

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVESTE : Acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice din municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara , avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.28517/12.12.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr.28518/12.12.2019 al Directiei Impozite si Taxe Locale;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;
- Prevederile art. 5, alin.(1),lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1),lit.(b) alin.(2) si art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea 199/1997;

In baza prevederilor art.129, alin.(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.(c) si ale art.196.alin (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.
- b) cladirile utilizate de organizatii non profit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.
- c) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare
- d) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.
- e) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.
In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

m) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

Art. 2 – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru urmatoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare;

d) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare .

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

h) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

j) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul persoana fizica efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

k) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

Art. 3 – Se acorda scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru următoarele categorii de mijloace de transport:

a) tractoare ;

b) masini autopropulsate pentru lucrari agricole, cu roti, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor ;

c) utilaje tractate interschimbabile agricole, utilizate la prelucrarea pamantului, exclusiv cele pentru transportarea recoltei (pe camp sau din camp) si a produselor finite ;

Art.4 – Se acorda scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Art.5 – Se acorda scutirea la plata taxelor speciale in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, astfel :

- pentru următoarele categorii de **persoane fizice:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr105/1999 aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000 cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

- pentru următoarele categorii de **persoane juridice**:

a) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

Art.6– Se acorda reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

a) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

Art.7– Se acorda reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2020 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

Art.8- Scutirile si reducerile la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevazute la art.1, 2, 3, 6, 7 din prezenta hotarare se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare, care au fost depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale. Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020.

Scutirile la plata taxelor prevazute la art.4 si 5 din prezenta hotarare, se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare.

Persoanele fizice si juridice beneficiare a scutirilor si reducerilor din prezenta hotarare sunt obligate ca in cazul in care, pe parcursul anului, intervin modificari in actele doveditoare care atesta calitatea de persoana beneficiara, sa se prezinte la compartimentul de specialitatea din cadrul Primariei in vederea actualizarii situatiei fiscale.

Art.9 - Se aproba criteriile si procedura de acordare a scutirilor si facilitatilor in anul fiscal 2020 in cazul contribuabililor – persoane fizice si juridice, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 – Prezenta hotarare se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2020.

Art.11– Prin grija Secretarului municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Impozite si Taxe Locale si celorlalte directii de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia Cobarlie**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Alexandru Razvan Ceciu**

ALEXANDRIA

Nr..... din