

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044

Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit în sedinta ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3.742/19.02.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 3.743/19.02.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, nr. 910/08.02.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3.126/09.02.2018;
- procesul-verbal din data de 07.02.2018, privind acordul favorabil al consiliului de administratie al Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu;
- prevederile art. 112, alin. (2), alin. (6) si alin. (6¹) din Legea nr. 1 / 05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale si cercetarii stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei constructiei C12 cu numarul cadastral 23027-C12 si constructiei C13 cu numarul cadastral 23027-C13, din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, situate in strada Libertatii, nr. 69, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a

obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1 – Lista, anexa nr. 2 – Plan de amplasament si delimitare, anexa nr. 3 – Plan de incadrare in teritoriu, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prevederile art. 1 se aplica dupa obtinerea avizului conform al ministrului educatiei nationale, privind schimbarea destinatiei constructiei C12 cu numarul cadastral 23027-C12 si constructiei C13 cu numarul cadastral 23027-C13, din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, situate in strada Libertatii, nr. 69, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044.

Art. 3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Sorin Gabriel ILIE

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,

Nr..... din 28 februarie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044

Prin solicitarea Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, nr. 910/08.02.2018 inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3.126/09.02.2018, acesta ne aduce la cunostinta faptul, ca in sedinta Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu" Alexandria din data de 07.02.2018 s-a avizat favorabil demolarea urmatoarelor constructii aflate in administrarea unitatii scolare: constructia C12-sala de sport cu numarul cadastral 23027-C12, in suprafata construita masurata la nivelul solului de 384,00 m.p., regim de inaltime-Parter si constructia C13-laborator cu numarul cadastral 23027-C13, in suprafata construita masurata la nivelul solului de 107,00 m.p., regim de inaltime-Parter, in vederea realizarii obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044. Aceasta propunere fiind argumentata de:

- starea de uzura a salii de sport (constructia C12) si a laboratorului (constructia C13);
- constructia salii de sport are o dotare minimala si invecchita, iar spatiul actual nu poate fi adaptat nevoilor actuale (un singur grup sanitar, doua vestiare mici si lipsite de dotari, nu are dusuri, pardoseala uzata si pe suport de lemn, lipsa sala dusuri, pereti fisurati in urma cutremurelor);
- constructia C13-laborator veterinar este in conservare de peste 2 (ani), deoarece nu mai corespunde exigentelor unui invatamant de calitate;
- disponibilitatea Companiei Nationale de Investitii privind construirea unei noi sali de sport in incinta Tehnologic "Nicolae Balcescu" din Alexandria, obiectivul fiind cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara initierea si aprobarea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al municipiului Alexandria, in vederea obtinerii avizului conform al ministrului educatiei nationale, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale si cercetarii stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a

avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia și ale art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011 – a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează ca: *“Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”*

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre, cu privire la schimbarea destinației unor construcții din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea desființării (demolării) acestora, pe perioada desfășurării lucrărilor de desființare (demolare), pentru realizarea obiectivului sală de sport cuprins în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobată prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la poziția nr. 1.044.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRAGUSIN**

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 3.743/19.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044

Prin expunerea de motive nr. 3.742/19.02.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, cu privire la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044.

1. NECESITATEA:

Prin solicitarea Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, nr. 910/08.02.2018 inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3.126/09.02.2018, acesta ne aduce la cunostinta faptul, ca in sedinta Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu" Alexandria din data de 07.02.2018 s-a avizat favorabil demolarea urmatoarelor constructii aflate in administrarea unitatii scolare: constructia C12-sala de sport cu numarul cadastral 23027-C12, in suprafata construita masurata la nivelul solului de 384,00 m.p., regim de inaltime-Parter si constructia C13-laborator cu numarul cadastral 23027-C13, in suprafata construita masurata la nivelul solului de 107,00 m.p., regim de inaltime-Parter, in vederea realizarii obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044. Aceasta propunere fiind argumentata de:

- starea de uzura a salii de sport (constructia C12) si a laboratorului (constructia C13);

- constructia salii de sport are o dotare minimala si inechita, iar spatiul actual nu poate fi adaptat nevoilor actuale (un singur grup sanitar, doua vestiare mici si lipsite de dotari, nu are dusuri, pardoseala uzata si pe suport de lemn, lipsa sala dusuri, pereti fisurati in urma cutremurelor);

- constructia C13-laborator veterinar este in conservare de peste 2 (ani), deoarece nu mai corespunde exigentelor unui invatamant de calitate;

- disponibilitatea Companiei Nationale de Investitii privind construirea unei noi Sali de sport in incinta Tehnologic "Nicolae Balcescu" din Alexandria, obiectivul fiind cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara initierea si aprobarea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al municipiului Alexandria, in vederea obtinerii avizului conform al ministrului educatiei nationale, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale si cercetarii stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia si ale art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza ca: *"Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale."*

Bunurile mentionate mai sus, ale caror elemente de identificare sunt precizate in anexa nr. 1 (Lista), care face parte integranta din prezenta hotarare, propuse sa li se schimbe destinatia, in vederea demolarii, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, iar in vederea demolarii acestora, s-a obtinut acordul favorabil al consiliului de administratie al Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, mentionat in procesul-verbal din data de 07.02.2018.

2. OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre, cu privire la schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a

obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044, genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea solicitarii Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, nr. 910/08.02.2018 inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3.126/09.02.2018;

- este necesar la obtinerea avizului conform al ministrului educatiei nationale, pentru solutionarea solicitarii Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, prin care se solicita demolarea constructiilor respective, in vederea realizarii obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044;

- realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la pozitia nr. 1.044;

- cresterea calitatii prestarii serviciului public de invatamant scolar preuniversitar, prin punerea la dispozitia elevilor a unor obiective noi de investitii la standarde europene.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 112, alin. (2), alin. (6) si alin. (6¹) din Legea nr. 1 / 05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale si cercetarii stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. “b”, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind schimbarea destinatiei unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea desfiintarii (demolarii) acestora, pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare), pentru realizarea obiectivului sala de sport cuprins in Lista-sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului Sali de Sport, aprobata prin Ordinul MDRAPEE, nr. 3.214/07.06.2017 la

poziția nr. 1.044, considerăm ca este legală, necesară și oportună, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniului,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public și Privat,
Șef serviciu,
Mirela BENE**

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef serviciu,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI C12 CU NUMARUL CADASTRAL 23027-C12 SI CONSTRUCTIEI C13 CU NUMARUL CADASTRAL 23027-C13, DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU, APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, CE ISI SCHIMBA DESTINATIA, IN VEDEREA DESFIINTARII (DEMOLARII) ACESTORA, PE PERIOADA DESFASURARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE (DEMOLARE), PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI SALA DE SPORT CUPRINS IN LISTA-SINTEZA A OBIECTIVELOR DE INVESTITII DIN CADRUL SUBPROGRAMULUI SALI DE SPORT, APROBATA PRIN ORDINUL MDRAPEE, NR. 3.214/07.06.2017 LA POZITIA NR. 1.044 :

Nr. crt.	Denumirea bunului caruia i se schimba destinatia si adresa acestuia	Suprafata -m.p.-	Destinatia actuala	Destinatia propusa	Perioada de timp de schimbare a destinatiei -ani-	Observatii
1.	CONSTRUCTIA C12 DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU , municipiul Alexandria, strada Libertatii, nr. 69, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=384,00 Suprafata desfasurata=384,00 Regim de inaltime: Parter	Constructie administrativa si social culturala-Sala de sport	Desfiintare (demolare) constructie	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare)	Constructia C12 are numarul cadastral 23027- C12 inscris in cartea funciara CF nr. 23027/Municipiul Alexandria
2.	CONSTRUCTIA C13 DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU , municipiul Alexandria, strada Libertatii, nr. 69, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=107,00 Suprafata desfasurata=107,00 Regim de inaltime: Parter	Constructie administrativa si social culturala-Laborator	Desfiintare (demolare) constructie	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare (demolare)	Constructia C13 are numarul cadastral 23027- C13 inscris in cartea funciara CF nr. 23027/Municipiul Alexandria

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,**

Sorin Gabriel ILIE