

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 21 decembrie 2009, orele 17,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Judetean Teleorman, in prezenta a 21 (douazecisunu) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local.

Dl. presedinte de sedinta Ovidiu Oana arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei precedente care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 2761 din 11 decembrie 2009 si prin adresa 30648 din aceeași data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

- Proiect de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2009;
- Proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati in anul fiscal 2010 pentru contribuabilii persoane fizice;
- Proiect de hotarare cu privire la desemnarea persoanei care va tine registrul de evidenta a datoriei publice si registrul de evidenta a garantiilor locale ale municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor locuinte din blocul B8;
- Proiect de hotarare cu privire la completarea Programului multianual privind cresterea performantelor energetice ale blocurilor de locuinte din municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la atribuirea denumirii unei strazi din municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la preluarea in administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria a unor utilaje de salubritate de la Consiliul Judetean Teleorman;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Protocolului de colaborare intre Consiliul local al municipiului Alexandria si Centrul International Antidrog si pentru Drepturile Omului;
- Proiect de hotarare cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al municipiului Alexandria in A.G.A. a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Teleormanul, pentru a aproba noul Regulament propriu al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din raza unitatilor administrativ-teritoriale membre ale asociatiei, precum si majorarea unor tarife pentru servicii conexe serviciilor de utilitati publice;
- Proiect de hotarare cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al municipiului Alexandria in A.G.A. a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitie „Rețele tehnico-edilitare locuinte colective, zona Pepiniera II PECO”;

- Proiect de hotarare cu privire la reducerea pe perioada determinata a taxelor si tarifelor rezultate ca urmare a aplicarii HCL nr. 24 din 26.02.2009 si HCL nr. 92 din 30.04.2009;
  - Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
  - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Merilor;
  - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru parcare de autoturisme;
  - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in Piata PECO;
  - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Ion Creanga, zona bl. 456;
  - Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii;
  - Proiect de hotarare cu privire la concesiunea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, nr. 281;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Gladiolei, nr. 2A;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Colfescu, zona Gradina de vara;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemtiune, a unui teren, cota parte indiviza, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona bloc 328;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Gh. Doja, nr. 35;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Independentei, nr. 16;
  - Proiect de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Ghica, nr. 107C;
  - Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si respectiv SC CANDRAS S.R.L. Alexandria, situate in strada Libertatii nr. 1 si nr. 1A;
  - Proiect de hotarare cu privire la transmiterea in folosinta gratuita pe termen limitat a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local situate in strada Libertatii nr. 1 si nr. 1A catre S.C. APA SERV S.A. Alexandria;
  - Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele 3 (trei) luni – ianuarie – martie 2010;
  - Petitii si interpelari.
- Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune retragerea de pe ordinea de zi a urmatorului proiect de hotarare:
- proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai, zona Gradinita 4; si introducerea urmatoarelor proiecte de hotarare:
  - Proiect de hotarare cu privire la asocierea Consiliului local al municipiului Alexandria cu Clubul Sportiv Scolar Alexandria;
  - Proiect de hotarare cu privire la sponsorizarea Consiliului local al municipiului Alexandria de catre S.C. EUROCAR SERVICE S.R.L. Teleorman – Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifului pentru serviciul de intretinere a centralelor termice de la scolile si gradinitele din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea P.U.Z. „Zona de comert si servicii” din strada Bucuresti a municipiului Alexandria.

-Proiect de hotarare cu privire la avalizarea unui bilet la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie, in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemtiune, a unui teren in cota indiviza, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Dunarii, bl. 1605, parter.

Dl. consilier Marzan Niculae propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare cu privire la conferirea titlului de „Cetatean de onoare” al municipiului Alexandria.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca a avut intentia sa initieze, pentru aceasta sedinta, un proiect de hotarare privind introducerea unei taxe speciale pentru spatii verzi, dar avand in vedere conditiile de criza economica a amanat prezentarea proiectului de hotarare pentru sedinta din luna martie 2010. Face apel la mass-media pentru a populariza aceasta intentie, pentru a-i face sa inteleaga pe cei care vor plati aceasta taxa ca astfel vor participa in mod direct la amenajarea spatiilor verzi pe suprafete din ce in ce mai mari.

Nemaifiind si alte propuneri, dl. presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu propunerile de modificare prezentate de dl. primar Victor Dragusin si dl. consilier Marzan Niculae si se aproba in unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2009, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati in anul fiscal 2010 pentru contribuabilii persoane fizice, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la desemnarea persoanei care va tine registrul de evidenta a datoriei publice si registrul de evidenta a garantiilor locale ale municipiului Alexandria, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor locuinte din blocul B8, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct al ordinii de zi presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la completarea Programului

multinational privind cresterea performantelor energetice ale blocurilor de locuinte din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca la sedintele pe comisii si-a exprimat dorinta sa fie introduse in acest program si blocurile de vis-a-vis de Spitalul Judetean si de vis-a-vis de Filatura de bumbac, pentru a schimba aspectul celor doua intrari in municipiul Alexandria.

Compartimentul de resort l-a informat ca asociatiile de proprietari care cuprind aceste blocuri trebuia sa solicite acest lucru si nu au facut-o, iar cel de langa Filatura nici nu este cuprins intr-o asociatie de proprietari.

Deoarece propunerile sale nu se regasesc in proiectul de hotarare, solicita, ori sa fie introduse acum, ori in luna ianuarie sa fie completat programul si cu aceste doua blocuri.

D-na. Rodica Baicu raspunde ca cele doua blocuri poarta numele de bloc 100G si sunt situate, unul in zona Spital, altul in zona Filatura. A tinut seama de propunerea d-lui. consilier Toader Dumitru si a introdus in program blocul 100G Spital, la pozitia 92. Celalalt bloc 100G Filatura nu are situatie juridica in sensul ca nu are asociatie de proprietari si pentru ca TERMA SERV nu furnizeaza agent termic acestui bloc, dar si pentru ca locatarii au o situatie financiara aproape precara. Considera ca ar trebui sa fie arondat la o asociatie de proprietari existenta pentru a rezolva problema.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca pentru a fi cuprinse in acest program, asociatiile de proprietari trebuie sa prezinte un proiect de expertizare tehnica a blocului, care are un cost, iar 20% din costul lucrarilor de anvelopare trebuie suportat de locatari. Acesta este motivul pentru care multe blocuri nu si-au exprimat dorinta de a fi cuprinse in program.

Propune d-lui. consilier Toader Dumitru sa gaseasca si o solutie ca locatarii acelor blocuri sa-si achite contributia respectiva.

Pentru realizarea acestui program de anvelopare a tuturor blocurilor din Alexandria este nevoie in total de circa 700 miliarde lei, iar programul se intinde pe o durata de 50 ani. Considera ca propunerea d-lui. consilier Toader Dumitru este justa, dar trebuie sa se gaseasca solutii pentru cetatenii cu situatie financiara precara.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca in conditiile date ar fi bine sa se refaca cel putin fatadele acestor blocuri pentru a schimba aspectul intrarilor in municipiul Alexandria.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca este de acord si cu o alta solutie de schimbare a aspectului acestor blocuri.

Dl. consilier Marzan Niculae propune d-lui. primar Victor Dragusin ca lucrarile de anvelopare si refacere a fatadelor sa se execute cu societatile Consiliului local.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la atribuirea denumirii unei strazi din municipiul Alexandria, se trece la intrebari, propuneri si discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la preluarea in administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria a unor utilaje de salubritate de la Consiliul Judetean Teleorman, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca este vorba de preluarea a doua utilaje de salubritate foarte scumpe, care vor fi utile, sunt noi, dar trebuie atentie mare la faptul ca, peste cateva luni, este posibil sa li se impuna cumpararea acestor utilaje.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

La urmatorul punct al ordinii de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la cooperarea Consiliului local al municipiului Alexandria cu Centrul International Antidrog si pentru Drepturile Omului – CIADO si Asociația Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca ar fi de dorit ca aceasta colaborare sa se directioneze pe prevenirea consumului de droguri si a raspandirii consumului in municipiul Alexandria si mai putin pe spectacole artistice.

Dl. consilier Marzan Nicolae remarca nepotrivirea dintre titulatura proiectului de hotarare prezentat la mapa si titulatura acestuia din dispozitia de convocare a Consiliului local in sedinta ordinara. Remarca deasemenea operativitatea cu care dl. primar a initiat acest proiect de hotarare, adresa, prin care se solicita aprobarea Protocolului datand din 15.12.2009. Considera ca ar trebui sa dea dovada de aceeasi operativitate in solutionarea cererilor tuturor cetatenilor municipiului.

Deasemenea propune cuantificarea contributiei Consiliului local in aceasta colaborare si ea sa fie reflectata in Protocolul respectiv.

Dl. primar Victor Dragusin apreciaza vigilenta d-lui. Marzan Nicolae, dar il asigura ca toate sumele care vor fi directionate catre Centrul Antidrog vor fi trecute in bugetul local si vor fi aprobate in Consiliul local. Protocolul este redactat dupa un model care se utilizeaza la nivel national. In momentul de fata nu are cunostinta cati bani vor fi prevazuti pentru cultura in bugetul local pe anul 2010, dar considera ca merita si cetatenii municipiului Alexandria sa aiba posibilitatea de a viziona astfel de spectacole.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca este de acord cu organizarea de evenimente, dar doreste sa cunoasca orientativ suma cu care se angajeaza Consiliul local in aceasta colaborare, iar dl. primar Victor Dragusin raspunde ca sumele vor fi stabilite prin bugetul local, functie de posibilitati.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca actiunile culturale sunt utile si instructive, dar ar dori sa fie atrasi si cetatenii cu bani mai putini si in alte actiuni cum ar fi spectacole de teatru care sunt foarte rare in municipiul Alexandria si exemplifica prin faptul ca spectacolul cu Florin Piersic „Straini in noapte” nu a mai avut loc.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a dorit sa sprijine desfasurarea acestui spectacol, dar alte institutii au determinat anulara lui.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al municipiului Alexandria in AGA a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Teleormanul, pentru a aproba noul Regulament propriu al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din raza unitatilor administrativ teritoriale membre ale asociatiei, precum si majorarea unor tarife pentru servicii conexe serviciilor de utilitati publice, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu ii este clar ce modificari se vor face in regulament, daca ele se refera si la municipiul Alexandria sau numai la celelalte orase. Spune ca a primit astazi modificarile respective, dar nu a avut timp sa le analizeze, sa constate ce obligatii vor genera ele pentru Alexandria.

Dl. consilier Marzan Nicolae spune ca a solicitat de foarte multe ori ca atunci cand se face modificarea unui document sa fie atasat si documentul in forma initiala, nemodificata. Multumeste ca astazi a primit documentele solicitate, dar constata ca vor fi modificari in Regulament si pentru municipiul Alexandria.

Solicita d-lui. primar Victor Dragusin sa nu mai fixeze sedinte pe comisii in zilele de joi si vineri, pentru ca pana luni nu mai pot primi documentele pe care le solicita suplimentar si nu are timp suficient pentru studiu.

D-na. Aurelia Ion spune ca pentru Alexandria nu se fac modificari majore, se actualizeaza tarifele cu rata inflatiei conform Ordinului 28/2007, se aduc modificari la stabilirea consumului de apa in regim pausal in sensul ca acesta se reduce, se face modificarea contraveniilor.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a urmarit prezentarea d-nei. Aurelia Ion, dar prefera sa treaca prin filtrul sau toate aceste date.

Referitor la modificarea tarifelor spune ca se observa cresteri foarte mari de la 165% pana la 366%, deci nu crede ca este vorba numai de o actualizare cu rata inflatiei.

Este de parere ca cetatenii devin captivi, ramanand cu mizeria in curte pentru ca nu isi permit sa plateasca acele preturi stabilite pentru activitati conexe serviciului de utilitati publice.

Dl. primar spune ca acele tarife nu au mai fost actualizate de multi ani si de aceea cresterile par mai mari decat rata inflatiei.

Dl. consilier Marzan Niculae propune transformarea acestui proiect de hotarare in doua proiecte, unul care sa aiba ca obiect acordarea mandatului special d-lui. primar Victor Dragusin, iar celalalt pentru aprobarea Regulamentului propriu si ajustarea tarifelor.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca HCL ar putea fi modificat in timpul sedintei, astfel incat daca pica o parte sa ramana valabila cealalta.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca Regulamentul propriu nu a fost prezentat la comisie. Doreste insa sa prezinte in fata Consiliului local o problema pe care a intampinat-o la plata facturii de la APA SERV, care nu bate cu contractul pe care l-a incheiat cu consumatorul. Roaga pe dl. primar, ca reprezentant al Consiliului local al municipiului Alexandria, in AGA la ADI Teleormanul, sa ia atitudine in AGA pentru a se plati atat cat se consuma, conform contractului incheiat.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca precizia de masurare a contorilor de la intrarea in bloc este mai mare decat precizia contorilor din apartamente ceea ce duce la o diferenta de consum. Deasemenea pierderile de la subsol sunt descarcate tot la consumatorii individuali. Se ia astfel in calcul consumul masurat la contorul de la intrarea in bloc si totalul consumurilor individuale inregistrate, iar diferenta se adauga la consumatorul individual.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca a incheiat contract individual, nu colectiv, si trebuie sa plateasca consumul inregistrat la apometrul din apartament.

Astfel ar fi trebuit sa se monteze numai apometrul de scara, nu si cele individuale.

Dl. primar Victor Dragusin roaga pe d-nii. consilieri Rinescu si Nastase sa nu mai induca idei gresite in opinia publica, cum au facut si cu taxele si impozitele aprobate in Consiliul local pentru anul 2010 si in legatura cu care, dl. primar a solicitat lamuriri la Ministerul Finantelor Publice, iar raspunsul Ministerului se afla la mapele de sedinta.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca adresa de la Ministerul Finantelor nu contrazice afirmatiile sale din sedinta anterioara.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca nu pierderile din subsoluri ar fi cauza incarcarii facturii la apa, pentru ca sunt blocuri care nu au subsol si totusi au facturile majorate cu procentul de 1%. Mai spune ca nu toti consumatorii declara corect apa consumata si solutia ar fi ca o data pe an sa se faca regularizarea consumului citit cu cel declarat.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca daca d-nii. consilieri au constatat ca sunt nereguli in activitatea APA SERV sa se adreseze Parchetului.

Dl. consilier Toader Dumitru solicita regularizarea consumului de apa pentru ca declararea acestuia se face la o data, iar citirea contorului la scara se face la o alta data.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca nu a acuzat pe nimeni, l-a rugat pe dl. primar sa ridice aceasta problema in AGA pentru ca este reprezentantul lor in aceasta institutie.

Dl. primar Victor Dragusin il invita pe dl. consilier sa ridice dansul aceasta problema, pentru ca nu il reprezinta personal, ci este reprezentantul Consiliului local.

Dl. viceprimar Voicu Ioan spune ca nu exista bloc fara subsol tehnic, chiar si cele fara subsol din constructie, au un subsol tehnic.

Dl. consilier Filip Constantin spune ca nu il intereseaza daca blocul sau are sau nu are subsol. Stie ca are contract individual pe contorul din apartament, iar APA SERV ar trebui sa-si rezolve problema pierderilor, pentru ca cetateanul a facut tot ce depindea de el, a instalat apometru pentru ca sa plateasca atat cat consuma.

Dl. consilier Pana Ion spune ca s-a ridicat problema majorarii tarifelor pentru serviciile conexe, dar aceste activitati nu e obligatoriu sa se realizeze cu APA SERV, mai sunt si alte firme care realizeaza astfel de servicii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca Regulamentul nu a fost prezentat la comisia si propune dezmembrarea proiectului de hotarare in doua proiecte, unul referitor la mandat si altul referitor la Regulament, iar majorarea tarifelor sa se faca cu rata inflatiei, nu mai mult.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel propune delimitarea proiectului de hotarare privind mandatarea, de cel privind Regulamentul.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca este de acord sa renunte la aprobarea Regulamentului in aceasta sedinta, daca se va veni cu 5 modificari semnificative, nu pentru un punct si doua virgule.

Dl. secretar Iulian Purcaru spune ca ar trebui supuse la vot cele trei variante de propuneri: varianta primarului, varianta d-lui. Marzan Nicolae si varianta d-lui. Nastase Stefan.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, in varianta prezentata de dl. primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 14 (patrusprezece) voturi „pentru”, 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii consilieri Toader Dumitru si Nastase Stefan) si 5 (cinci) abtineri (d-nii consilieri Marzan Nicolae, Filip Constantin, Jieanu Eugen-Gabriel, Rinescu Marian si Negreanu Florea).

x

x

x

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al municipiului Alexandria in AGA a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin propune pe dl. Clipcea Ion si se va proceda la votul secret.

Dl. presedinte de sedinta solicita propuneri pentru comisia de numarare a voturilor, iar dl. consilier Filip Constantin propune pe d-nii consilieri Nastase Stefan, Tabacitu Stefan si Voicila Florea.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot comisia de numarare a voturilor si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se redacteaza buletinele de vot si se trece la exercitarea votului secret, comisia de numarare a voturilor se retrage pentru stabilirea rezultatului votului, pe care il prezinta apoi Consiliului local.: 21 (douazecisiunu) voturi exprimate, din care 16 (sasesprezece) voturi „DA”, 4 (patru) voturi „NU” si 1 vot nul.

Dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Rețele tehnico-edilitare locuinte colective, zona Pepiniera II PECO”, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la reducerea pe perioada determinata a taxelor si tarifelor rezultate ca urmare a aplicarii HCL nr. 24 din 06.02.2009 si HCL nr. 92 din 30.04.2009, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria,, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae roaga executivul ca in viitor sa se mentioneze in proiectul de hotarare pentru fiecare teren daca este sau nu spatiu verde.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in strada Merilor, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae remarca faptul ca se voteaza in cunostinta de cauza, deoarece terenul poate fi identificat din documentatia prezentata. Apreciaza transparenta aparatului de specialitate si considera ca si la vanzarea cu drept de preemtiune trebuia precizat cumparatorul pentru transparenta totala.

Dl. consilier Filip Constantin isi declara interesul personal fata de acest proiect de hotarare si nu va participa la vot.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru parcare de autoturisme, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate in Piata PECO, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Ion Creanga,



zona bl. 456, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in Piata Unirii,, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii nr. 281, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca varianta inchirierii terenului ar fi mai avantajoasa decat concesionarea sau vanzarea. Este mai rentabil sa se incaseze, la buget, chiria decat redeventa.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) voturi „pentru” si 1 vot „impotriva” (dl. consilier Nastase Stefan).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Gladiolei, nr. 2A, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca este vorba de o fundatura si toti vecinii doresc sa o cumpere.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca in acest caz evaluatorul a stabilit o corelare a pretului terenului cu tarifele stabilite de Consiliul local pe zone de interes. Considera ca este un pret care se apropie de realitate.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca beneficiarul acestor evaluari este primaria. Considera ca in aceasta situatie pretul e apropiat de pretul pietei. In alte rapoarte de evaluare se pot observa diferente mari de pret la terenuri situate in zone apropiate.

A gasit in schitele atasate acestor rapoarte situatii in care delimitarea terenului nu era facuta cu numele vecinilor, ci cu notiunea de „vecin”, „vecin”. Acest evaluator trebuie sa fie schimbat.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca exista multe solicitari de cumparare a terenurilor pe care au fost facute investitii. Au nevoie de aceste terenuri la banci, au nevoie sa fie proprietatea lor pentru a contracta credite.

Evaluarea terenurilor se face cu evaluatori acreditati, prefectura interzicand cu ani in urma ca evaluarea sa fie facuta de personalul din aparatul de specialitate al primarului, considerand ca se afla in conflict de interese. Consiliul local poate stabili pretul pe care il considera corect, chiar daca evaluatorul a calculat alt pret.

In orice caz, trebuie stimulat, prin adoptarea unor astfel de hotarari, mediul de afaceri din municipiul Alexandria, pentru ca ei sunt cei care aduc venituri la bugetul local.

Dl. consilier Rinescu Marian spune ca este nevoie de experti pentru a da orientarea, dar aparatul de specialitate al primarului ar trebui sa vina cu propunerea sa, atunci cand nu este de acord cu valoarea stabilita de evaluator. Nu consilierii trebuie sa faca aceste calcule, pentru ca nu au timp de asa ceva.

De aceea propune ca in proiectele de hotarari sa fie prezentat si un punct de vedere a specialistilor din primarie.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca va initia un proiect de hotarare cu privire la renuntarea la evaluator extern si aceasta sa se faca de aparatul de specialitate al primarului. Se va vedea ulterior daca aceasta va fi atacata de primarie.

Dl. consilier Toader Dumitru propune ca in acest caz pretul de pornire sa fie de 60 euro/mp.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta initiata de dl. primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii consilieri Toader Dumitru si Marzan Niculae).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Colfescu, zona Gradina de vara, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Mihaililteanu George isi declara interesul pentru acest proiect de hotarare si nu va participa la vot.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta initiata de dl. primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” 1 abtinere (dl. Toader Dumitru). (Dl. Mihailiteanu George nu a votat).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea, cu drept de preemptiune, a unui teren, cota parte indiviza, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona bloc 328, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca pentru un teren cota parte indiviza pe strada Libertatii evaluatorul a stabilit 44 euro/mp. si intreaba unde se afla corectitudinea evaluatorului.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca va trebui ca dl. primar sa poarte o discutie serioasa cu acest evaluator, care propune valori total aiurea.

Dl. primar Victor Dragusin ii roaga pe d-nii consilieri sa vina acum cu propuneri. Considera ca, in calitate de primar, nu poate fi obiectiv, ca nu poate stabili care este mersul pietei in Alexandria, deci nu va discuta asa ceva. Consiliul local poate stabili o politica a preturilor in municipiul Alexandria.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca evaluatorul nu e corect si propune schimbarea acestuia.

Dl. consilier Ranescu Marian spune ca evaluatorul e independent, nu i se poate reprosa acest lucru, iar hotararea este a lui.

Insista ca ar trebui sa se mai faca o evaluare si in primarie.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba daca exista posibilitatea schimbarii evaluatorului si care este termenul contractului pentru a vedea daca se poate renunta la serviciile lui. Propune organizarea unui concurs si incheierea unui nou contract cu alt evaluator.

Dl. primar Victor Dragusin roaga pe d-nii consilieri sa stabileasca si criteriile de selectie.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta semnata de dl. primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) voturi „pentru” si 1 vot „impotriva” (dl. consilier Toader Dumitru).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemptiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Gh. Doja, nr. 35, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae observa ca evaluatorul nu este corect nici in acest caz.

Dl. consilier Nastase Stefan revine la precizarea ca evaluatorul ar trebui sa cunoasca si tarifele stabilite de Consiliul local pe zonele de interes din municipiul Alexandria. In acest caz, este vorba de zona „0” si a stabilit cel mai mic pret posibil, iar dl. consilier Tabacitu Stefan si-a construit o vila acolo.

Alti consilieri care au cumparat terenuri au platit preturi enorme (d-nii Draghici George, Tulpan Dumitru), iar dl. consilier Tabacitu cumpara la cel mai mic pret.

Dl. consilier Marzan Niculae este de parere ca vanzarea cu drept de preemtiune pentru un teren de langa cladirea construita nu e corecta si s-ar putea sa aiba probleme din punct de vedere juridic.

Dl. primar Victor Dragusin solicita ca d-nii consilieri sa propuna valori mai mari.

Spune ca s-au vandut terenuri in Alexandria si la preturi mai mici, in mediul privat, si nu considera ca evaluarea este gresita. Aici s-a construit o locuinta, iar aceasta nu produce bani, iar evaluatorul are in vedere acest lucru. Mai spune ca dl. Tabacitu Stefan a avut tot terenul concesionat, deci si la vanzarea cu drept de preemtiune va primi tot terenul.

Dl. consilier Jieanu Eugen-Gabriel solicita d-lui secretar sa defineasca dreptul de preemtiune.

Dl. secretar Iulian Purcaru da citire art. 123, alin. (3) si (4) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la vanzarea cu drept de preemtiune.

Dl. consilier Toader Dumitru considera ca pretul e subevaluat pentru zona „0” si propune 40 euro/mp.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a fost, in acest caz, un proces cu vecinul d-lui. Tabacitu, proprietar, care are drept de servitute pe terenul concesionat d-lui. Tabacitu. Dl. Tabacitu cumpara toata suprafata si promite ca ii da dreptul de servitute in continuare.

Lucrurile ar trebui despartite dupa parerea d-lui consilier Nastase Stefan, astfel incat dl. consilier Tabacitu sa cumpere terenul aferent constructiei, iar vecinul sa-si ia calea de acces. Considera ca ar trebui rezolvata si problema vecinului, ca e si el cetatean al orasului.

Propune ca pretul de vanzare sa fie de 60 euro/mp.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca terenul aferent constructiei nu este numai cel pe care se afla constructia.

Dl. consilier Tulpan Dumitru spune ca toate preturile sunt in scadere, iar cand a cumparat d-sa nu era criza economico-financiara.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta d-lui primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 (saptesprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Toader Dumitru), 1 abtinere ( dl. Marzan Niculae). (dl. Nastase Stefan nu se afla in sala, iar dl. Tabacitu Stefan nu a participat la vot).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Independentei, nr. 16, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Tabacitu Stefan isi declara interesul fata de acest proiect de hotarare si nu va participa la vot.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca nu este posibil sa fie sfidat bunul public si ii roaga pe colegi sa nu se joace cu acest bun public. Este de parere ca nu ii obliga nimeni sa vanda, dar daca se vinde propune ca pretul de vanzare sa fie de 60 euro/mp. pentru ca e unitate comerciala, iar alti agenti economici au cumparat la acest pret, iar pentru dl. Tabacitu se vinde la 23 euro/mp, conform evaluarii.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare in varianta initiata de dl. primar, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 (sasesprezece) voturi „pentru”, 2 (doua) voturi „impotriva” (d-nii Toader Dumitru si Nastase Stefan) si 2 (doua) abtineri (d-nii Marzan Niculae si Jieanu Eugen-Gabriel).

(Dl. consilier Tabacitu Stefan nu a participat la vot).

x

x

x

Dl. consilier Nastase Stefan se retrage de la discutiile de la vanzari in semn de protest ca s-a reusit echilibrarea pretului la 23 euro/mp.

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Al. Ghica, nr. 107C, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 (optsprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Toader Dumitru) si 2 (doua) abtineri (d-nii Marzan Niculae si Nastase Stefan).

x

x

x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si respectiv S.C. CANDRAS S.R.L. Alexandria, situate in strada Libertatii nr. 1 si nr. 1A, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca in acest caz proiectantul a identificat un teren, proprietatea S.C. KANDRAS S.R.L., unde trebuie sa fie amplasata o pompa. Intreaba ce proprietar e acela care da acest teren la schimb, in loc sa ia chirie 100 de ani, de acum incolo.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, in supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 (douazeci) voturi „pentru” si 1 abtinere (dl. Marzan Niculae).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la transmiterea in folosinta gratuita pe termen limitat a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local situate in strada Libertatii nr. 1 si nr. 1A, catre S.C. APA SERV S.A. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Marzan Niculae intreaba de ce se da cu titlu gratuit acest teren catre APA SERV care si asa incaseaza multi bani de la locuitorii Alexandriei.

Spune ca este in posesia unui act oficial din care reiese ca suma de 194 miliarde lei a fost achitata de alexandreni, pana acum, catre operatorul unic, bani care ar fi putut fi folositi, de Consiliul local.

Dl. primar Victor Dragusin considera o ineptie ceea ce afirma dl. Marzan Niculae. Inainte de a se transforma in APA SERV, Consiliul local Alexandria nu a beneficiat de niciun ban de la APA CANAL si EDILUL.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca se putea crea un operator unic in jurul APA CANAL cu Alexandria si comunele din jurul sau, iar banii ar fi fost folositi pentru Alexandria.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 (saptesprezece) voturi „pentru” si 4 (patru) abtineri (d-nii Jeanu Eugen-Gabriel, Marzan Niculae, Toader Dumitru, Nastase Stefan).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la sponsorizarea Consiliului local al municipiului Alexandria de catre S.C. EUROCAR SERVICE S.R.L. Teleorman - Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan intreaba ce va face Consiliul local cu aceasta masina, iar dl. consilier Voicila Florea raspunde ca este pentru asistenta sociala.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Consiliului local al municipiului Alexandria cu Clubul Sportiv Scolar Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin propune ca art. 1 din proiectul de hotarare sa fie formulat exact ca in preambulul hotararii.

Dl. consilier Filip Constantin propune modificari in Contractul de asociere si anume eliminarea textului „petrecerea timpului liber” si doreste sa participe la redactarea contractului respectiv.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca acest contract trebuie aprobat acum.

Dl. consilier Marzan Niculae propune sponsorizarea Clubului de baschet juniori separat de Clubul de baschet seniori.

Dl. consilier Florea Voicila spune ca este asigurata toata suma necesara pentru juniori.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu modificarile propuse de dl. primar si dl. consilier Filip Constantin, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea tarifului pentru serviciul de intretinere a centralelor termice de la scolile si gradinitele din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca nu are un punct de vedere al unitatilor scolare fata de serviciile respective. Nu stie daca nu cumva activitatea respectiva se va limita la a primi TERMA SERV acei bani si atat. Ar trebui precizate niste obligatii pentru TERMA SERV.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca hotararea poate fi modificata acum sau luna urmatoare, in functie de cand se fac propunerile concrete.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea PUZ „Zona de comert si servicii” din strada Bucuresti a municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Draghici George intreaba care este varianta de acces in acea zona.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca situatia e putin incurcata, ca acolo sunt doi dezvoltatori care au propus doua variante de acces, Penny a propus realizarea unui sens giratoriu, iar Politia a dat aviz acestei propuneri, celalalt dezvoltator va incerca sa cumpere teren in jur, pentru a realiza iesirea din parcare.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 (saptesprezece) voturi „pentru”, 4 (patru) abtineri (d-nii Tabacitu Stefan, Tulpan Dumitru, Draghici George si Calota Florica-Ica).

x

x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la avalizarea unui bilet la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie, in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca este vorba de o noua avalizare pentru luna ianuarie, februarie. WIROM GAS accepta o asemenea varianta pentru furnizarea gazului.

Personal crede ca nu va fi executat biletul la ordin deoarece spera ca in luna ianuarie sa intre la bugetul local sumele necesare.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca a solicitat si a primit de la conducerea TERMA SERV informatii privind situatia incasarilor, din care reiese ca prelimina pentru noiembrie, decembrie, ianuarie 83 miliarde lei incasari, iar cheltuielile vor fi cam tot 83 miliarde lei.

Incasarile de la populatie sunt destul de reduse, dar cheltuielile ar putea fi acoperite din ajutorul de incalzire si din subventii.

Daca s-ar realiza simularea propusa considera ca nu este nicio problema in atacarea biletelor la ordin.

Daca totusi nu se vor achita banii, TERMA SERV mai are si 60 miliarde lei de achitat la furnizorii vechi, unde exista restante esalonate, atunci cheltuielile respective vor fi incluse in bugetul local pe anul 2010.

Deci in bugetul local vor exista niste limitari de 82 miliarde, iar pentru luna martie e posibil sa mai fie nevoie de niste bani, daca timpul va fi rece, deci in proiectia de buget va trebui sa se prevada 100 miliarde pentru incalzire. Propune sa se prevada si masurile si responsabilitatile pentru personalul de la TERMA SERV si Primarie pentru ca sumele respective sa fie redistribuite in cadrul bugetului local.

Propune ca in proiectul de hotarare sa se aduca amendamente in sensul „se avalizeaza... si se imputerniceste Directia Buget, Finante impreuna cu TERMA SERV sa faca un grafic de restituire la bugetul local a sumelor respective din biletul la ordin pana la data de...”

D-na. Haritina Gafencu spune ca nu este nevoie de acest amendament, pentru ca se va prinde suma la buget intr-un capitol separat.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 (nouasprezece) voturi „pentru” si 2 (doua) abtineri (d-nii Nastase Stefan si Toader Dumitru).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren in cota indiviza, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, bloc 1605, parter, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca evaluarea a adus ulterior o erata din care reiese ca s-a gresit pretul de vanzare.

Dl. consilier Draghici George isi declara interesul fata de acest proiect de hotarare si nu va participa la vot.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca se poate discuta totusi pe tema preturilor pe terenuri, dar nu se poate pentru toate.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca acest teren a avut initial pretul de 44 euro/mp. la comisii si acum se vine cu alta valoare. Comisia a avizat un pret, iar acum se vine cu alt pret. Este, dupa parerea sa, incredibil cum a putut sa fie redus pretul la jumătate la orele 12,00, in ziua sedintei in plen.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 (sasesprezece) voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” (dl. Toader Dumitru) si 3 (trei) abtineri (d-nii Marzan Niculae, Jieanu Eugen-Gabriel, Nastase Stefan).

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la conferirea titlului de „Cetatean de Onoare” al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca a primit adresa de la Asociatia „22 Decembrie 1989” prin care se solicita conferirea titlului de „Cetatean de onoare” al municipiului Alexandria pentru un numar de 5 revolutionari.

Proiectul de hotarare a fost initiat de dl. consilier Marzan Niculae pentru doi dintre cei cinci revolutionari si anume dl. Ardeias Liviu si dl. Vatafu Alexandru.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca apreciaza faptul ca un fost ofiter de securitate propune, ca cetateni de onoare, doi revolutionari si considera ca acesta este un pas catre reconciliere.

Mai spune ca a primit un SMS de la dl. Ardeias Liviu prin care este amenintat de unele actiuni publice pe care le vor intreprinde impotriva sa.

Dl. Ivan Virgil spune ca i se pare corect ca toti alexandrenii cu titlul de „Luptator in Revolutia din 22 Decembrie 1989” sa primeasca titlul de „Cetatean de onoare”.

Dl. consilier Marzan Niculae spune ca a intentionat sa-i propuna pe toti, dar acestia nu au prezentat documentatia ceruta de regulament si au ramas numai cei doi care au intrunit conditiile regulamentului.

Dl. consilier Toader Dumitru spune ca a avut la comisii adresa respectiva, dar nu au existat si documentele cerute prin Regulamentul de acordare a titlului de cetatean de onoare.

Pentru ca acest titlu e onorific, e de acord ca toti sa il primeasca. S-a comentat la comisie ca nu se incadreaza in Regulament.

Dl. consilier Filip Constantin subscrie la propunerea d-lui. Marzan Niculae pentru d-nii Ardeias si Vatafu. Spune ca este deranjat de mesajul primit de dl. primar de la dl. Ardeias.

Dl. consilier Pisica Gheorghe spune ca trebuie sa existe o masura in planul realitatii pentru toate dorintele de marire ale unora. Spune ca desi a participat activ la evenimentele din decembrie 1989 nu a cerut niciodata vreun onor, pentru ca i se pare firesc ce a facut atunci. Se declara jenat de faptul ca unii oameni care au participat atunci la revolutie, cer onoare pentru acest lucru.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca s-a respins cu cateva sedinte in urma cererea unui revolutionar (d-na. ONIGA) pentru acordarea unui teren si astazi s-au vandut cu atata usurinta terenurile.

Dl. presedinte de sedinta anunta ca se va proceda la vot secret si se redacteaza buletinele de vot.

Dl. consilier Nastase Stefan spune ca la acordarea titlului de „Cetatean de onoare” d-lui Florin Burtan nu s-a facut vot secret, iar acum se solicita vot secret. Deasemenea nu este de acord cu votul secret si propune ca aceste persoane sa fie aprobate prin vot deschis.

Dl. presedinte de sedinta invita la efectuarea votului secret, se voteaza, iar comisia de numarare a voturilor procedeaza la numararea voturilor si prezinta urmatorul rezultat al votului: 18 (opt sprezece) voturi valabile, VATAFU ALEXANDRU a primit 7 voturi „DA”, 10 (zece) voturi „NU”, 1 vot „ABTINERE”, 3 (trei) voturi nule, iar dl. ARDEIAS LIVIU 5 (cinci) voturi „DA”, 12 (douasprezece) voturi „NU”, 1 vot „ABTINERE”, 3 (trei) voturi nule.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele trei luni, dupa care se trece la intrebari, propuneri si discutii.

Dl. consilier Nastase Stefan propune pe dl. consilier OANA OVIDIU, iar dl. consilier Filip Constantin propune pe dl. OANA OVIDIU.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea ca dl. OANA OVIDIU sa fie presedinte de sedinta pentru urmatoarele trei luni (ianuarie, februarie, martie 2010) si se aproba cu unanimitate de voturi.

Apoi prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local.

-Tabel nominal cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav. Care pot beneficia de transport gretuit urban, pe luna ianuarie 2010, conform HCL nr. 178/21.12.2005.

Consiliul local aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa nr. 29166/15.12.2009 a Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite din Primaria municipiului Alexandria prin care sunt supuse analizei si aprobarii Consiliului local adresele nr. 2947/23.11.2009 si 3108/15.12.2009 prin care S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria solicita aprobarea de gratuitati la transportul in comun incepand cu luna noiembrie 2009 pentru un numar de inca 12 persoane.

Consiliul local aproba gratuitati pentru cele 12 persoane cu unanimitate de voturi.

-Adresa nr. 77028/17.12/2009 a Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite din Primaria municipiului Alexandria prin care se aduce la cunostinta Consiliului local raspunsul primit de la Ministerul Finantelor Publice – Directia Legislatie Impozite Directe prin care se precizeaza ca nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate sunt stabilite prin HG nr. 956/2009, fiind obligatorii, neputand fi diminuate prin hotarare a Consiliului local.

Consiliul local ia act de raspunsul respectiv.

-Adresa nr. 5348/14.12.2009 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care solicita aprobarea pretului local de referinta in suma de 161,43 lei/Gcal, inclusiv TVA, si pretul local al energiei termice facturata populatiei in municipiul Alexandria, in suma de 161,43 lei/Gcal, inclusiv TVA.

Dl. primar Victor Dragusin spune ca va fi initiat un proiect de hotarare in acest sens, care urmeaza sa fie prezentat dezbaterii si aprobarii Consiliului local intr-o sedinta extraordinara, la inceputul lunii ianuarie.

-Adresa nr. 5382/14.12.2009 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care informeaza Consiliul local cu privire la pierderile tehnologice din sistemul centralizat de productie, transport si distributie a energiei termice in municipiul Alexandria, rezultate in urma intocmirii bilantului energetic.

Consiliul local ia act de informarea respectiva.

-Adresa nr. 5382/14.12.2009 a S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin care se propune Consiliului local aprobarea pierderilor tehnologice rezultate in urma intocmirii bilantului energetic, in conformitate cu prevederile Legii nr. 325/14.07.2006, art. 40, alin. (3).

Dl. primar Victor Dragusin spune ca va fi initiat un proiect de hotarare in acest sens, care urmeaza sa fie prezentat dezbaterii si aprobarii Consiliului local intr-o sedinta extraordinara, la inceputul lunii ianuarie.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Ovidiu Oana

SECRETAR,  
Jr. Iulian Purcaru