatului tehnic.

D-na. presedinte de sedinta da cuvantul, in continuare, domnului Juan Carlos Lopez – directorul firmei S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti care face o scurta prezentare a unui proiect referitor la constructia a 150 locuri de parcare subterana pentru municipiul Alexandria, care vor deveni proprietatea primariei, in schimbul a doua terenuri pe care vor construi doua blocuri cu spatii comerciale, birouri si apartamente.

(A venit dl. consilier Nastase Stefan).

Dl. consilier Marzan Niculae propune ca un numar de 2-3 consilieri sa discute cu firma despre acest proiect, pentru a vota in cunostinta de cauza proiectul respectiv.

Dl. Juan Carlos Lopez este de acord sa revina pentru a putea discuta cu primarul si comisia de consilieri.

Deasemenea informeaza ca firma poate aduce experti, arhitecti, care sa convinga de viabilitatea proiectului.

Dl. consilier Voicu Ioan sustine ca solutiile prezentate pentru zona la care face referire proiectul sunt importante, cea mai buna solutie pentru Consiliul local considerand-o pe cea care ofera mai multe locuri de parcare. Intreaba de unde vor proveni materialele si forta de munca ce vor fi folosite in acest proiect, iar dl. Lopez spune ca vor fi din Romania.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca s-a vorbit si despre 20 locuri de parcare care vor fi cedate primariei, in zona PECO si intreaba daca exista un proiect si in acea zona, iar dl. Lopez raspunde ca doresc sa construiasca si acolo un imobil mai mic decat cel din str. Bucuresti, in subsol avand 20 locuri de parcare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca s-a intalnit de trei ori cu reprezentantii Companiei spaniole.

In principal s-a discutat despre zona centrala.

Primaria ramane cu locurile din parcare, in schimbul terenului pe care se va construi un imobil.

Parcarea este estimata la o valoare de 3 milioane euro, dar pentru recuperarea acestor bani de catre firma, ea trebuie sa vanda spatiile din imobilul respectiv.

Si totusi cheltuiala nu este acoperita. De aceea au mai cerut un teren, pe care vor construi un bloc mai mic si 20 locuri de parcare subterana. In acest caz cheltuielile pot fi acoperite.

Alexandria castiga in schimbul celor doua terenuri un numar de 120 locuri de parcare, in centrul orasului, unde locul este foarte aglomerat.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba cum s-a facut evaluarea, pentru ca exista posibilitatea ca in finalul lucrarii sa constatare ca depasesc costul estimat si sa mai ceara alte terenuri. De aceea comisia de consilieri trebuie sa analizeze si acest aspect.

Dl. Lopez spune ca este de acord sa discute cu orice comisie, calculele facute sunt preliminare, dar ideea este ca in aceasta afacere nu trebuie sa piarda nimeni.

Dl. primar Victor Dragusin propune sa fie stabilita comisia, dar subliniaza ca odata ce a fost incheiat un contract, acesta nu mai poate fi schimbat.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca locuieste acolo si parcheaza masina pe terenul in cauza. Acum parcheaza gratuit, dar in viitor va trebui sa plateasca taxe la primarie pentru un loc in acea parcare subterana. Cei care parcheaza gratuit in alte zone, vor continua sa parcheze gratuit, iar cei din zona in cauza vor parca contra cost.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca sunt 34 locuri de parcare terestra. Daca dl. Nastase va dori sa acceseze un loc de parcare cu protectie, va trebui sa plateasca.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar trebui sa se faca o regula pentru tot orasul ca parcare sa fie cu plata.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca daca acest proiect nu este dorit, el nu va fi aprobat.

Dl. primar Victor Dragusin face urmatoarele propuneri pentru comisia care va purta discutii cu firma LUXBA DEVELOPMENT referitor la proiectul acesteia: domnii consilieri Mihailiteanu George, Voicu Ioan, Nastase Stefan, Calota Florica-Ica.

D-na. presedinte de sedinta supune la vot propunerile respective si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, d-na. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. Gavanescu Vicentiu, reprezentantul firmei EXTRA-MEDICORX S.R.L. Alexandria, care prezinta proiectul construirii unui spital privat in Alexandria, cu 120 paturi, cu un centru de investigatie medicala modern, dar si a unui centru social pentru varsta a III-a, proiect care va avea o valoare de 3-5 milioane euro.

Solicita pentru realizarea acestui proiect cumpararea sau concesionarea terenului, care trebuie sa fie prevazut cu utilitati in apropiere (apa, canal, gaze).

Dl. primar spune ca urmeaza sa se identifice terenul.

In continuare, dl. Ivan Marius – reprezentantul grupului de firme PHOENIX Bucuresti, care a prezentat in sedinta trecuta intentia de a dezvolta un proiect imobiliar in municipiul Alexandria pe aceeasi locatie din strada Bucuresti, pe care o vizeaza si proiectul LUXBA DEVELOPMENT.

In cuvantul sau, dl. Ivan Marius spune ca problema municipiului Alexandria nu este legata de locurile de parcare.

Spune ca daca se va alege proiectul sau, ar dori asocierea cu Consiliul local, cu obligatia ca grupul sau de firme sa suporte toate costurile necesare constructiei, iar primaria sa vina cu terenurile, urmand sa primeasca un procent din afacere. Deasemenea daca va fi acceptata propunerea sa, va acorda consultanta primariei in vederea sporirii atractivitatii municipiului Alexandria. Critica oferta firmei LUXBA apreciind ca orasul are nevoie de locuri de munca si locuri de petrecere a timpului liber.

Dl. consilier Voicu Ioan spune ca exista o maxima „Cine fura o idee, e plagiat. Cine fura mai multe idei, e cercetare.” Solicita d-lui. Ivan Marius o oferta scrisa, iar acesta spune ca a depus o oferta scrisa.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca a ascultat cu atentie, considera interesant faptul ca cineva, in tot ce spune, ofera continuu si crede ca e foarte important sa pleci la drum cu un partener profesionist. Apreciaza propunerea d-lui. Ivan Marius, careia trebuie sa i se acorde o mare atentie. Propune ca aceeasi comisie sa analizeze si oferta aceasta.

Dl. consilier Nastase Stefan aminteste ca la sedinta trecuta, dl. Ivan Marius a prezentat oferta pe acelasi teren cu LUXBA. De aceea a inceput prin a critica oferta acestora si a spune ca orasul duce lipsa de locuri de munca si locuri de agrement si nu de locuri de parcare.

Dl. consilier Pisica Gheorghe considera ca trebuie analizata oportunitatea ambelor oferte si fara sa existe suspiciuni.

D-na. presedinte de sedinta supune la vot propunerea ca aceeași comisie care analizează oferta LUXBA să analizeze și oferta PHOENIX și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier Voicu Ioan spune că ar trebui, în viitor, să se organizeze ședințe speciale pentru prezentarea ofertelor diferiților investitori.

În continuare, d-na. presedinte de ședință da cuvântul d-lui. TRUSCA – reprezentantul firmei IN-DOR GRUP COM S.A. Iași pentru a prezenta oferta sa cu privire la un proiect de încălzire reconvențională în municipiul Alexandria.

Propune înlocuirea sistemului clasic de termoficare cu pompe de căldură și unități de trigenerare, sistem la care prețul gigacaloriei este mai mic (50 RON/Gcal.), iar prețul apei calde menajere este la același cu cel al apei reci.

Pentru a realiza acest lucru este nevoie de aprobarea Consiliului local pentru a realiza o parte pilot a proiectului pe cheltuiala proprie. Solicită să li se permită accesul la modificarea PT 20 și realizarea proiectului pilot la acest punct termic.

D-na. presedinte de ședință Ioana Panagoret spune că va fi analizat proiectul respectiv.

Se ia o pauză de 5 minute, după care d-na. presedinte de ședință da cuvântul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția nr. 2039 din 26 septembrie 2008 și prin adresa nr. 17724 din aceeași dată, a convocat această ședință, pentru a prezenta următoarea ordine de zi:

- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2008;

- Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;

- Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitațiilor publice privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

- Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitațiilor publice privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

- Proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

- Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren aparținând domeniului public de interes local în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Libertății, nr. 202;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal la Poliția Comunitară;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal la A.A.C.P.S.;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a numărului de personal la A.D.P.;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi pe raza municipiului Alexandria;

- Proiect de hotărâre privind modificarea titlului obiectivului de investiții „Reabilitare și extinderea rețelelor de apă și a sistemului de canalizare în județul Teleorman, România” în „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Teleorman”;

- Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică în sistem centralizat din bugetul local al municipiului Alexandria pentru perioada noiembrie – decembrie 2008 și ianuarie – martie 2009.

- Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 126/2003 privind acordarea de facilități unor categorii de persoane pentru transportul public local de călători;

- Petiții și interpelări.

D-na. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri de probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a proiectelor de hotarare cu privire rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2008, aprobarea organigramei, statului de functii si a numarului de personal la A.A.C.P.S. Alexandria si aprobarea organigramei, statului de functii si a numarului de personal la A.D.P. Alexandria si introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cuprinse intre strada Vedea si Padurea Vedea, Zona Podul Vechi, in vederea construirii de locuinte, proiect de hotarare prezentat si studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Dl. consilier Marzan Niculae propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind „Construire restaurant” in municipiul Alexandria – Padurea Vedea.

Nemaifiind si alte propuneri, d-na. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi prezentata de dl. primar, cu propunerile de modificare facute atat de dl. primar, cat si de dl. consilier Marzan Niculae si se aproba cu unanimitate de voturi.

Inainte de intrarea in ordinea de zi, d-na. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente. Deoarece acesta a fost prezentat inainte de sedinta in plen, se solicita o scurta pauza pentru lecturare.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca nu s-a redat corect interventia sa la proiectul de hotarare cu privire la desemnarea reprezentantilor Consiliului local in comisiile de evaluare si asigurare a calitatii in unitatile de invatamant preuniversitar. Spune ca a refuzat sa fie repartizat la gradinita deoarece a fost deranjat de modalitatea in care s-a facut repartizarea de catre cei de la „putere”. Propune rectificarea interventiei in procesul verbal.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar trebui ca cei care redacteaza procesul verbal sa inteleaga si sensul unei interventii. Spune ca a propus si nu a fost consemnat, sa se faca un audit economico-financiar la APA-CANAL si la TERMA SERV, iar daca se constata ca sunt debite vechi, care nu mai pot fi recuperate, acestea sa se treaca pe pierderi.

Propune rectificarea in procesul verbal al sedintei precedente.

Nemaifiind si alte obiectii, d-na. presedinte de sedinta, in conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, il supune la vot cu modificarile propuse si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi propriu-zisa si la primul punct se dezbate proiectul de hotarare cu privire la constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitatiilor publice privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae propune ca aceasta comisie sa fie completata cu cate un consilier local de la fiecare partid politic.

Motiveaza aceasta propunere, deoarece a constatat, in mandatul trecut, ca hotararile adoptate de Consiliul local nu sunt transpuse intocmai, in practica, aparand unele distorsiuni.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a propus in aceste comisii numai functionari publici, deoarece in mandatul trecut au fost consilieri si au aparut sincope. Este de parere ca omul politic poate fi suspectat de simpatii, dar functionarii publici sunt neutri, independenti de interesele politice, avand si un juramant depus.

Ii invita pe domnii consilieri sa participe la toate licitatiile, dar fara drept de vot. Doreste sa existe o transparenta totala a licitatiilor.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca a facut propunerea respectiva, tocmai pentru a impiedica interesul politic de a-si face loc la aceste licitatii. Considera ca tocmai interesul politic a patruns la acele licitatii care nu au fost in regula in mandatul trecut.

Dl. consilier Nastase Stefan multumeste d-lui. primar Victor Dragusin ca a apreciat Juramantul consilierilor pe locul II, fata de cel al functionarilor publici.

Dl. consilier Voicu Ioan apreciaza ca aceste comisii trebuie sa fie pur tehnice.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca simpla participare la licitatii nu ii permite accesul la documente.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a dorit sa aiba acces la o hotarare a Consiliului local, iar dl. secretar i-a spus ca ii trebuie aprobarea primarului. Considera ca are dreptul de acces la documente ale Consiliului local, pentru ca nu este subordonatul primarului.

Este de parere ca sistemul de lucru nu functioneaza intre Consiliul local si oamenii din aparatul de specialitate al primarului.

Nemaifiind si alte discutii d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 13 (treisprezece) voturi „pentru”, 3 (trei) voturi „impotriva” (domnii consilieri Toader Dumitru, Filip Constantin si Nastase Stefan) si 4 (patru) abtineri (domnii consilieri Negreanu Florea, Jianu Eugen-Gabriel, Marzan Nicolae si Draghici George).

Dl. consilier Filip Constantin solicita ca orice functionar sa le puna la dispozitie, documentele Consiliului local, pe care le solicita.

Dl. consilier Marzan Nicolae sustine solicitarea d-lui. consilier Filip Constantin.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca scoaterea documentelor din arhiva se face cu aprobarea conducerii institutiei.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca trebuie facute, de urgenta, angajari in aparatul permanent de lucru al Consiliului local. Sa se angajeze secretarul si juristul Consiliului local. Sa se constituie arhiva Consiliului local si sa studieze acolo cand doreste.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca pot angaja cand doresc personalul din aparatul permanent de lucru, trebuie doar sa se constituie intr-o comisie de concurs.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi se dezbate proiectul de hotarare cu privire la constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitatiilor publice privind concesiunea bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca este valabil acelasi comentariu de la hotararea precedenta.

Dl. consilier Jianu Eugen-Gabriel observa ca sunt doua propuneri pentru secretarul comisiei.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca al doilea secretar este supleant, iar dl. consilier Jianu Eugen-Gabriel propune ca acest lucru sa fie precizat in hotarare.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 (sasesprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. consilier Filip Constantin) si 3 (trei) abtineri (d-nii. consilieri Negreanu Florea, Toader Dumitru, Marzan Nicolae).

x

x

x

In continuare se dezbate proiectul de hotarare cu privire la constituirea Comisiei municipale pentru organizarea licitatiilor publice privind inchirierea bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca este valabil acelasi comentariu pe care l-a facut la prima hotarare.

Dl. consilier Toader Dumitru intreaba pe dl. secretar Iulian Purcaru, daca se pot face inchirieri din domeniul public de interes local, iar dl. secretar ii raspunde ca se pot face inchirieri, nu se pot face vanzari.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. Draghici George).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. Mitroi Mihail prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, tot dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la trecerea unui teren apartinand domeniului public de interes local in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 202, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” (dl. consilier Mihailiteanu George nu a votat deoarece a declarat ca are interese privind acest proiect de hotarare.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. Hainagiu Eugeniu prezinta referatul Politiei Comunitare a municipiului Alexandria si anexele la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea organigramei, a statului de functii si a numarului de personal la Politia Comunitara, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan are o interventie referitoare la asigurarea pazei culturilor din camp si propune constituirea unui compartiment al carui obiectiv sa fie paza campului. Acest lucru ar fi in interesul miilor de cetateni care au solicitat sa se ia masuri impotriva distrugerilor din camp.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a expus in sedinta trecuta toate masurile pe care le-a dispus si urmeaza sa le dispuna pentru remedierea acestei situatii. Nu poate fi trecut ca atribut, de sine statator – paza terenuri agricole – pentru ca se incalca legea.

Dl. consilier Nastase Stefan propune incercarea unui subterfugiu si anume trecerea ca atribut a pazei pentru drumuri si islazul comunal, avand astfel posibilitatea de a-i legitima pe toti care trec pe acolo si a-i descoperi pe cei care fura din camp.

Dl. consilier Filip Constantin este de parere ca numai simpla prezenta a politiei comunitare in camp ii intimideaza pe cei care produc pagube cultivatorilor.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca exista si varianta angajarii unor paznici pentru culturi, dar cu acordul proprietarilor de terenuri, care vor suporta taxele respective.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel observa ca in organigrama apar 2 servicii diferite, dar cu aceeasi denumire. Propune diferentierea lor prin adaugarea cifrelor 1, respectiv 2.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba cum va fi reflectata propunerea sa in acest proiect de hotarare, iar dl. primar Victor Dragusin raspunde ca propunerea nu poate fi cuprinsa in proiectul de hotarare, ci vor fi prevazute atributii in fisa postului.

Dl. Hainagiu Eugeniu este de acord cu adaugarea la denumirea serviciilor de ordine si paza a cifrelor 1 si 2 si precizeaza ca avand in vedere efectivul actual al Politiei Comunitare, nu se poate asigura paza in camp. Se pot organiza actiuni punctuale de patrulare, control, dar nu paza permanenta.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. consilier Nastase Stefan).

In continuare, d-na. Adriana Florea prezinta referatul A.A.C.P.S. Alexandria si anexele la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare si executarea serviciului de transport in regim de TAXI pe raza municipiului Alexandria, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Voicu Ioan propune urmatoarele amendamente:

- sa se interzica instrainarea sau vanzarea autorizatiilor de transport;

- numarul de locuri pentru TAXI sa fie nelimitat;

- parcarea TAXI sa se faca pe strada Libertatii intre strazile Bucuresti si 1 Mai si pe strada 1 Mai intre strazile Dunarii si Cuza Voda.

Spune ca a solicitat o analiza de pret la o Asociatie de TAXI si s-a stabilit un pret de 2,6 lei/km, pret pe care il considera rezonabil si il propune spre aprobare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca locatiile pentru statiile de taxi se vor stabili la o sedinta viitoare, iar referitor la numarul de locuri, acesta este limitat de lege la maximum 4% din numarul de locuitori.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca municipiul Alexandria are in prezent 159 licente TAXI pentru transport persoane, emise si 9 licente pentru transport marfa.

Propune ca numarul maxim de locuri pentru transport persoane sa fie de 170.

Referitor la tarifele maximale propune 2 lei/km. la transport persoane pe timp de zi si pe timp de noapte si 20 lei/ora la stationare.

Pentru transport marfa dl. consilier Toader Dumitru propune 3 lei/km. pe timp de zi si pe timp de noapte si 20 lei/ora pentru stationare.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca echipa care a lucrat proiectul de hotarare a avut consultari cu cele doua Camere de taximetrie. Mai spune ca legea taximetriei prevede ca tarifele de noapte pot fi majorate cu maximum 50% din cel de zi.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a solicitat camerelor de taximetrie o analiza de pret comparativ cu anul 2005, anul in care s-a facut ultima majorare a tarifelor.

Roaga sa se ia in calcul faptul ca in alte orase precum Rosiorii de Vede, Cluj si altele, tariful este de 2 lei/km. Considera ca Alexandria nu este un oras atat de puternic din punct de vedere financiar pentru a suporta preturile propuse de cele doua camere.

Propune ca tarifele care vor fi aprobate sa fie cele propuse de dl. consilier Toader Dumitru.

Dl. consilier Pana Ion este de parere sa se porneasca cu numarul de locuri maxim admis de lege, pentru a nu mai veni ulterior cu suplimentari, sau daca se merge pe un numar mai mic, acesta sa nu mai fie modificat timp de cinci ani.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca atunci cand a propus maximum 170 locuri a luat in calcul numarul actual de autorizatii, numarul de solicitari in asteptare, conditiile de rulare in municipiu, posibilitatile financiare ale cetatenilor, castigul unui taximetrist si a ajuns la concluzia ca mai e loc si pentru altii sa manance o paine.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba cate cereri sunt, iar d-na. Florea Adriana raspunde ca 168, din care 14 in asteptare.

Dl. consilier Florea Voicila propune aprobarea numarului maxim de locuri permis de lege si anume 204 locuri.

Dl. consilier Toader Dumitru isi retrage propunerea de 170 locuri.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca cele 14 cereri sunt de doi ani in asteptare. Deci nu mai pot veni multe alte solicitari si propune sa se aprobe 175 locuri.

Dl. consilier Pisica Gheorghe propune numarul maxim de locuri admis de lege.

Dl. consilier Voicu Ioan intreaba daca exista vreun pericol creindu-se mai multe locuri de munca.

Dl. consilier Tabacitu Stefan propune suplimentarea numarului de locuri cu cel putin numarul solicitarilor in asteptare, urmand sa se suplimenteze ulterior, daca e nevoie.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca este bine sa se mearga pe numarul maxim deoarece in ultimele zile a avut cel putin 10 solicitari la mapa.

Nemaifiind si alte discutii d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot cu propunerea de 200 locuri si tarifele propuse de dl. consilier Toader Dumitru :

- transport persoane : 2 lei - pornire , 2 lei/km. Tarif de distanta pe timp de zi, 20 lei/ora – stationare, 2 lei/km – tarif de distanta pe timp de noapte;

- transport marfa: 3 lei – pornire, 3 lei/km. – tarif de distanta pe timp de zi, 20 lei/ora – stationare.

Proiectul de hotarare se aproba cu 18 (oprsprezece) voturi „pentru” si 2 abtineri ( domnii consilieri Murga Ion-Catalin si Badulescu Adrian).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. Adrian Bazaran prezinta adresa S.C. APA SERV S.A. Alexandria si proiectul de hotarare cu privire la modificarea titlului obiectivului de investitii „Reabilitare si extinderea retelelor de apa si a sistemului de canalizare in judetul Teleorman, Romania” in „Reabilitarea si extinderea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in judetul Teleorman”, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta proiectul de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare, d-na. Adriana Florea prezinta referatul A.A.C.P.S. Alexandria si anexele la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de ajutoare pentru incalzirea locuintei cu energie termica in sistem centralizat din bugetul local al municipiului Alexandria pentru perioada noiembrie-decembrie 2008 si ianuarie – martie 2009, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta proiectul de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, d-na. Haritina Gafencu prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la modificarea HCL 126/2003 privind acordarea de facilitati unor categorii de persoane pentru transportul public local de calatori, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta proiectul de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare, dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cuprinse intre strada Vedea si Padurea Vedea, Zona Podul Vechi, in vederea construirii de locuinte, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca are cunostinta de toate motivele care au stat la baza acestui proiect de hotarare, cunoaste situatia celor care este posibil sa castige licitatia si propune ca in Dispozitia pentru organizarea licitatiei sa se prevada ca plata sa se efectueze in rate.

Dl. consilier Jeanu Eugen-Gabriel observa ca una din vecinatatile acestui teren este Poligonul de tir si intreaba daca se respecta prevederile legale impuse pentru evitarea pericolelor ce pot aparea.



Dl. primar Victor Dragusin spune ca Poligonul de tir insusi asigura masuri de siguranta in acest sens.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru” si 2 abtineri (domnii consilieri Jieanu Eugen-Gabriel si Nastase Stefan).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi dl. Mihail Mitroi prezinta raportul compartimentului de resort si anexele la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu (PUD) privind „Construire restaurant” in municipiul Alexandria – Padurea Vedea, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan solicita sa se lamureasca problema acestui teren, daca are sau nu regim silvic.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in Ordinul nr. 37/N/2000 se prevede ca terenul pentru care se aproba PUD trebuie sa aiba situatia juridica clara, dovedita cu acte de proprietate si astazi a fost inmanat fiecarui consilier un raport din care rezulta ca pe parcursul mai multor vanzari-cumparari a fost schimbata destinatia terenului, deci acel contract de vanzare-cumparare nu poate fi valabil. Acesta este si motivul pentru care nu a initiat acest proiect de hotarare, el fiind prezentat din initiativa unui grup de consilieri. A dispus o verificare si in doua saptamani crede ca va avea rezultatul.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca atitudinea primarului a fost corecta. Initiativa proiectului de hotarare apartine unui grup de consilieri pentru ca era o problema veche, din 2006, care nu a fost rezolvata pana acum. Spune ca exista sefi de servicii si directii care au in sertare cereri la care nu au raspuns de doi ani si va avea intotdeauna disponibilitatea de a initia proiecte de hotarari pentru astfel de cazuri. Roaga pe dl. primar sa ia atitudine fata de astfel de situatii si sa rezolve problemele cetatenilor.

Dl. Mihail Mitroi spune ca a inventariat toate cererile care i le-a lasat dl. Ion Rosu si va prezenta o situatie cu acestea in sedinta viitoare.

Dl. consilier Mihailiteanu George spune ca la comisii au avut un material, iar inainte de sedinta li s-a prezentat acel Raport care schimba datele problemei.

Rezulta din raport ca acele contracte de vanzare-cumparare pot fi atacate in instanta si se va constata nulitatea absoluta a lor. Propune ca proiectul sa fie redezbatut dupa lamurirea situatiei juridice.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca raportul a fost introdus intentionat, cu 2 minute inainte de sedinta, dupa ce s-a dat avizul la comisii. Considera ca este un joc murdar. Acest caz treneaza de trei ani, cand s-a cerut eliberarea autorizatiei de construire si a certificatului de urbanism si s-a ascuns o chitanta de la dosar. E clar ca este vorba de niste interese. Spune ca nu este o atitudine corecta in aceasta situatie. Spune ca d-sa. a votat intotdeauna fara patima politica, daca un proiect a fost legal si corect, indiferent cine a avut interes. Cand un cetatean are dreptul la o hotarare, ea trebuie votata. Solicita individualizarea votului.

Dl. consilier Mihailiteanu George spune ca indiferent de ceea ce se voteaza astazi, prin hotarare judecatoreasca se poate declara nulitatea absoluta.

Dl. consilier Marzan Nicolae intreaba de unde exista garantia ca va fi anulata de instanta?

Dl. consilier Mihailiteanu George spune ca nu se intelege rolul justitiei in Romania. Raportul atrage atentia ca sunt lucruri incorecte la mijloc.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca au fost convocati sa isi exprime votul fata de un proiect de hotarare. Este incorect ca li s-a prezentat un raport inainte de sedinta pentru a se pronunta consilierii daca actele sunt legale sau nu.

Consilierii trebuie sa stie ce voteaza pentru ca poarta raspunderea administrativa, civila sau penala pentru ceea ce voteaza.

Dl. consilier Jeanu Eugen-Gabriel spune ca i se pare ciudat sa se spuna despre un act de vanzare-cumparare din 2006 ca este ilegal. Toate tranzactiile imobiliare se efectueaza prin institutiile statului, exista un extras de carte funciara incheiat printr-o institutie a statului.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu a putut studia documentele din raport la comisie.

Intreaba daca Consiliul local se va duce in instanta sa atace actul respectiv, pentru ca a expirat termenul. Societatea ROYAL KN S.R.L. s-a adresat Consiliului local de 2 ani pentru a se aproba acest PUD. Intreaba daca i s-a raspuns vreo data, pana acum, ca terenul are regim silvic si mai ales, pe ce baza a impozitat Primaria cladirile, daca erau in regim silvic.

Solicita sa i se dea posibilitatea d-lui. Dulgheru sa completeze documentele, votandu-se dupa aceea si deasemenea sa isi exprime cuvantul sau in aceasta problema.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca subiectul e atat de vechi, incat d-sa. ar fi indus fiecaruia ideea sa se opreasca. Crede ca dl. primar a gasit solutia pentru rezolvarea acestei probleme si crede ca se va rezolva in curand.

Dl. Dulgheru Nelu, reprezentantul firmei ROYAL KN S.R.L. Alexandria spune ca nu i-a comunicat nimeni pana acum niciuna din problemele mentionate in raport. Spune ca intabularea terenului s-a facut in 2000 si ca a cumparat fara constructii. A primit atunci adeverinta de la Primarie ca nu exista constructiile.

Are rugamintea ca organele abilitate sa isi faca datoria. Spune ca i s-a interzis construirea ceea ce constituie un drept incalcat de catre cei din Primarie.

Dl. consilier Oana Ovidiu spune ca tot ce cuprinde Parc Padurea Vedea este fond forestier. Reamenajarea fondului forestier s-a facut in 2006.

Legea nr. 46/2008 ii da dreptul proprietarului de padure sa isi ridice casa de vacanta, restaurant pe maxim 200 mp. Crede ca greseala este la Primarie, pentru ca firma respectiva are PUZ, are certificat de urbanism si pana la urma tot va lua si autorizatia de construire. Considera ca raportul prezentat nu are nicio legatura cu cauza.

Dl. consilier Marzan Nicolae solicita supunerea la vot a proiectului de hotarare.

Dl. Dulgheru Nelu solicita sa i se prezinte in scris ceea ce este in neregula in documentele depuse.

Dl. consilier Voicu Ioan propune amanarea cu doua saptamani a proiectului de hotarare pana cand se lamureste problema.

Nemaifiind si alte discutii, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se obtin 9 (noua) voturi „pentru” (domnii consilieri Oana Ovidiu, Bojan Cristian, Nastase Stefan, Badulescu Adrian, Jeanu Eugen-Gabriel, Filip Constantin, Negreanu Florea) si 10 (zece) abtineri. (dl. consilier Tabacitu Stefan lipseste din sala).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

-Tabel nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban pe luna octombrie 2008, conform HCL nr. 178/21.12.2005.

Consiliul local ia act de acest tabel si il aproba cu unanimitate de voturi.

-Referatul nr. 7293/2008 al A.A.C.P.S. Alexandria privind acordarea unui ajutor financiar doamnei CIORBARU PARASCHIVA, domiciliata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, bl. 402, sc. A, ap. 5.

Dl. primar Victor Dragusin propune acordarea sumei de 500 lei.

D-na. presedinte de sedinta supune la vot acordarea sumei de 500 lei si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Dl. Stoica solicita asfaltarea unei stradute de acces locuinte pe langa Palatul Copiilor, pe o lungime de 100 m.

D-na. presedinte de sedinta supune la vot solicitarea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Referatul nr. 18188/02.10.2008 al Primarului municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin, prin care semnaleaza situatia a 4 persoane din Adapostul pentru familii, persoane adulte si copii

aflati temporar in dificultate si fara adapost, care nu au reusit sa-si rezolve situatia locativa (orfane care s-au aflat in protectia statului de la nastere si care au beneficiat de masura de protectie din partea Scolii speciale de fete Alexandria) si a caror masura de protectie sociala in cadrul adapostului inceteaza (Strambeanu Alexandra, Cornea Flori-Sanduta, Gheorghe Cezarina si Baiaram Nicoleta).

Dl. primar propune aprobarea prelungirii perioadei de cazare pana la rezolvarea situatiei de criza.

Deasemenea dl. primar propune modificarea prin proiect de hotarare a Regulamentului de organizare si functionare al Adapostului in sensul stabilirii unei perioade de cazare de 9 luni cu prelungire inca 6 luni.

D-na. presedinte de sedinta supune la vot propunerea de prelungire a sederii in adapost pentru cele 4 persoane si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa nr. 174 a Gradinitei de copii cu program prelungit nr. 7 Alexandria prin care solicita initierea unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea denumirii Gradinitei de copii nr. 7 in Gradinita de copii „Liviu Vasilica”.

Dl. secretar spune ca se va intocmi proiectul de hotarare, dar este nevoie de avizul Comisiei judetene Teleorman pentru atribuirea de denumiri.

-Adresa nr. 12875 din 25.09.2008 a Inspectoratului Scolar Teleorman prin care solicita ca spatiile existente in fosta Cantina si atelierul scoala ale Liceului Teoretic „Al. I. Cuza” Alexandria, spatii aflate in patrimoniul municipiului Alexandria, sa fie date in folosinta Inspectoratului Scolar Judetean Teleorman, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat activitatilor Casei Corpului Didactic Teleorman.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca in aceste spatii si-a desfasurat activitatea ASE Bucuresti cu care s-a incheiat un contract pana in anul 2010.

Deoarece si-au incheiat activitatea in municipiul Alexandria, inainte de acest termen, urmeaza sa se faca rezilierea contractului pe cale amiabila. Dorea sa dea acest spatiu Clubului Pensionarilor, dar a gasit o alta locatie pentru acestia.

Dl. primar spune ca va initia proiecte de hotarare in sedintele viitoare atat pentru Inspectoratul Scolar Teleorman, cat si pentru Clubul Pensionarilor.

Dl. consilier Filip Constantin precizeaza ca nici Liceul „Al. I. Cuza” si nici altcineva nu poate negocia aceste spatii, ci doar Consiliul local.

Dl. consilier Nastase Stefan solicita efectuarea unui audit financiar la S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, la S.C. APA CANAL S.R.L. Alexandria si executia bugetara la cele doua societati, la 30 septembrie 2008, si deasemenea executia bugetara la Primarie, cu accent pe creditele bancare si realizarea veniturilor pentru sedinta viitoare.

-Cererea d-nei. CORNEA GEORGETA-GABRIELA, proprietara imobilului situat in strada Dunarii nr. 222, bl. 905, sc. F, ap. 1 cu destinatia cabinet de avocatura care aduce la cunostinta faptul ca la adresa susmentionata s-a concesionat o suprafata de 19,5 mp. teren din domeniul privat al municipiului Alexandria catre S.C. START S.R.L. Alexandria pe care aceasta a realizat o constructie. Sesizeaza ca nu a fost respectat proiectul (depasind suprafata concesionata si a folosit materiale nepermise de lege) si nici dreptul de proprietate privata al imobilului bloc 905.

Solicita luarea masurilor legale care se impun si comunicarea rezolutiei.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca aceasta sesizare nu a avut-o pana acum si va dispune o verificare.

D-na. presedinte de sedinta informeaza consilierii care doresc telefoane mobile cu abonament de 15 euro/luna sa se adreseze d-nei. Ene Paulica.

Dl. consilier Mihailiteanu George spune ca a mai ridicat problema activitatilor economice care se desfasoara in acest municipiu pe trotuare si nu in incinte. Constata ca nu s-au luat masurile promise si intreaba pe dl. primar cand va face ordine in acest domeniu.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a dispus anuntarea tuturor proprietarilor de depozite en-gros si va verifica ce au facut colegii.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel spune ca a solicitat in sedinta anterioara inventarierea autoturismelor epava care se afla pe domeniul public, iar dl. primar raspunde ca actiunea a fost demarata.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca la PAPACICA s-a inchis trotuarul cu terase si intreaba cine a dat aprobare pentru copertina pe trotuar.

Dl. consilier Marzan Niculae readuce in discutie problema contractelor de vanzare pentru terenurile din zona SERE care nu au fost incheiate in termen legal si a blocului de langa SRI care s-a vandut in urma unor operatiuni grave si solicita d-lui. primar sa ia urgent masurile care se impun si sa se gaseasca acele cai corecte de rezolvare a problemelor.

Dl. primar Victor Dragusin raspunde ca toti cumparatorii au achitat contravaloarea terenurilor. Dl. primar Constantin Slabescu nu a incheiat contractele din vina Primariei, nu este vina cumparatorilor ca nu s-au incheiat contractele in termen.

Referitor la blocul vandut spune ca a consultat avocati si a ajuns la concluzia ca e bine sa se rezilieze contractul si omul sa-si recupereze banii dati. Se va lua o hotarare in acest sens deoarece contractul nu este conform cu caietul de sarcini.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca la terenuri licitatia nu a fost corecta, iar procesul verbal al licitatiei nu este semnat de toti membrii comisiei.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Lector Univ. Dr. Ioana Panagoret

SECRETAR,  
Jr. Iulian Purcaru