

**NOTA DE FUNDAMENTARE  
a obiectivelor de investitii finantate in anul 2014 din bugetul local  
(Rectificare aprilie)**

**Cap. 51. –AUTORITATI PUBLICE**

**C.-Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2014**

**-Reabilitare termica sediu Primarie-Expertiza,audit energetic+DALI**

Obiectivul general al proiectului este acela de a lua masuri de interventie in vederea scaderii consumurilor energetice si cresterea performantei energetice a cladirii Primariei municipiului Alexandria prin:

-izolarea termica a peretilor exteriori, realizarea de fatade si finisare cu tencuiala structurata;

-inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare existente,inclusiv tamplaria aferenta accesului in cladire, cu tamplarie performanta energetic;

-termoizolarea placii peste ultimul nivel,inlocuire membrane,inlocuit guri de scurgere ape pluvial terasa,glafuri si table;

-lucrari de refacere a finisajului anvelopei;

-realizare trotuar de protectie cladire si rampa pentru acces persoane cu handicap,etc.

In vederea obtinerii de fonduri MDRAP cu finantare nerambursabila, este necesara elaborarea documentatiei in faza Expertiza tehnica, Audit energetic si Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.

Astfel pentru anul 2014 este necesara suma de 25.000,00 lei.

**Cap. 67.-CULTURA, RECREERE SI RELIGIE**

**C.-Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2014**

**1. Amenajare peisagistica parc Padurea Vedea – PT+DE-100.000,00 lei**

**2.Amenajare infrastructura parc Padurea Vedea-PT+DE-20.000,00 lei.**

Urmarea solicitarii nr.1928/15.04.2014 a A.D.P. Alexandria, se propune suplimentarea bugetului pe anul 2014, pentru elaborarea documentatiilor in faza PT +DE in vederea lansarii in executie pentru amenajarea peisagistica a parcului Padurea Vedea si amenajarea infrastructurii a acestui parc.

Astfel se va urmari cresterea calitatii mediului ambiant , sporirea gradului de confort pentru petrecerea timpului liber intr-un mod civilizat si agreabil prin reabilitare terenuri multisport, imbogatirea zonei cu noi suprafete plantate cu material dendrologic de calitate, inlocuirea arborilor uscati, amplasare mobilier specific pentru parc, amenajare locuri de joaca, reabilitare alei pietonale,amenajare de parcuri etc.

Astfel pentru elaborarea documentatiilor in faza PT+DE, pentru anul 2014 este necesara suplimentarea bugetului cu suma de 100.000,00 lei pentru obiectivul de investitii "Amenajare peisagistica parc Padurea Vedea" si 20.000,00 lei pentru obiectivul de investitii "Amenajare infrastructura parc Padurea Vedea in municipiul Alexandria.

## **Cap. 70.-SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE**

### **C.-Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2014**

#### **-Servicii de proiectare PUZ zona DJ 504 Alexandria-Cernetu**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, consideram necesara si oportuna achizitia unui PUZ in zona DJ 504 Alexandria - Cernetu.

Precizam ca terenul a fost declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 99/31.10.2002, in vederea lotizarii ulterioare pentru retrocedarea terenurilor revendicate conform legislatiei.

Oportunitatea acestui PUZ este motivata de faptul terenul se va diviza in mai mult de 3 parcele, in vederea punerii in aplicare a dispozitiilor de acordare de masuri reparatorii in echivalent conform Legii nr. 10/2001 si de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic zona respectiva.

Astfel pentru anul 2014 este necesara o alocatie de 15.000,00 lei.

#### **-Servicii de proiectare PUZ zona U.M.-str.Sos.Turnu Magurele**

Prin HCL nr. 252/2010 a fost aprobat un PUZ pentru imobilul din zona U.M., str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4 pentru intreaga suprafata (teren + constructii) care a apartinut fostei U.M. devenit disponibil ca urmare a continuarii procesului de reorganizare si restructurare a armatei, fiind la aceasta data dezafectat. De asemenea nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini.

Datorita faptului ca nu s-au inceput lucrarile privind constructiile pentru locuinte colective cu regim de inaltime P+4 si nici cele destinate institutiilor publice pentru servicii, in urma solicitarilor primite pentru cumparare de locuinte construite prin ANL cu credit ipotecar, avand un regim de inaltime P+M si P+1, este necesara achizitionarea unui PUZ deoarece se va lotiza in mai mult de 3 parcele conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Astfel prin aceste modificari tehnice se va schimba functiunea terenului ce face obiectul P.U.Z.

Astfel pentru anul 2014 este necesara o alocatie de 15.000,00 lei.

**DIRECTOR DTI,  
MARIA GOGOI**

**COMP. INVESTITII,  
MIHAELA IVAN**