

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16202 / 20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr. 16203 / 20.06.2017 al Arhitectului Șef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 1, alin. (2), lit. d) și art. 2, alin. (1), lit. h) din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- prevederile art.15, lit. d), e) și f), art. 25, art. 44, art. 45, lit. c), art. 46) alin. (2), lit. a), din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și (2) lit. „e”, și ale art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiul Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul Cancelarie va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Arhitectului Șef pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. IULIAN PURCARU**

ALEXANDRIA,

Nr. _____ / 28 iunie 2017

R A P O R T

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului

Prin expunerea de motive nr. 16202 din 20.06.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului. Analizând propunerea de mai sus am constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și al alin. (5), lit. „c” din Legea nr. 215 / 2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună.

Conform art. 46 alin. (1) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Conform art. 46 alin. (2) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

Conform art. 47¹ (1) **Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole** și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de **PUG** sau **PUZ** pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, **pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol**, este nevoie de **avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului**, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin (2) lit. d).

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentată spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

ARHITECT ȘEF,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului

Conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, este nevoie de avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin (2) lit. d).

Conform art. 46 alin. (1) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Conform art. 46 alin. (2) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la Aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și al alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R ,
VICTOR DRĂGUȘIN

