

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit in sesiune ordinară, având in vedere:

- Expunerea de motive nr. 10212 / 27.04.2009 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul nr. 10213 /27.04.2009 al Directiei Administrare Valorificare Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 23 din 26 februarie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial;
- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. (b) si alin. (4), lit. (c) din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administratiei Publice Locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă zonele de interes comercial ale municipiului Alexandria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tarifele pentru închirierea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință si a terenurilor aparținând domeniului public si privat de interes local al municipiului Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial , prevăzute in anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 01.05.2009.

Art. 3. Tarifele prevăzute in anexa nr. 2 vor constitui limite minime de la care va porni prețul licitației.

Art. 4. 1) La tarifele prevăzute in anexă se aplică următoarele reduceri:

- a) cu 15% pentru lipsă utilități pe terenuri, la fiecare utilitate: energie electrica, alimentare cu apă, canalizare;
- b) cu 50 % pentru suprafețele folosite în exclusivitate de cooperativele de invalizi, de asociatiile de handicapati, invalizilor de război, de asociatiile cu scop caritabil, invalizi de gradul I si II;
- c) cu 75 % pentru terasele prevazute la pct. 28 in perioada 01 noiembrie – 31 martie;
- d) cu 75% pentru terenurile pe care se afla amplasate aparate dozatoare de băuturi răcoritoare si inghetată, in perioada 01 noiembrie – 31 martie.

În cazul tarifelor stabilite prin licitație publică, reducerile prevăzute la literele a, b, c, d se aplică la valoarea licitată si indexată sau modificată prin reglementări legale.

2) Tarifele prevăzute în prezenta anexa constituie baza de pornire la licitație .

3) Tarifele prevăzute în prezenta anexa nu se aplică în cazurile în care anterior prin licitație s-au stabilit nivele superioare. Chiriile practicate la aceste cazuri se vor menține în continuare, până la data expirării contractului.

4) Pentru spațiile situate în Piața Centrală - Unirii cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pieței Centrale – Unirii (Module Aluminiu), exceptând cele menționate la pct.19, pentru spațiile amplasate în Piața Centrală – Unirii cu acces din interiorul Cupolei și pentru spațiile din Piața Centrală –Unirii situate în Hala de Carne, închirierile se vor face pe baza tarifelor prevăzute în zona I , pct. 16,17,18, 19.

5) Contractele aferente închirierii de spații și terenuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, pot fi prelungite prin act adițional până la data limită de 31.12.2011. Ulterior acestei date toate spațiile și terenurile aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, vor face obiectul unei noi proceduri de licitație.

6) Contractele aflate în derulare la data prezentei , vor face de asemenea obiectul unei noi proceduri de licitație , la expirarea datei stipulate în contract.

Art. 5. Activitatea comercială practică în fața tonetelor, magazinelor, depozitelor, unităților de producție și prestări de servicii din zonele de interes comercial va fi încadrată conform prevederilor Anexei nr 2 la prezenta hotărâre, pct 35 din secțiunea B, terenul atribuindu-se în condițiile HCL nr. 46/ 27 martie 2009 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru activități comerciale.

Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 23 din 26 februarie 2009.

Art. 7. Serviciul Secretariat Administrativ va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Administrare Valorificare Patrimoniu și celorlalte direcții interesate, pentru cunoaștere și aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER

GHEORGHE PISICA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR

IULIAN PURCARU

ALEXANDRIA

NR. 92 din 30 aprilie 2009