

MINUTA

Incheiata azi, data de 13.11.2014

S-a desfasurat in Sala de sedinte a Primariei Municipiului Alexandria o dezbaterie publica prin care a fost adus la cunostinta cetatenilor din Municipiul Alexandria, Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015.

La dezbateria publica participa initiatorii proiectului de hotarare, personalul de specialitate implicat in aceasta activitate de initiere a proiectului de hotarare si cetateni.

In sala au fost prezenti 30 cetateni, precum si 10 persoane specializate din cadrul directiilor din Primaria Alexandria.

Au fost impartite mape cu Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015, in sala.

D-na Gafencu Haritina a facut o propunere privind componenta comisiei formata din d-nul Tiberiu Rosu si d-na Claudia Ureche-personal specializat din cadrul D.B.F.I.T., care se va ocupa de redactarea procesului verbal al sedintei, propunere ce a fost votata in unanimitate.

Domnul Viceprimar Iotu Mihail Lucian a facut o prezentare a proiectului de hotarare, expunere ce este anexata la prezenta.

D-na Ureche Claudia a facut o prezentare a legislatiei in vigoare privind modul de stabilire a impozitelor si taxelor, expunere care este anexata la prezenta.

Totodata, a adus la cunostinta persoanelor prezente in sala, toate demersurile facute pentru a respecta prevederile legislatiei in vigoare privind promovarea unei hotarari de consiliu local cu caracter de act normativ, astfel:

- incepand cu data de 27.10.2014, in Centrul de informatii pentru cetateni din incinta Primariei Municipiului Alexandria au fost afisate Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015, precum si anexele nr.1, 2, 3, 4 si 5 la proiectul de hotarare;
- a fost afisat proiectul de hotarare pe site-ul propriu al Primariei Municipiului Alexandria ;
- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarare de consiliu local prin care se stabilesc impozitele si taxele in anul fiscal 2015” pe postul local de televiziune Alexandria TV;

- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarare de consiliu local prin care se stabilesc impozitele si taxele in anul fiscal 2015” in ziarul Teleormanul;
- pana la data de 10.11.2014, la registratura Primariei Municipiului Alexandria nu au fost depuse in scris recomandari, sugestii si opinii privind proiectul de hotarare la registratura primariei, la registratura proprie a Directiei Buget, Finante, Impozite si Taxe sau la persoana responsabila cu transparenta decizionala, d-nul Plosceanu Cristian;
- a fost afisata procedura nr.87138/23.10.2014 privind modalitatea de inscriere, de luare a cuvintului si de colectare a recomandarilor in cadrul dezbaterii publice in Centrul de informatii pentru Cetateni;
- nu au fost inregistrate cereri privind transmiterea unor copii de pe proiectul de hotarare.

S-a prezentat persoanelor din sala procedura privind modalitatea de inscriere si de luare a cuvintului in cadrul dezbaterii publice, timpul alocat luarii cuvintului, modalitatea de colectare a recomandarilor ce pot fi facute de cetateni si orice alte detalii de desfasurare a dezbaterii publice prin care se asigura dreptul la libera exprimare al oricarui cetatean interesat, astfel:

- persoanele care doresc sa se inscrie la cuvint se pot inscrie pe lista deschisa de domnul Rosu Tiberiu;

- persoanele care doresc sa faca recomandari se pot inscrie pe lista deschisa de doamna Cotruta Viorica;

- pana la aceasta data nu s-au inregistrat cereri de efectuare de modificari a proiectului de hotarare de consiliu privind stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul fiscal 2015, din partea cetatenilor la registratura primariei, la registratura proprie sau la reprezentantul cu transparenta decizionala;

- timpul alocat luarii cuvintului este de 15 minute pentru fiecare persoana;

- persoana care ia cuvintul, trebuie sa se prezinte ;

- in cazul in care doreste o suplimentare a timpului, face o solicitare in momentul luarii cuvintului, iar daca cei prezenti sunt de acord(exprimat prin vot deschis), isi exprima in continuare opinia sau in cazul in care nu sunt de acord va fi inregistrat pe lista deschisa, urmand sa ia cuvintul dupa ultima persoana inscrisa in lista ;

- persoana care doreste sa faca o recomandare privind modificarea proiectului de hotarare precizeaza clar acest lucru in momentul luarii cuvintului, iar recomandarea va fi notata intr-o lista separata cu recomandari;

S-a facut precizarea ca dezbaterea publica se va incheia in momentul in care toti solicitantii inscrisi la cuvint si-au exprimat recomandarile cu referire concreta doar la proiectul de hotarare de consiliu local in discutie.

Dupa aceasta prezentare, contribuabilii au fost invitati sa puna intrebari cu privire la materialul supus dezbaterii.

D-nul Cioaba Petre intreaba daca in anul 2015 se poate gasi o solutie pentru cei care sunt rau platnici, astfel incat pentru neplata impozitelor si taxelor sa presteze munca in folosul comunitatii.

D-na Ureche Claudia raspunde ca acesta situatie este valabila doar pentru amenzile contraventionale.

D-nul Cioaba Petre propune ca in anul 2015 sa promoveze o hotarare de consiliu local pentru transformarea amenzilor in munca in folosul comunitatii.

D-na Ureche Claudia raspunde ca s-a modificat legislatia in luna august 2014 prin OG.nr.17/26.08.2014, iar organul fiscal local are competenta in transformarea amenzilor in munca in folosul comunitatii pentru contravenientii care nu au bunuri sau venituri urmaribile. Nu exista o procedura in acest sens stabilita prin Ordonanta nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenientilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Am facut adrese catre institutiile abilitate de a identifica daca contravenientii realizeaza venituri. Ulterior, vom proceda la transmiterea catre instanta din raza teritoriala a municipiului Alexandria a cererilor de transformare a amenzilor contraventionale in munca in folosul comunitatii. Exista o hotarare de consiliu local care stabileste o procedura de efectuare a muncii in folosul comunitatii.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

D-na Cusca Viorica intreaba daca se majoreaza impozitele in anul fiscal 2015.

D-na Gafencu Haritina raspunde ca acestea se pastreaza la nivelul anului 2014.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Domnul Serban Gheorghe intreaba daca se poate aproba scutirea de la plata a taxelor si concesiunilor pentru cei care au fost demolati.

Domnul Rosu Tiberiu raspunde ca nu are cunostinta de existenta unui astfel de act normativ, dar se poate prezenta la compartimentul de specialitate si solicita informatii suplimentare.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Domnul Capatana Gheorghe intreaba daca vaduvela de razboi sunt scutite de la plata tuturor impozitelor si taxelor.

Doamna Ureche Claudia raspunde ca sunt scutite de plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren, impozitului pe mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute de art.282 si 283 din Codul Fiscal.

Tot dumnealui a intrebat daca beneficiaza si de scaderea impozitului pe teren extravilan.

Doamna Ureche Claudia raspunde ca sunt scutite de plata impozitului pe teren extravilan persoanele care au aceasta calitate, dar numai pentru 5ha, pe care le detin in proprietate.

A mai intrebat daca sunt scazute impozitele pentru toate cladirile pe care le detin in proprietate. I s-a raspuns ca numai pentru cladirea situata la adresa de domiciliu.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Doamna Badaluta Maria a intrebat daca se scade impozitul pe mijloace de transport pentru toate masinile pe care le are o vaduva de veteran.

Domnul Rosu Tiberiu raspunde ca numai pentru un singur mijloc de transport la alegere.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotareare.

Domnul Capet Marcel intreaba daca se impoziteaza in acelasi mod o casa foarte mare, fata de o casa sub 100 mp.

Doamna Ureche Claudia raspunde ca o cladire utilizata ca locuinta a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia stabilita conform prevederilor Codului Fiscal se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia. Ca urmare, casele cu destinatie de locuinta se impoziteaza la fel, singura deosebire fiind aceea ca pentru cele a caror suprafata construita este mai mare de 150 mp, se majoreaza valoarea de impozitare, respectiv impozitul pe cladire.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotareare.

D-nul Ciocan Stefan intreaba daca taxele pentru eliberarea buletinului sunt majorate.

Doamna Gafencu Haritina raspunde ca taxele de buletin raman la fel ca in anul 2014, adica 5 lei si 7 lei.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotareare.

D-nul Capet Marcel intreaba daca se mai acorda bonificatia de 10% pentru plata impozitului, pentru ce categorie de impozite se acorda si daca este conditionata de plata integrala a impozitului datorat.

Doamna Ureche Claudia a raspuns ca se acorda bonificatia de 10% pentru plata integrala, cu anticipatie a impozitului pe cladire si teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport, pana la data de 31.03.2015. Totodata, aduce la cunostinta cetatenilor ca bonificatia care se acorda la plata integrala a debitului stabilit pana la 31 martie a anului fiscal poate fi stabilita de consiliul local pana la 10%. Exista in tara primarii care acorda o bonificatie de 5% sau 7%.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotareare.

Domnul Cioaba Petre intreaba de ce se reînnoiesc in fiecare an contractele de inchiriere teren/copertine.

Domnul Tiberiu Rosu a raspuns ca nu se mai reînnoiesc anual, ci odata la 10 ani, iar locurile de parcare la 5ani.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotareare.

Domnul Capet Marcel intreaba de ce se majoreaza impozitele pe cladiri pentru persoanele care detin mai multe cladiri, situate nu in Alexandria, ci in alte localitati.

Doamna Ureche Claudia i-a comunicat ca majorarea impozitului pe cladiri datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri, indiferent de situarea cladirilor este stabilita de guvern si legislatia a fost modificata in anul 2010 prin O.U.G.nr.59/2010. Impozitul pe cladiri se majoreaza, astfel:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

- cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Doamna Ghicica Maria întreaba dacă se impozitează majorat și imobilele dobândite prin succesiune.

D-na Gafencu Haritina răspunde că nu se majorează impozitul pe clădire pentru persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală. Doar cele dobândite prin succesiune testamentară se majorează.

Doamna Ghicica Maria întreaba dacă nu poate propune modificarea acestei prevederi, prin hotărâre de consiliu local.

Doamna Ureche Claudia răspunde că legislația în vigoare nu permite Consiliului Local Alexandria să modifice această prevedere.

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Domnul Ciocan Stefan întreaba dacă se majorează și impozitul pe teren stabilit pentru cei care au mai multe terenuri.

Doamna Ureche Claudia răspunde că impozitul pe teren nu se majorează pentru contribuabilii persoane fizice ce dețin mai multe terenuri.

Domnul Ciocan Stefan întreaba dacă în cazul în care deține un teren la Plosca ar plăti mai mult decât la Alexandria.

Doamna Ureche Claudia răspunde că valorile impozitului pe teren pot fi mai mari ca la Alexandria, dacă consiliul local de la Plosca a majorat impozitele cu până la 20%. Consiliul Local Alexandria a păstrat valorile la nivelul stabilit de actul normativ.

Domnul Tiberiu Rosu a mai precizat că se impozitează la fel, dar diferă rangul localității, zona în care este încadrat terenul și valoarea impozitului pe metru pătrat de teren intravilan stabilit prin hotărâre de consiliu local de consiliul local în raza căruia este situat terenul care are competența de a majora impozitul cu până la 20%.

Domnul Capatana Gheorghe întreaba dacă se mai acordă scutiri de impozit pentru cei cu venituri mici.

Doamna Ureche Claudia răspunde că pentru scutirea de impozit pentru cei cu venituri mici se va emite o altă hotărâre spre sfârșitul anului 2014, valabilă în anul fiscal 2014, după ce va apărea hotărârea de guvern cu nivelul salariului minim brut pe țară.

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Domnul Ciocan Stefan întreaba dacă se majorează impozitul pe mijloace de transport- autoturisme.

Domnul Tiberiu Rosu a răspuns că se impozitează la fel ca în anul 2014, în funcție de capacitatea cilindrică.

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Doamna Ghicica Maria întreaba dacă pentru anul fiscal 2015 se acorda scutire de impozit pentru cladirile care au fost reabilitate termic.

Doamna Gafencu Haritina a raspuns la intrebarea susnumitului.

„- Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor."

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Doamna Ghicica Maria întreaba care este considerat anul terminării unei clădiri la care au fost executate lucrări de renovare majoră.

Doamna Ureche Claudia raspunde:

-În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

-Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

-Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 25% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Domnul Capatana Gheorghe întreaba dacă impozitul pe terenul extravilan se platește de asociația agricolă unde este terenul dat în arenda.

Doamna Ureche Claudia raspunde că proprietarul terenului extravilan este obligat să plătească impozitul conform legislației în vigoare și nu arendasul. Arendasul poate plăti impozitul pe teren extravilan, doar dacă există o convenție în acest sens între părți.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Domnul Asadurian Anton cere cuvantul, iar cei prezenti sunt de acord in unanimitate.

Domnul Asadurian Anton intreaba daca se acorda scaderea de 10% pentru plata cu anticipatie si a impozitului pe teren extravilan.

Doamna Ureche Claudia raspunde ca se acorda aceasta bonificatie de 10% si pentru plata cu anticipatie si a impozitului pe teren extravilan.

Nu mai doreste in acest moment sa puna ale intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Domnul Popovici Victor a intrebat daca se pastreaza aceeasi cota aplicata asupra valorii de inventar a cladirilor care nu au fost reevaluate in ultimii 3 - 5 ani.

Doamna Caldararu Elena a raspuns ca se pastreaza aceleasi cote, respectiv 10% si 30%.

Nu mai doreste in acest moment sa puna ale intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Doamna Ghicica Maria cere cuvantul, iar cei prezenti sunt de acord in unanimitate.

Doamna Ghicica Maria a intrebat daca impozitul pe mijloace de transport este diferit la persoane fizice fata de persoane juridice.

Doamna Caldararu Elena i-a comunicat ca impozitul este acelasi la persoane fizice, cat si la juridice.

Nu mai doreste in acest moment sa puna alte intrebari si nu are de facut recomandari privind proiectul de hotarare.

Nu s-a mai inregistrat nimeni la cuvant.

Am solicitat celor prezenti sa mai puna intrebari, dar au spus ca nu mai au intrebari intrucat s-au edificat din prezentarea facuta proiectului la inceputul dezbaterii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si faptul ca nu s-a mai inregistrat nimeni la cuvant, s-a propus incheierea dezbaterii publice, propunere ce a fost votata de toti cei prezenti.

Anexam la prezenta lista cu persoanele prezente la dezbateria publica.

Intocmit,
Tiberiu Rosu

Sef serviciu,
Claudia Ureche

Responsabil cu transparenta decizionala,
Plosceanu Cristian