

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria, a unui bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.30933/16.11.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.30934/16.11.2017 al, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat,
- al Directiei Economice, al Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 537/20.10.2017, inregistrata la sediul institutiei sub nr. 32416/21.10.2017 a Clubului Sportiv Scolar Alexandria;
 - prevederile Dispozitiei nr. 40/06.09.1977 a Inspectoratului Scolar al Judetului Teleorman;
 - prevederile Ordinului MECTS nr. 5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a unitatilor de invatamant cu program sportiv suplimentar;
 - prevederile H.C.L. nr. 77/15.03.2017 privind schimbarea pe perioada determinata, a destinatiei unui spatiu excedentar apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din spatiu cu destinatia invatamant preuniversitar de stat, in spatiu cu destinatia de sediu administrativ, la dispozitia Consiliului Local Alexandria;
 - AVIZ CONFORM nr. 10410/10.10.2017 al Ministerului Educatiei Nationale.
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
 - prevederile art. 123 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - prevederile art. 36, alin (1), alin. (2), lit. „c”, lit d, alin. (5) lit.a, din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria, a unui bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1- lista, anexa nr. 2 –releveu spatiu, anexa nr. 3- plan de amplasament si delimitare, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare a spatiului in suprafata utila de 227,00 mp avand nr. cadastral 23157-C1, inscris in cartea funciara nr. 23157 UAT Alexandria, situat in str.1 Mai, nr. 107, etaj Parter, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, prevazut in anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul de dare in administrare si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Clubul Sportiv Scolar Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directiei Economice si Clubului Sportiv Scolar Alexandria.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 24 noiembrie 2017

Primăria Municipiului Alexandria
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr.30934/16.11.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria, a unui bun aparținand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107.

Prin expunerea de motive nr.30933/16.11.2017 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria a unui bun aparținand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107.

Clubul Sportiv Scolar Alexandria este cel mai mare club sportiv din judetul Teleorman fiind, totodata, si o unitate de invatamant, subordonata Inspectoratului Scolar Judetean Teleorman si Ministerului Educatiei care la aceasta data nu detine un spatiu administrativ.

Prin HCL nr. 77/2017 Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat schimbarea destinatiei spatiului in suprafata utila de 227,00 mp situat la parterul corpului de cladire C din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, din spatiu de invatamant, in sediu administrativ al Clubului Sportiv Scolar Alexandria.

In conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 s-a obtinut Avizul Conform nr. 10410/10.10.2017 al Ministerului Educatiei Nationale ,pentru schimbarea destinatiei unei parti din imobilul, situat in municipiul Alexandria, strada 1 Mai nr. 107, respectiv parterul corpului de cladire C, din spatiu de invatamant, in sediu administrativ al Clubului Sportiv Scolar Alexandria, pentru o perioada de 10 ani.

Clubul Sportiv Scolar Alexandria a fost infiintat ca unitate independenta prin Dispozitia nr. 40/06.09.1977 a Inspectoratului Scolar al Judetului Teleorman si isi desfasoara activitatea in baza Ordinului nr. 5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a unitatilor de invatamant cu program sportiv suplimentar. Clubul sportiv scolar independent este unitate de invatamant cu personalitate juridica, adica are cod fiscal, buget propriu, conturi in trezorerie, intocmeste situatii financiare si detine denumire, firma, stampila, sigiliu si alte insemne proprii.

Spatiul in suprafata de 227,00 mp avand nr. cadastral 23157-C1, inscris in cartea funciara nr. 23157 UAT Alexandria, situat in str.1 Mai, nr. 107, etaj Parter, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6 poate fi dat in administrare in conformitate cu prevederile articolului nr. 123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia ,, Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate".

Propunerea privind darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria, a unui bun aparținand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU
PUBLIC SI PRIVAT
Sef Serviciu,**

**DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv,**

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Sef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

INTOCMIT,
Daniela BARBALATA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. /16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria a unui bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107.

Prin adresa nr.32416/21.10.2017 Clubul Sportiv Scolar Alexandria solicita Municipiului Alexandria darea in administrare a unui spatiu situat in incinta Scolii Gimnaziale nr. 6 Alexandria din str. 1 Mai nr. 107 pentru amenajare sediu administrativ al clubului.

Prin HCL nr. 77/2017 Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat schimbarea destinatiei spatiului in suprafata utila de 227,00 mp situat la parterul corpului de cladire C din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, din spatiu de invatamant, in sediu administrativ al Clubului Sportiv Scolar Alexandria.

In conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 s-a obtinut Avizul Conform nr. 10410/10.10.2017 al Ministerului Educatiei Nationale ,pentru schimbarea destinatiei unei parti din imobilul, situat in municipiul Alexandria, strada 1 Mai nr. 107, respertiv parterul corpului de cladire C, din spatiu de invatamant, in sediu administrativ al Clubului Sportiv Scolar Alexandria, pentru o perioada de 10 ani.

Clubul Sportiv Scolar Alexandria a fost infiintat ca unitate independenta prin Dispozitia nr. 40/06.09.1977 a Inspectoratului Scolar al Judetului Teleorman si isi desfasoara activitatea in baza Ordinului nr. 5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a unitatilor de invatamant cu program sportiv suplimentar. Clubul sportiv scolar independent este unitate de invatamant cu personalitate juridica, adica are cod fiscal, buget propriu, conturi in trezorerie, intocmeste situatii financiare si detine denumire, firma, stampila, sigiliu si alte insemne proprii.

Potrivit prevederilor articolului nr. 123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,, Consiliile locale si cosiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate”.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat , a unui proiect de hotarare cu privire la darea in administrare catre Clubul Sportiv Scolar Alexandria a unui bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat in str. 1 Mai, nr. 107.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR
Victor DRAGUSIN

LISTA

cu elementele de identificare a bunului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107 ce se da în administrare către Clubul Sportiv Scolar Alexandria

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Suprafata utila mp | Destinatia | Durata de dare in administrare -ani- | Regim juridic | Valoarea de inventar lei |
|----------|--|------------------------------|----------------------|--|------------------|------------------------------------|
| 1 | Spatiu din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 6, municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr.107, etaj Parter, judetul Teleorman | 227,00 | sediul administrativ | 10 | domeniul public | 286.646,00 |

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2017

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____/24 noiembrie 2017, a Consiliului local al municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Clubul Sportiv Scolar Alexandria, cu sediul în Alexandria, strada Carpați, nr. 15, jud. Teleorman, reprezentat prin Prof. Costina PIPERA, director, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria reprezentând spațiul în suprafața utilă de 227,00 mp, având nr. cadastral 23157-C1, înscris în cartea funciara nr. 23157 UAT Alexandria, situat în str.1 Mai, nr. 107, etaj Parter, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare pentru sediu administrativ

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în teremen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;

- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- h) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- i) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) sa respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea impotriva incendiilor;
- k) Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare);
- l) sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu,;
- m) sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
- n) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- o) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- p) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- q) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- r) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- s) sa achite impozite si taxe prevazute de lege, daca este cazul;
- t) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

- u) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- v) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- w) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- x) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

ADMISTRATOR ,

Clubul Sportiv Scolar Alexandria

DIRECTOR ,

Prof. Costina PIPERA

DIRECTIA ECONOMICA

Haritina GAFENCU

SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU

PUBLIC SI PRIVAT

Mirela BENE

SERVICIUL COMERCIAL JURIDIC

Postumia CHESNOIU

INTOCMIT,

Daniela BARBALATA

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILA