

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: constituire comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4089/21.02.2011, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr. 4090/21.02.2011, al Serviciului Valorificare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. „c”, ale art.119 și ale art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. „b”, , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, în următoarea componență:

Președinte – Victor DRAGUSIN- primarul municipiului Alexandria;

Membri – Iulian PURCARU- secretarul municipiului Alexandria și secretar al comisiei speciale;

- Haritina GAFENCU- director Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite

- Mihail MITROI- arhitect șef

- Rodica BAICU – director Direcție Administrație Publică Locală

Art.2. Se aprobă „Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Căminar, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și persoanelor nominalizate la art.1., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Filica GANEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei speciale
pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

În conformitate cu dispozițiile art.21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale se întocmește de comisii special constituite în acest sens.

Prin H.G. nr. 548/199 sunt aprobate Norme Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, municipiilor și județelor, în care se stipulează, între altele , funcțiile componente ale comisiilor speciale de inventariere.

Avand in vedere modificarile in structura aparatului de specialitate a primarului municipiului Alexandria, se impune constituirea unei noi comisii speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, in urmatoarea componenta:

Președinte – Victor DRAGUSIN- primarul municipiului Alexandria;

Membri – Iulian PURCARU- secretarul municipiului Alexandria și secretar al comisiei speciale;

- Haritina GAFENCU- director Direcției Buget Finante Taxe si Impozite

- Mihail MITROI- arhitect sef

- Rodica BAICU – director Directie Administratie Publica Locala

Conform dispozițiilor art. II- 1 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999, înființarea , funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului, se realizează prin hotărâre a consiliului local.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei speciala
pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

Prin expunerea de motive nr.4089/21.02.2011, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor DRAGUSIN, propune elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria.

In conformitate cu prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998, actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, „Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean”.

Astfel, domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri

- drumurile comunale, vicinale si strazile;
- pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement;
- lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
- retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;
- terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea;
- locuintele sociale;
- statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;
- bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacamant, daca nu au fost declarate de interes public national;
- terenurile cu destinatie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orasenesti si comunale.
- terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat: gradinite, scoli generale primare si gimnaziale, licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor, judetelor sau al municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, si trec in administrarea inspectoratelor scolare judetene, respectiv a Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti, in conditiile legii. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat."
- alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean.

In conformitate cu prevederile art.21 din Legea nr.213/1998, actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale se întocmeste, dupa caz, de comisii special constituite, conduse de presedintii consiliilor judetene,

respectiv de primarul general al municipiului Bucuresti sau de primari. Inventarele intocmite se insusesc, dupa caz, de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale. Inventarele astfel insusite se centralizeaza de consiliul judetean, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, si se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotarare, sa se ateste apartenenta bunurilor la domeniul public judetean sau de interes local

Deasemenea, comisia speciala va intocmi proiecte de hotarare privind orice completare sau modificare a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al unitatilor administrative teritoriale.

Aceste proiecte de hotarare se vor intocmi cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000, privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Modificarile si abrogarile pozitiilor din cuprinsul inventarului bunurilor care apartin domeniului public se vor trece in corpul proiectului de hotarare, precum si in corpul hotararii consiliului local.

Completarile la inventare vor fi mentionate separate in anexa/e la proiectul de hotarare, precum si in anexa/e la hotararea consiliului local.

Hotararea consiliului local cu anexele aferente , vor fi certificate prin semnatura si stampila de catre conducatorul institutiei emitente, respective stampila consiliului local si semnatura primarului municipiului.

In conformitate cu Normele tehnice pentru intocmirea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşelor se propune a avea următoarea componenta:

Preşedinte:- primarul municipiului – Victor DRAGUSIN

Membri: secretarul municipiului, care va fi și secretarul comisiei speciale- Iulian PURCARU
directorul Direcției Buget Finante Taxe si Impozite- Haritina GAFENCU
arhitectul sef- Hihail MITROI
directorul Direcției Administrație Publica Locala- Rodica BAICU

Propunerea privind constituirea comisiei speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, consideram ca este legala, drept pentru care se va intocmi proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Sef Serviciu

Cornelia DUMITRESCU

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

al comisiei speciale, constituita pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Alexandria

CAPITOLUL I.

**Baza legala de organizare si functionare a comisiei speciale constituita pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria**

Comisia speciala constituita pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, functioneaza in baza urmatoarelor acte normative:

● **LEGEA nr. 213 din 17 noiembrie 1998- privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.**

In conformitate cu prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998, actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, „Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean”.

● **HOTĂRĂREA nr. 548 din 8 iulie 1999**

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Potrivit acestui act normativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii speciale constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se insusesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, sa se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes

(4) Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

a) drumurile comunale, vicinale, strazile cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podetele, precum și zonele de protecție a acestora;

b) sistemele de alimentare cu apa, cu terenurile aferente:

- stațiile de captare a apei din izvoare, drenuri, puțuri, râuri, lacuri naturale, lacuri de acumulare;
- stațiile de tratare a apei;
- stațiile de pompare și repompare a apei;
- rezervoarele de inmagazinare a apei;
- castelele de apa;
- conductele de aducțiune și distribuție a apei pana la limita proprietății consumatorilor;

c) sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente:

- colectoarele și rețelele de canalizare de la limita proprietății evacuatorilor pana la statia de epurare a apelor uzate;

- stațiile de pompare și repompare a apelor uzate;

- bazinele de retenție a apelor uzate;
- stațiile de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a namolurilor;
- colectoarele de evacuare și gurile de vărsare a apelor uzate în receptor;
- d) sistemele de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente:
 - rețelele de transport și distribuție a energiei termice până la limita proprietății consumatorilor;
 - punctele termice;
 - construcțiile și instalațiile auxiliare;
- e) sistemele de salubritate și gestionare a deșeurilor, cu terenurile aferente:
 - punctele de colectare și depozitele de deșuri;
 - construcțiile și terenurile special amenajate, destinate sortării, tratării, valorificării și incinerării deșeurilor;
- f) sistemele de transport public local, în comun, de persoane, cu terenurile aferente:
 - rețelele electrice de contact, aeriene sau la sînă;
 - liniile de tramvai;
 - stațiile electrice de transformare și racordurile de energie electrică;
- g) sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente:
 - piețele agroalimentare, târgurile și oboarele;
 - lacurile și plajele, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național;
 - parcurile publice, zonele de agrement și strandurile;
 - grădinile botanice și zoologice;
 - spațiile verzi, parcarile și terenurile de joacă pentru copii;
 - bazele sportive;
 - cistele publice, băile publice și grupurile sanitare publice;
 - semafoarele și indicatoarele de circulație;
 - cimitirele orașenești, comunale și crematoriile umane;
- h) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatre, case de cultură, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții;
 - i) locuințele sociale;
 - j) adăposturile ALA;
 - k) statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
 - l) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zacământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
 - m) bălțile, iazurile și helesteiele comunale, cu zonele de protecție sanitară aferente;
 - n) terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat.
 - o) alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean

CAPITOLUL II

Structura organizatorică și principalele atribuții ale comisiei speciale constituită pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria

În conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor va avea următoarea componență:

Președinte:- primarul

Membri: secretarul consiliului local, care va fi și secretarul comisiei speciale;
 directorul Direcției (sau șeful serviciului) economice;
 directorul Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
 directorul Direcției juridice și administrație publică

Pentru îndeplinirea atribuțiilor cu care a fost investită prin lege, comisia specială va fi sprijinită de către ceilalți specialiști din aparatul de specialitate al primarului municipiului Alexandria.
propriu al consiliului județean sau local, după caz.

Comisia specială va întocmi proiecte de hotărâre privind orice completare sau modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale.

Aceste proiecte de hotărâre se vor întocmi cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Modificările și abrogările pozițiilor din cuprinsul inventarului bunurilor care aparțin domeniului public se vor trece în corpul proiectului de hotărâre, precum și în corpul hotărârii consiliului local.

Completările la inventare vor fi menționate separate în anexa/e la proiectul de hotărâre, precum și în anexa/e la hotărârea consiliului local.

Hotărârea consiliului local cu anexele aferente, vor fi certificate prin semnatura și stampila de către conducătorul instituției emitente, respective stampila consiliului local și semnatura primarului municipiului

CAPITOLUL III

Dispoziții finale

Proprietatea publică este garantată și ocrotită de lege și aparține statului sau unităților administrative-teritoriale.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum urmează:

- a) nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii;
- b) nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale;
- c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credință asupra bunurilor mobile.

Actele juridice încheiate cu încălcarea acestor prevederi privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.

Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.

Darea în administrare se realizează, prin hotărâre a consiliului local.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) pe cale naturală;
- b) prin achiziții publice efectuate în condițiile legii;
- c) prin expropriere pentru cauza de utilitate publică;
- d) prin acte de donație sau legate acceptate de Guvern, de consiliul județean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;
- e) prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauza de utilitate publică;
- f) prin alte moduri prevăzute de lege.

Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, prin hotărâre a consiliului local.

Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Consiliile locale, după caz, sunt obligate să facă înregistrarea operațiunilor de modificare a regimului juridic al bunurilor din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Litigiile cu privire la delimitarea domeniului public al statului, județelor, comunelor, orașelor sau al municipiilor sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Filica GANEA