

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 26 noiembrie 2009, orele 17,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Judetean Teleorman, in prezenta a 21 (douazecisunu) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local.

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier Nastase Stefan solicita executivului ca si convocarea consilierilor la sedinte sa se faca in ziua semnarii convocarii Consiliului local, iar dl. consilier Filip Constantin solicita ca in procesul verbal al sedintei sa se cuprinda tot ceea ce se discuta in timpul sedintelor de fiecare consilier.

Dl. primar Victor Dragusin intreaba personalul din executiv ce s-a intamplat de nu au ajuns plicurile cu convocarea consilierilor la timp si dl. secretar Iulian Purcaru informeaza ca plicul pentru dl. Nastase Stefan a fost pus in cutia postala asa cum s-a convenit cu acesta in cazurile in care nu este gasit la domiciliu, dupa care dl. primar roaga pe cei din executiv sa stabileasca exact cu domnii consilieri, locatiile in care sa le fie transmise convocarile la sedinte.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 2567 din 19 noiembrie 2009, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2009;

-Proiect de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2010;

-Proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati in anul fiscal 2010 pentru contribuabilii persoane fizice;

-Proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unor locuinte din „locuinta sociala” in „locuinta convenabila”;

-Proiect de hotarare cu privire la scutirea de plata majorarilor la chiriile pentru locuinte;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui PUD in strada Bucuresti nr. 166;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor locuinte din zona bl. B8 si zona Modern;

- Proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat in strada 1 Mai;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in incinta Liceului Constantin Noica;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ 504, Alexandria-Cernetu;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai, nr. 68, bloc 202, sc. C, ap. 42;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local, situat in Piata Unirii, lot 1;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local, situat in Piata Unirii, lot 2;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, bloc H2;
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 10;
 - Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei nr. 2 a HCL nr. 236 din 29 octombrie 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a cimitirelor din municipiul Alexandria;
 - Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 110/2009, privind amenajarea punctelor de pre colectare a gunoiului menajer;
 - Proiect de hotarare cu privire la scoaterea din functiune, valorificarea si casarea unor mijloace fixe, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, aflate in administrarea S.C. APA SERV S.A. Alexandria;
 - Petitii si interpelari.
- DL. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarare:
- Proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati fiscale in anul 2010 pentru contribuabilii persoane fizice;
 - Proiect de hotarare cu privire la scutirea de plata a majorarilor la chiriile pentru locuinte;
 - Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui PUD in strada Bucuresti nr. 166;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in incinta Liceului Constantin Noica;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local, situat in Piata Unirii, lot 1.
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu apartinand domeniului public de interes local, situat in Piata Unirii, lot 2.
 - Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, bloc H2;
 - Proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 110/2009 privind amenajarea punctelor de pre colectare gunoi menajer si introducerea urmatoarelor proiecte de hotarare:
 - Proiect de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor persoane fizice;
 - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, bloc H2;

- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unor amplasamente din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria pentru amenajarea punctelor de pre-colectare deseuri menajere;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „Module de pregatire in domenii de achizitii publice, limbi straine, dezvoltare de proiecte, licitarea si managementul proiectelor”, a cofinantarii din bugetul local al municipiului Alexandria.

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, apartinand domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial.

Nemaifiind si alte propuneri, dl. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu propunerile de modificare prezentate de dl. primar Victor Dragusin si se aproba in unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2009, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Luand cuvantul dl. consilier Nastase Stefan arata ca la precedenta sedinta in care s-a aprobat avalizarea unui bilet la ordin emis de S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, s-a stabilit ca suma de 4,5 miliarde care era in discutie sa fie cuprinsa in prima rectificare de buget ce urma acelei sedinte, dar constata ca acest lucru nu s-a intamplat si intreaba cand se va intampla asa ceva. De asemenea, mai intreaba despre ce tronson din strada Libertatii este vorba in rectificarea de buget.

Dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca suma biletului la ordin emis de S.C. TERMA SERV S.R.L. avalizata in sedinta din 16 noiembrie a.c. are scadenta la 31 ianuarie 2010, ceea ce inseamna ca aceasta va fi cuprinsa in bugetul anului 2010. Apoi informeaza ca in rectificarea de buget la investitii este cuprinsa modernizarea tronsonului pietonal al str. Libertatii, cuprins intre str. I. Creanga si str. Bucuresti.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2010, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

In cuvantul sau dl. consilier Dumitru Toader arata ca la comisii a propus reducerea sau chiar eliminarea taxei speciale pentru paza culturilor agricole si constata ca nu s-a facut nimic in acest sens.

Arata ca sunt cetateni fara posibilitati materiale, dar care au si ei mici suprafete de teren pe care le cultiva in speranta ca-si vor mai rotunji veniturile, dar nu au din ce plati aceasta taxa. Apoi nu trebuie uitat ca acele culturi pot fi compromise, sau recolta furata, fara ca nimeni sa-i poata despagubi. Apreciaza ca acestia sunt prea saraci ca sa mai poata suporta o asemenea taxa si crede ca aceasta actiune este fara finalitate.

Luand cuvantul dl. consilier Calota Florica-Ica, arata ca ar trebui facuta diferentiere intre terenurile cultivate si cele necultivate. Pentru cel necultivat ar trebui sa nu se plateasca pentru ca nimeni nu are ce-i pazi si daca nu-l cultiva de ce sa mai si plateasca taxa pentru paza culturilor pe care nu le are.

Dl. consilier Nicolae Marzan arata ca in acest caz ar trebui sa fie cineva care sa inventarieze terenurile necultivate si sa stie ale cui sunt. Apoi considera ca fiecare detinator de teren trebuie sa-si cultive suprafata detinuta. Si intreaba cine asigura paza?

In cuvantul sau dl. consilier Nastase Stefan considera ca pentru persoanele fizice nu ar trebui prevazuta nici-o majorare de impozit, deoarece aceasta majorare este nesemnificativa in totalul

bugetului. Considera ca este suficient ca la persoane juridice impozitul pe teren s-a majorat exact cu procentul maxim admis, dar ca nu este cazul sa se faca vreo majorare la persoane fizice.

Luand cuvantul dl. primar Victor Dragusin pune in discutie problemele din vara trecuta cand in nenumarate randuri proprietarii de teren reclamau periodic distrugerii de culturi si furturi din recoltele lor, fapt care a dus, de comun acord cu acestia, la stabilirea taxei pentru paza culturilor agricole, si, cu personal din aparatul ADP, s-a trecut la paza culturilor, personal care a patrat zi si noapte in camp cu acel ARO preluat de la Ministerul de Interne, cu lanterne si telefoane mobile in dotare, ceea ce a dus la reducerea semnificativa a numarului reclamatiiilor de distrugere culturi sau furturi de productie agricola. Asta nu inseamna ca fenomenul a fost stopat, dar crede ca s-a facut un lucru bun care trebuie continuat, iar suma de plata nu este asa de mare incat sa nu poata fi platita. Apoi acest lucru este la latitudinea domnilor consilieri care voteaza.

Dl. consilier Toader Dumitru precizeaza ca nu a propus desfiintarea pazei culturilor agricole, ci taxa, paza putand fi facuta de personalul Politiei Comunitare.

Dl. consilier Tulpan Dumitru considera ca o situatie speciala o reprezinta detinatorii a cate 0,25 ha., sau mai putin, acestia fiind sigur persoane nevoiase, fara posibilitati materiale, in imposibilitate si de a cultiva mica parcela si de a achita taxa in discutie. Pentru a preintampina situatia necultivarii unor suprafete de teren, face apel la comisia recent infiintata din initiativa d-lui. consilier Jieanu pentru infiintarea unui Centru de afaceri, care sa aiba in vedere si aceasta situatie, de a gasi solutii pentru cultivarea tuturor suprafetelor de teren.

Dl. consilier Nastase Stefan arata ca nu este nici-un cadru legal care sa impuna majorarea impozitului pe teren la persoane fizice si daca tot nu exista un asemenea act normativ, nu intelege de ce impozitul pe teren la persoane fizice nu poate fi mentinut la nivelul acestui an, de ce nu poate fi inghetat la acest nivel.

Dl. primar Victor Dragusin informeaza ca prin HGR 956/2009 s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010, valori care vor fi recalculate pentru a fi aplicabile in anul 2010, luandu-se in considerare rata de schimb euro/leu la 01.10.2009, iar d-na. Haritina Gafencu prezinta prevederile din Codul fiscal legate de stabilirea impozitelor si taxelor locale, precizand ca impozitele pe teren nu au fost majorate de 3 ani.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 (sasesprezece) voturi „pentru”, un vot „impotriva” (dl. consilier Dumitru Toader) si 4 (patru) abtineri (d-nii. consilieri Nastase Stefan, Ranescu Marian, Negreanu Florea si Filip Constantin).

x

x

x

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unor locuinte din locuinta sociala in locuinta convenabila, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si dl. consilier Niculae Marzan arata ca nu a gasit in mapa cu materiale cererile eventualilor cumparatori ale acestor terenuri, iar dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca aceasta este procedura, dupa care se va trece la organizarea licitatiilor pentru concesionarea sau vanzarea lor, actiuni pentru care vor fi depuse cereri de catre cei interesati.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X X

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor locuinte din bl. B8 si F zona Modern, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) de voturi „pentru” si una abtinere (dl. consilier Nicolae Marzan).

X

X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Alexandria, a unui teren situat in strada 1 Mai, zona Gradinita nr. 4, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X X

De asemenea, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ 504, Alexandria – Cernetu, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X X

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai, nr. 68, bloc 202, sc. C, ap. 42, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii nr. 10, zona bloc 508, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii. (Dl. consilier George Mihailiteanu informeaza ca nu va participa la dezbaterile si votul privind acest proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1) din Legea 215/2001).

Luand cuvantul dl. consilier Stefan Nastase arata ca este vorba de o suprafata de teren situata chiar la intrarea in Piata PECO, moderna viitoare Piata PECO, loc in care considera ca o asemenea constructie nu si-ar mai avea locul, mai ales ca sigur se solicita pentru comert, in conditiile in care noua piata va avea suficiente spatii comerciale. Acesta va aglomera si mai mult intrarea in noua piata, o va bloca pur si simplu, motiv pentru care nu o considera oportuna.

Dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca aceasta constructie va intregii arhitectura noii pietre, iar dl. consilier Nicolae Marzan arata ca nu poate fi vorba de nici-o arhitectura si ca de luni de zile solicita detalii legate de amenajarea, fara autorizatie, a unei constructii la str. 1 Mai si pana in prezent nu a primit nicio informatie si dl. consilier Filip Constantin arata ca intradevar aceasta constructie va

bloca de-a binelea intrarea in Piata PECO, ca nu va fi in concordanta cu noua constructie a acestei pietre, deci nu este oportuna o asemenea constructie.

Nemaifiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi – 19 (nouasprezece), domnul consilier Nastase Stefan nu a fost in sala in momentul votului, iar dl. consilier Mihailiteanu George nu a participat la discutii si nici la vot.

X

X

X

De asemenea, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei nr. 2 la HCL nr. 236/2009 cu privire la organizarea si functionarea cimitirelor din municipiul Alexandria, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba in unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la scoaterea din functiune, valorificarea si casarea unor mijloace fixe apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, aflate in administrarea S.C. APA SERV S.A. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Luand cuvantul dl. consilier Nicolae Marzan arata ca aceste bunuri au fost date in administrarea S.C. APA SERV S.A. acum mai bine de un an, fara a mai putea beneficia in vreun fel de ele si iata ca acum acestia propun casarea lor. Intreaba la ce valoare de fapt se ridica aceste bunuri, 1 sau 13 miliarde lei. Propune ca din comisia de casare sa faca parte si 2 consilieri. Apoi, arata ca inca de la infiintarea S.C. APA SERV a tot intrebat ce se intampla cu acest operator de apa si a primit doar raspunsuri puerile, evazive, nimic edificator.

In cuvantul sau dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca aceste bunuri nu au fost instrainate, ca ele sunt tot ale orasului, dar au fost date in administrarea acestui operator regional, la care si Alexandria este unul dintre asociati. Mai precizeaza ca domnia sa este reprezentantul acestui Consiliu local in AGA acestui operator si ca nu va aproba nici-o actiune intreprinsa de acesta fara a fi mandatat de Consiliul local.

Luand cuvantul dl. consilier Stefan Nastase arata ca dl. primar nu trebuie sa creada ca domniile consilierilor nu au capacitatea intelectuala de a intelege ce se intampla cu acest operator regional de apa.

Arata ca se tot vorbeste de anumite investitii, dar oricine realizeaza ca acestea nu vizeaza Alexandria in raport cu partea de participare la capitalul social al acestuia. Se uita ca Alexandria a dus in aceasta asociere cea mai mare parte a zestreii acestui operator, ca inima acestuia pulseaza datorita cotei de participare a municipiului Alexandria, dar ca in conducerea operatorului acesta nu are reprezentanti in functie de cota de participare la capitalul social. S-a inteles oricum ca, indiferent ce mai spune Nastase, Marzan, Toader sau alt coleg, conducerea operatorului face ce vrea, dar macar sa fie informat si acest Consiliu local.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru”, un vot „impotriva” (dl. consilier Nastase Stefan) si una abtinere (dl. consilier Dumitru Toader, iar dl. consilier Nicolae Marzan nu a fost in sala in momentul votului.

Dl. secretar Iulian Purcaru atrage atentia domnului presedinte de sedinta ca trebuia sa supuna la vot mai intai amendamentul d-lui consilier Marzan Nicolae si apoi proiectul de hotarare in forma prezentata de executiv.

X

X

X

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea de facilitati fiscale unor contribuabili persoane fizice, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

In cuvantul sau dl. consilier Stefan Nastase arata ca a analizat anchetele sociale si referatul prezentat si a constatat ca sunt intradevar si persoane fara posibilitati, dar si persoane cu ceva posibilitati materiale si ca nu trebuie tratati toti la fel.

Apoi nu trebuie uitat si faptul ca sunt si oameni ale caror posibilitati materiale sunt ca ale celor propusi sa fie scutiti de plata penalitatilor, dar care si-au rupt de la gura si au platit la timp darile catre stat, dar care nu au venit sa ceara mila Consiliului local.

Dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca nu trebuie sa se inteleaga ca acesti oameni vor fi scutiti de plata impozitelor datorate statului, ci doar de plata penalitatilor calculate pentru neplata la timp a impozitelor si a chiriilor pentru locuintele inchiriate de la stat.

Luand cuvantul, dl. consilier Jeanu Eugen-Gabriel arata ca sunt totusi diferente mari intre cei propusi a fi scutiti de plata penalitatilor si ca nu trebuiau tratati la fel, atat cei fara posibilitati materiale, cat si cei cu ceva posibilitati materiale si exemplifica pozitiile 8, 16, 21, 25 si altele din tabel.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru” si doua abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan si Ranescu Marian). De precizat ca dl. consilier Nicolae Marzan nu a fost in sala in timpul dezbaterilor si al votului proiectului de hotarare.

x

x

x

De asemenea, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, bl. H2, ap. 2, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

In cuvantul sau dl. consilier Dumitru Toader arata ca acest bloc este in imediata apropiere a blocului in care locuieste domnia sa si cunoaste situatia foarte bine. Informeaza ca cetateanul respectiv a solicitat inchirierea terenului pentru amenajarea unei constructii, scara de acces, cu caracter provizoriu, dar ce s-a realizat acolo, fara forme legale, numai constructie provizorie nu este, ci constructie in toata regula. De fapt, arata ca in raport se vorbeste de solicitarea unui agent economic, dar cererea, solicitarea este facuta de o persoana fizica. Apoi nu trebuie uitat ca acesta are autorizatie de functionare pentru punct farmaceutic veterinar, pentru care a obtinut si acordul locatarilor din bloc, dar ca a modificat acordul pentru punct farmaceutic in acord pentru sala de tratament pentru tot felul de animale. Aici sunt aduse pentru diverse tratamente si pisici si oi si capre si porci si vitei si cai. Intr-una din zile in trotuar a fost operat chiar si un cal. Este un adevarat spectacol ce se intampla in acest mic spatiu, dintre cele doua blocuri, in care este o mica parcare pentru riverani si unde se fac si mici tranzatii ale producatorilor de legume si fructe, sau chiar produse lactate, spatiul fiind deci in plin centrul orasului, in apropierea pietei centrale.

Personal considera ca intr-un asemenea loc nu este posibil sa se desfasoare asemenea activitati.

(In acest moment revine in sala si dl. consilier Nicolae Marzan).

Luand cuvantul dl. consilier Stefan Nastase informeaza ca este proprietar al unui apartament din blocul in discutie si cunoaste foarte bine situatia. Informeaza ca cetateanul respectiv a cumparat un apartament situat la parterul blocului si a solicitat locatarilor de pe scara acordul pentru functionarea unui punct farmaceutic veterinar, dupa care a modificat acordul cu punct veterinar asa cum afirma si colegul Toader. Deci a fost falsificat un act. Apoi arata ca trebuie sa se retina faptul ca in acest spatiu, situat la parterul unui bloc de locuinte cu 10 etaje, se trateaza tot felul de animale, fiind chiar si operate (un cal a fost operat pe trotuar, in plin centrul orasului), fapt care face ca, foarte des, canalizarea sa se infunde si desfundarea acesteia sa fie suportata de locatari. Mai informeaza ca

cetateanul respectiv este si rau platnic, la aceasta data avand de plata la asociatie un debit de peste 15 milioane lei. De asemenea, mai arata ca din schita prezentata nu reiese exact unde este terenul solicitat spre inchiriere, in spatele blocului – fapt confirmat si de d-na. Cornelia Dumitrescu, sau in fata blocului, unde de fapt este.

In continuare dl. Nastase prezinta o petitie a locatarilor din blocul H2 in care se relateaza tot ce sunt obligati sa suporte din partea acestui cetatean si prin care se solicita neaprobarea proiectului de hotarare in discutie, fapt asteptat si de dl. Nastase din partea colegilor.

Dl. primar Victor Dragusin precizeaza ca este vorba de o solicitare la inchiriere a unei suprafete de teren, pe care domnii consilieri o pot aproba sau nu, iar daca se aproba si ceea ce s-a spus aici este adevarat, cei afectati se pot adresa la Sanepid sau la Directia sanitar-veterinara, institutii care-i pot suspenda sau anula autorizatia de functionare. Si daca este cazul, sistam discutiile la acest proiect de hotarare si revenim cu el in luna decembrie, cu o documentatie mai completa.

In cuvantul sau dl. consilier Marzan Niculae intreaba ce se intampla daca este asa cum afirma dl. Nastase, legat de amplasamentul terenului solicitat, daca schita nu reflecta realitatea.

Dupa cateva discutii legate de amplasamentul terenului propus spre inchiriere, dl. primar Victor Dragusin concluzioneaza ca terenul este amplasat in fata blocului, si nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) de voturi „pentru” si un vot „impotriva” – Nastase Stefan.

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la stabilirea unor amplasamente pentru pre colectarea deseurilor menajere, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt dl. presedinte de sedinta, prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „Module de pregatire in domenii de achizitii publice, limbi straine, dezvoltare de proiecte, licitarea si managementul proiectelor, a cofinantarii din bugetul local al municipiului Alexandria”, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

De asemenea, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor apartinand domeniului public si privat diferite pe zone de interes comercial.

Se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare dl. comisar sef Pieleanu Tudorel, comandantul Politiei municipiului Alexandria, prezinta o informare cu privire la activitatile desfasurate pentru imbunatatirea climatului de ordine si siguranta publica si rezultatele obtinute in primele 10 luni ale anului 2009, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii pe marginea materialului prezentat.

Luand cuvantul dl. consilier Eugen Jieanu se arata multumit de faptul ca a fost prezentata o asemenea informare privind activitatea Politiei municipale. Intreaba daca exista un plan unic pentru asigurarea ordinii si linistii publice, ce institutii sunt implicate in acest plan si daca poate fi implicat si Consiliul local in acest plan, incepand cu anul 2010. Mai arata ca sunt cazuri in care patrulele Politiei se intersecteaza cu patrulele Jandarmeriei, sau ale Politiei Comunitare si considera ca aceste structuri ar trebui sa actioneze pe zone.

Dl. comandant Pieleanu Tudorel informeaza ca au un plan de actiune in care sunt implicate toate structurile Ministerului Administratiei si Internelor, ca actiunile acestora sunt sprijinite si de Politia Comunitara. Consiliul local poate ajuta aceste structuri prin implicarea mai ampla a Politiei Comunitare, care are atributii limitate si nu pot lua masuri si de sanctionare. Mai informeaza ca sunt si patrule mixte, dar si patrule unitare care desfasoara actiuni specifice fiecarei structuri, diferite unele de altele.

Luand cuvantul dl. consilier Filip Constantin apreciaza ca deosebita activitatea desfasurata de organele de Politie din municipiul Alexandria pentru asigurarea linistii si ordinii publice. Pune in discutie problema autoturismelor parcate in zonele de blocuri care, frecvent, sunt atacate de diversi indivizi care sparg, fura din autoturisme, sparg oglinzi sau cauciucuri, le zgaraie de-a lungul sau de jos in sus, fara ca cineva sa-i prinda si sa le faca ceva.

De asemenea, mai pune in discutie problema sediului in care-si desfasoara activitatea Politia municipiului Alexandria si considera ca in toata tara nu mai este un sediu de Politie atat de dezolant, motiv pentru care crede ca trebuie gasite solutii pentru dotarea corespunzatoare a acestuia, precum si pentru amenajarea lui la standarde acceptabile, asa cum s-a gasit cu reamenajarea gardului de la Universitatea Valahia.

Dl. Pieleanu Tudorel arata ca observatia domnului consilier Filip Constantin legata de sediu este bine venita si in acest sens informeaza ca s-au orientat la o cladire care ar corespunde din toate punctele de vedere pentru un sediu corespunzator, asezat in centrul orasului, si se refera la cladirea fostului Centru Militar in care, in prezent, isi mai desfasoara activitatea doar un birou al Inspectoratului Situatiilor de Urgenta si in care ar mai putea functiona chiar si alte structuri si in primul rand Politia Comunitara.

In cuvantul sau dl. primar Victor Dragusin multumeste d-lui comandant pentru informarea si precizarile prezentate, acestea reliefand eforturile organelor de Politie din municipiul Alexandria pentru asigurarea ordinii si linistii publice, cu un numar insuficient de salariati. De aceea, a considerat ca este mai mult decat necesar, ca aceasta sa fie sprijinita in activitatea sa de Politia Comunitara, desi si aceasta are un numar redus de salariati, posturile fiind blocate si Politia fiind sprijinita nu cat ar fi trebuit, ci cat s-a putut.

Despre un alt sediu al Politiei Municipale, informeaza ca s-au facut demersuri pe langa Ministerul Apararii pentru a ceda cladirea fostului Centru Militar, dar ca lucrurile treneaza, poate ca dupa alegeri se va rezolva favorabil.

Mai informeaza ca, gardul de la fosta cazarma a unitatii militare trebuia refacut deoarece suntem proprietarii aceluia teren, iar Universitatea Valahia este chirias si refacerea gardului intra in obligatia proprietarului.

Inainte de a se trece la petitii, dl. primar Victor Dragusin informeaza ca Asociatia Culturala de Teatru, Muzica si Film „DRAGULA” intentioneaza ca, in cadrul Proiectului National Cultural 2009 „Arta contra Drog” sa organizeze, ca si anul trecut, un spectacol „Christmas in Viena” in interpretarea Filarmonicii din Viena, in ziua de 10 decembrie a.c.

Costul integral al spectacolului este de 25000 Euro, fara cazare si masa. Precizeaza ca aceasta suma nu poate fi acoperita prin costul biletului, motiv pentru care considera ca diferenta ar trebui subventionata si pune in discutie posibilitatea acordarii unei asemenea subventii. Considera ca un pret de 25 lei/bilet ar putea fi acceptabil pentru orice persoana interesata de un asemenea spectacol. Mai precizeaza ca biletul este si un criteriu de acces in sala, pentru ca daca s-ar subventiona cu intreaga suma, ar fi nevoie de invitatii si sigur nu vor ajunge la toti cei interesati si vor fi discutii.

Dl. consilier Niculae Marzan considera ca trebuie vazut cat poate subventiona Consiliul local si suma ramasa sa fie recuperata din c.v. biletelor, iar daca suma pe bilete este mica, poate se suporta intreaga suma de la bugetul local. Mai propune ca tiparirea si vanzarea biletelor sa se faca de catre Casa de Cultura.

Dl. consilier Stefan Tabacitu considera ca suma de 25 lei/bilet este mica si propune suma de 50 lei/bilet, iar dl. consilier Filip Constantin considera ca suma de 25 lei/bilet este o suma rezonabila, suportabila de marea majoritate a cadrelor didactice si alte categorii de populatie care doresc sa urmareasca un asemenea spectacol si sustine aceasta suma.

Nemaifiind si alte propuneri dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea de organizare a spectacolului si suportarea diferentei de pret din bugetul local si se aproba cu unanimitate de voturi, dupa care supune la vot si pretul de 25 lei/bilet, propunere aprobata, de asemenea, cu unanimitate de voturi.

Se trece la urmatorul punct al ordinii de zi si dl. presedinte de sedinta prezinta petitiile adresate Consiliului local, dupa cum urmeaza:

-tabelul nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, in luna decembrie 2009 si se aproba cu unanimitate de voturi;

-cererea nr. 26872/2009 a numitului Stefanescu Florea din Alexandria, strada Cuza Voda, nr. 123, prin care acesta contesta HCL din luna octombrie a.c. de aprobare a infiintarii unei autogari in strada Cuza Voda nr. 121, Consiliul local luand act de aceasta, dar mentinandu-si pozitia intrucat hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile legale (dl. consilier Stefan Nastase isi mentine votul impotriva);

-adresa Asociatiei de proprietari nr. 50 Alexandria inregistrata la nr. 28604/2009 prin care semnaleaza faptul ca gestiunea acesteia a fost preluata de noul administrator fara a se respecta prevederile legale. Fata de aceasta situatie compartimentul de specialitate din cadrul Primariei va trece la verificarea celor semnalate;

-adresa nr. 5465/2009 a Grupului Scolar Tehnic Alexandria prin care solicita suplimentarea numarului de legitimatii de calatorie gratuita pe ruta IAA – Grupul Scolar Tehnic pentru inca 65 de elevi, solicitare aprobata cu unanimitate de voturi;

-adresa nr. 4619/2009 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care informeaza ca in perioada 2007-2009 s-a obtinut din vanzarea fierului vechi provenit din scoaterea din functiune casarea si valorificarea mijloacelor fixe suma de 137.501 lei, suma pe care au folosit-o pentru achitarea debitelor restante catre furnizori, avandu-se in vedere si faptul ca, la randul ei, Primaria nu a achitat intreaga subventie a energiei termice si solicita ca aceste sume sa fie compensate;

-adresa nr. 4988/2009 a S.C. TERMA SERV S.R.L. prin care propune ca suma de 191.281,79 lei ce provenea din incasarile pentru fierul vechi rezultat din valorificarea mijloacelor fixe scoase din functiune, sa fie compensata cu valoarea investitiei facuta pentru realizarea noului cos de fum la CT4 in suma de 145.764,29 lei si pentru montarea unui racitor si pasivizare cazan abur la CT zona in suma de 45.517,50 lei.

Analizand aceste solicitari, Consiliul local aproba cu unanimitate de voturi a doua solicitare.

In continuare dl. primar Victor Dragusin informeaza despre demersurile intreprinse in ultima perioada de timp pentru gasirea celor mai bune solutii in vederea perfectarii unui contract de furnizare gaze naturale pentru producerea agentului termic in iarna 2009-2010. Se stie ca vechiul contract cu ROMGAZ a fost reziliat din cauza neplatii debitelor restante si s-a spus ca nu pot relua contractul pana nu primesc un telefon de unde trebuie. Apoi au transmis o adresa prin care ne puneau la dispozitie o cantitate de gaze care ar fi ajuns doar pana la 07 decembrie, varianta care nu putea fi acceptata.

S-a preferat contactarea unei alte firme private cu care sa se incheie contract pentru intreaga iarna si s-a reusit acest lucru cu VIROMGAZ-ul, in speranta ca nu se va ajunge la punerea in aplicare a avalizarii biletului la ordin emis de TERMA SERV si aprobat recent de Consiliul local.

O alta problema pe care o pune in discutie dl. primar Victor Dragusin este aceea a faptului ca recent PDL Teleorman a editat o foaie volanta, distribuita in tot orasul, in care se vorbeste despre un numar imens de personal la Primaria municipiului Alexandria si despre niste salarii uriase ale acestui personal, precum si ale personalului de la TERMA SERV S.R.L. Alexandria, foarte departe de realitate, fapt care a creat mari nemulumiri in randul acestora si care a creat o falsa imagine in randul populatiei acestui oras.

Ca urmare considera ca trebuie dat un comunicat , o dezmintire din partea Consiliului local prin care sa se prezinte situatia reala legata de numarul de personal si salarizarea acestuia, atat de la Primaria municipiului Alexandria, cat si de la S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ovidiu Oana

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
SERVICIUL SECRETARIAT ADMINISTRATIV
Nr. din 30 noiembrie 2009

PROCES VERBAL

de afisare a procesului-verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al
municipiului Alexandria din 26 noiembrie 2009

Subsemnatii, Bacarna Samuel si Berechet Doina, salariati la Primaria
municipiului Alexandria, am procedat azi, 30 noiembrie 2009 la afisarea
procesului verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al municipiului
Alexandria din 26 noiembrie 2009, la tabla de afisaj a institutiei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

SEF SERVICIU,

Samuel Bacarna

CONSILIER,

Doina Berechet