



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
Nr.673/11.01.2019**

**Aprob,  
PRIMAR,  
Victor DRAGUSIN**

**NOTA DE FUNDAMENTARE  
privind alocari bugetare pentru obiectivele de investitii  
finantate din excedent in anul 2019**

**Cap. 51. –AUTORITATI PUBLICE**

**C.- Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2019**

**-Taxe, avize, studii, verificari si actualizari proiecte**

Conform prevederilor legale, investitorii au obligatia sa achite taxe, avize, comisioane ISC, APM, CEZ Distributie, Wirom Gas, Politia Rutiera, Telecom, Apa Serv,etc, pentru obiectivele de investitii noi, in vederea emiterii autorizatiei de constructie.

Pentru lansarea in executie a obiectivelor de investitii pentru care exista elaborate studii de fezabilitate sau documentatii de avizare a lucrarilor de interventii precum si proiecte tehnice mai vechi, este necesara actualizarea acestor documentatii si verificarea acestora de catre verificatori atestati.

Astfel pentru anul 2019 este necesara o alocatie din excedent de **128.000,00 lei**.

**Cap. 65 – INVATAMANT**

**C.- Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2019**

**-Intocmire documentatie faza PT+DTAD pentru desfiintare cladiri (C4-cantina; C5-cladire administrativa; C6-spalatorie; C7-Magazie), Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu**

Avand in vedere elaborarea expertizelor tehnice in anul 2018, intocmite de un expert atestat, conform prevederilor din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru stabilirea solutiilor de interventie, pentru cladirile mentionate mai sus , se propune intocmirea documentatiei tehnice de desfiintare a acestor cladiri degradate si care nu mai pot fi reabilitate din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

Astfel, pentru anul 2019, in vederea elaborarii documentatiilor tehnice de desfiintare, este necesara o alocatie din excedent de **124.991,00 lei.**

**-Intocmire expertiza tehnica+PT+DTAD pentru desfiintare cladiri( C3-anexa,C4-beci) Gradinita cu PP Ion Creanga**

In vederea intocmirii documentatiei tehnice de desfiintare a unor cladiri degradate si care nu mai pot fi reabilitate din cadrul Gradinitei cu Program Prelungit Ion Creanga, se propune elaborarea unor expertize tehnice, intocmite de un expert atestat, conform prevederilor din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru stabilirea solutiilor de interventie, precum si masuri necesare astfel incat demolarea sa nu afecteze constructiile din jur.

Astfel, pentru anul 2019, in vederea elaborarii expertizelor tehnice, si intocmirea proiectului tehnic de desfiintare pentru cladirile mentionate mai sus, este necesara o alocatie din excedent de **25.009,00 lei.**

**Cap. 67. - CULTURA, RECREERE SI RELIGIE**

**B-Lucrari noi**

**-Sistematizare verticala si racorduri la utilitati "Centru multifunctional pentru tineri"**

Obiectivul general al proiectului, il constituie crearea unui centru cu potential multifunctional de desfasurare a diverselor actiuni culturale, o alternativa de petrecere a timpului liber in special pentru tineri.

Proiectul "Centru multifunctional pentru tineri" este in curs de executie, si se realizeaza prin Compania Nationala de Investitii- C.N.I., ceea ce determina necesitatea asigurarii utilitatilor (alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrica), precum si a sistematizarii pe verticala a imobilului (alei de acces,spatii verzi) de catre U.A.T. Municipiul Alexandria care are obligatia legala de realizare a acestei investitii.

Astfel pentru anul 2019, pentru lansarea in executie a obiectivului este necesara o alocatie din excedent de **614.920,00 lei.**

**-Sistematizare verticala si racorduri la utilitati +desfiintare "Complex sportiv Stadion Municipal"**

Obiectivul de investitii "Complex sportiv Stadion Municipal", situat in str.Al.Ghica , nr.119, va intra in in procedura de initiere a executiei lucrarilor de construire, prin Compania Nationala de Investitii- C.N.I., din cadrul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, ceea ce determina necesitatea asigurarii utilitatilor (alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrica), si a sistematizarii pe verticala a imobilului(alei pietonale, parcare, spatii verzi) precum si desfiintarea complexului sportiv de catre U.A.T. Municipiul Alexandria care are obligatia legala de realizare a acestei investitii.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

Conform H.G. nr.977/13.12.2018, art.1, s-a aprobat alocarea sumei de 1.129.000,00 lei din fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului si alocarea acesteia bugetului local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in vederea realizarii obiectivului de investitii mentionat mai sus.

Astfel pentru anul 2019, este necesara o alocatie din excedent de **1.129.000 ,00 lei**.

### **Cap. 70. - SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE**

#### **A-Lucrari in continuare**

#### **-Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta(module-containere), in Municipiul Alexandria**

Obiectivul general al proiectului vizeaza amenajarea unor spatii pentru situatii de urgenta pe care se vor amplasa module-containere de locuit, lucrari care cuprind asigurarea utilitatilor(alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica), amenajare alei pietonale, carosabile, parcuri si sistematizare verticala.Beneficiarii acestor spatii sunt familiile aflate intr-o dificultate temporara sau situatie de criza urmare a unor stari conflictuale, calamitati, incendii,etc.

Conform H.G. nr.431/21.06.2018, art.1, s-a aprobat alocarea sumei de 3.937.000,00 lei din fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, pentru Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in vederea realizarii obiectivului de investitii "Amenajare spatii sociale temporare pentru situatii de urgenta(module-containere)".

Astfel pentru anul 2019, este necesara o alocatie din excedent de **3.687.500 ,00 lei**.

#### **C.-Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2019**

#### **-Reactualizare Plan Urbanistic General( PUG )si Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al Municipiul Alexandria**

Planul Urbanistic General (PUG) este instrumentul de lucru care exprima in plan spatial obiectivele administratiei publice locale pe termen mediu (5-10 ani). Face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor, constituind cadrul legal pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata de OUG nr.7/2011, aprobata prin Legea nr.190/2013.

Fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa intocmeasca si sa aprobe Planul Urbanistic General, precum si Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Alexandria care se actualizeaza periodic.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

Completarea PUG al Municipiului Alexandria urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele politicii locale si a legislatiei in vigoare.

Ultima actualizare a PUG al municipiului Alexandria a fost realizata in anul 2009, de aceea se impune reactualizarea acestuia.

Astfel in vederea finalizarii elaborarii Planului Urbanistic General(PUG)si Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al Municipiului Alexandria, pentru anul 2019 este necesara o alocatie de **41.000,00 lei**.

**-Elaborare PUZ si regulamentul aferent acestuia pentru teren situat in Municipiul Alexandria, Sos Alexandria-Cernetu,Tarlaua 51;**

Terenul in suprafata totala de 208.097 mp, situat in Sos.Alexandria-Cernetu,Tarlaua 51, apartine domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, asa cum a fost declarat prin H.C.L. nr.101/22.05.2009.

Pentru o utilizare eficienta a acestuia in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul Municipiului, este necesara elaborarea Planului Urbanistic Zonal si regulamentul aferent acestuia conform prevederilor Legii nr.350/2001, republicata si actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Astfel pentru anul 2019, pentru finalizarea documentatiei PUZ si regulamentul aferent acestuia, este necesara o alocatie de **21.000,00 lei**.

## Cap. 84 –TRANSPORTURI

### B-Lucrari noi

#### **-Reabilitare trotuare si intrari in curti pe strada Muncitori**

Scopul obiectivului propus este de a reabilita trotuarele si intrarile in curti , pentru fluidizarea traficului pietonal, asigurarea conditiilor optime de circulatie, realizarea unui profil transversal, cu elemente geometrice, care sa se incadreze in prevederile legale, asigurarea scurgerii apelor pluviale, precum si asigurarea accesului in curti.

Astfel, pentru anul 2019, in vederea demararii lucrarilor de executie, este necesara o alocatie din excedent de **236.000 ,00 lei**.

#### **-Reabilitare trotuare si intrari in curti pe strada Unirii**

Scopul obiectivului propus este de a reabilita trotuarele si intrarile in curti , si de amenajare a spatiilor verzi ale strazii, pentru fluidizarea traficului pietonal, asigurarea conditiilor optime de circulatie, realizarea unui profil transversal, cu elemente geometrice, care sa se



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

incadreze in prevederile legale, asigurarea scurgerii apelor pluviale, aducerea la cota a caminelor de vizitare , a gurilor de scurgere precum si asigurarea accesului in curti.

Astfel, pentru anul 2019, in vederea demararii lucrarilor de executie, este necesara o alocatie din excedent de **612.000 ,00 lei**

#### **A-Lucrari in continuare**

##### **-Reabilitare cartier zona blocurilor F-uri si I-uri in Municipiul Alexandria**

Investitia are ca scop imbunatatirea conditiilor de circulatie auto in orice zona a cartierului, asigurarea unor spatii speciale de parcare, precum si o retea de trotuare care sa asigure circulatia pietonala in conditii de maxima siguranta.

De asemenea se amenajeaza locuri de joaca, un sistem public de iluminat, mobilier urban si amenajarea spatiilor verzi.

Conform H.G. nr.977/13.12.2018, art.1, s-a aprobat si alocarea sumei de 1.391.000,00 lei din fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului, si alocarea acesteia bugetului local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in vederea realizarii obiectivului de investitii mentionat mai sus.

Astfel pentru anul 2019, in vederea finalizarii obiectivului de investitii este necesara o alocatie din excedent de **2.340.000 ,00 lei.**

##### **-Modernizare zona Veterani in Municipiul Alexandria**

Proiectul propus, are ca scop imbunatatirea conditiilor de circulatie auto in orice zona a cartierului , prin realizarea retelei de strazi(carosabil, trotuare si accese in curti), realizarea unui profil transversal, cu elemente geometrice, care sa se incadreze in prevederile legale, asigurarea scurgerii apelor pluviale, precum si amenajarea spatiilor verzi.

Strazile propuse pentru modernizare(str.Oituz, str.Veterani tronson 1 si tronson 2 si str.Marasesti) cu o lungime totala de 1418 ml, au caracterul de strazi de legatura si strazi de importanta locala pe zona Veterani, avand sistemul rutier alcatuit din pietris cu pamant sau pamant compactat sub traficul actual.

Astfel pentru anul 2019, in vederea finalizarii obiectivului de investitii este necesara o alocatie din excedent de **1.702.490 ,00 lei.**

#### **C.-Alte cheltuieli de investitii defalcate pe categorii de bunuri pe anul 2018**

##### **-Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria-Intocmire Expertiza tehnica+DALI**

Obiectivul de investitii este cuprins in Strategia de dezvoltare a Municipiului Alexandria, avand la baza oportunitatea finantarii acestuia prin Programul de finantare, POR 2014-2020, Axa Prioritara 4, – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile-Prioritatea de investiții 4.3,Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica,economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

Obiectivul specific al acestei Axe prioritare- Prioritatea de investiții 4.3, este îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședințade județ din România.

Zona blocurilor 100 este alcatuita dintr-un grup de 14 blocuri de locuinte situate in aria delimitate de strazile:Al.Ghica,1 Mai,Cuza-Voda si Fratii Golesti.

Blocurile construite inainte de anul 1990, cu regim de inaltime P+4E, sunt alcatuite din 540 unitati locative, din care 18 sunt proprietatea Municipiului Alexandria, cu un nr. de aproximativ 1000 locuitori.

Locuitorii acestei zone se confrunta cu numeroase probleme cum sunt:supra-aglomerare,conditii improprii de locuit, lipsa sau accesul redus la infrastructura, lipsa veniturilor, pozitii marginale si vulnerabile pe piata muncii, educatie formala scazuta sau lipsa educatiei in randul adultilor, rate ridicate ale abandonului scolar, parasire timpurie a scolii, absenteeism scoalr in randul copiilor.

Prin acest proiect se urmareste imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate din Municipiul Alexandria.

Lucrarile avute in vedere a fi executate in zona blocurilor 100, vizeaza reabilitarea suprafetelor carosabile, reabilitarea si modernizarea trotuarelor si intratilor in curti, amenajarea zonelor de spatii verde, cat si amenajarea de benzi pavate intre carosabil si zona verde, parculete, locuri de joaca pentru copii, reabilitarea si modernizarea utilitatilor(gaze, electricitate, apa, canalizare, iluminat public),reabilitarea si modernizarea strazilor de importanta secundara care asigura accesul in cartier(str.1 Mai).

Se vor expertiza suprafetele carosabile pe strada 1 Mai, precum si aleile, trotuarele din zona blocurilor 100 pentru determinarea starii tehnice existente in conformitate cu normativele in vigoare si evaluarea lucrarilor care sunt necesare a fi executate.

Astfel, pentru anul 2019, este necesara o alocatie din excedent de **200.000,00 lei**.

**-Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic"-Intocmire expertiza tehnica+ intocmire SF+actualizare DALI pentru "Modernizare str.Libertatii tronson cuprins intre str.Ion Creanga-str.Bucuresti"**

Obiectivul de investitii este cuprins in Strategia de dezvoltare a Municipiului Alexandria, avand la baza oportunitatea finantarii acestuia prin Programul de finantare, POR 2014-2020, Axa Prioritara 4, – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea 4.1. Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, in particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbana și a unor masuri relevante pentru atenuarea adaptarilor.

Obiectivul specific al acestei "Axe Prioritare si al Prioritatii de investitii" este de a reduce emisiile de carbon în municipiile resedinta de judet prin investiții bazate pe "Planurile de mobilitate urbană durabila".



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

Prin proiectul propus se va urmări realizarea investițiilor aferente componentelor principale ale sistemului de transport public de călători prin:

- achiziția de mijloace de transport pentru prestarea serviciului de transport public de călători;
- construirea autobazei aferente transportului public inclusiv infrastructura tehnică aferentă;
- modernizarea stațiilor de transport public de călători;
- construirea unei parcuri tip Park-Ride;
- crearea sistemului de bilete integrate pentru călători e-ticketing;
- configurarea infrastructurii rutiere pe strazile urbane deservite de transportul public de călători, în vederea construirii traseelor pistelor pentru biciclete;
- achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- crearea sistemelor de închiriere biciclete bike-sharing;
- modernizarea unei zone pietonale aflată în centrul orașului pe str.Libertății, între str.București și str.Ion Creanga.

De asemenea lucrările avute în vedere a fi executate în cadrul obiectivului de investiții "Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic", vizează amenajarea de piste pentru bicicliști care asigură accesul la unele obiective de recreere din oraș sau la instituțiile publice urmând traseul strazilor: str.București, str.Dunării, str.Ion Creanga, str.Dr.Stanca, str.Mircea cel Batran (prelungire)-tronson cuprins între str.Dr.Stanca și Sos.Turnu Magurele, Sos. Turnu Magurele- de la calea ferată până în zona SC KOYO România, precum și modernizarea unei zone pietonale aflată în centrul orașului pe str.Libertății între str.București și str.Ion Creanga.

Se vor expertiza suprafețele carosabile pe strazile menționate mai sus, pentru determinarea stării tehnice existente în conformitate cu normativele în vigoare și evaluarea lucrărilor care sunt necesare a fi executate.

Astfel, pentru anul 2019, este necesară o alocare din excedent de **460.800,00 lei**.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria GOGOI**

**Intocmit,  
Mihaela IVAN**