

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Alexandria și Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.33109/12.12.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.33110/12.12.2017, al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finante Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea nr.10660/28.03.2016 a Bisericii Penticostale Betleem- Alexandria;
- Contract de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 3875/15.09.2006;
- H.C.L. nr.71/30 iunie 2005 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, terenurile din ZONA SERE, ZONA PEPINIERA, str. Al. Ghica, nr.107A-107I, și str. Vedeia, nr. 1bis-29bis.;
- Punctul de vedere nr.10906/05.04.2016 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Raportul de evaluare nr. 45/27.05.2017 pentru terenurile care aparțin Municipiului Alexandria;
- Raportul de evaluare nr. 46/28.05.2017 pentru imobilul ce aparține Bisericii Penticostale Betleem-Alexandria;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. "c", și ale art. 121 din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba schimbul de imobile între Municipiul Alexandria și Biserica Penticostala Betleem-Alexandria, imobile situate în municipiul Alexandria, strada Ciresilor nr. 1, nr.2, nr.3, nr.4, respectiv str. Dunării nr. 280 înscrise în cartea funciara nr. 24613, cartea funciara 24494, cartea funciara nr. 24498 și cartea funciara nr.25224, respectiv cartea funciara nr. 23535

Art.2. Se aproba rapoartele de evaluare nr.45/27.05.2017 și nr.46/28.05.2017 - anexa nr.1 și anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Elementele de identificare ale imobilelor mentionate la art.1, sunt precizate in anexa nr.3- lista, anexa nr.4 - plan de situatie si anexa nr.5 – plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de schimb, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.5. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Directiei Economice, Serviciului Juridic Comercial, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat si Bisericii Penticostale Betleem-Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Sorin Gabriel ILIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 21 decembrie 2017**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Prin expunerea de motive nr.33109/12.12.2017, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotarare, cu privire la aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Biserica Penticostala Betleem-Alexandria are in proprietate un imobil situat in mun. Alexandria, str. Dunarii nr. 280, compus dintr-o constructie ocupand o suprafata utila de 180, 60 m.p., suprafata construita 231,00 m.p., precum si terenul aferent acestora in suprafata de 429,00 m.p. masurata fata de 428,00 m,p cat este inregistrata in acte.Terenul are numarul cadastral 3391, constructia are numarul cadastral 3391-C1 si sunt intabulate in cartea funciara nr. 23535 Alexandria.

Spatiul in care au loc slujbele religioase ale Bisericii Crestine Penticostale Betleem din str. Dunarii, nr. 280 sunt foarte mici si neadecvate, motiv pentru care se doreste construirea unui lacas al Cultului Crestin Penticostal din Alexandria pe un teren situat in Aleea Ciresilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin aprobarea schimbului cu imobilul aflat in proprietatea Bisericii Crestine Penticostale Betleem.

Propunerea cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si imobilul apartinand Bisericii Crestine Penticostale Betleem- Alexandria , are ca temei legal urmatoarele acte normative:

- prevederile art.4 din **Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica**, potrivit caruia „ domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.
- prevederile art.121 alin.(4) din **Legea nr.215/2001, a administratiei publice**, potrivit caruia „ schimbul de imobile din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale se face in conditiile legii, pe baza unui raport de evaluare, insusit de consiliul local”.
- prevederile CAP. II- Contractul de schimb, art. 1.763 - art.1.765,din **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, privind **Codul civil**, potrivit caruia „Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare. Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.....În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Propunerea cu privire la aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Alexandria și Biserica Penticostala Betleem-Alexandria, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat
Mirela BENE

Diracțiya Economica
Haritina GEFENCU

Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Prin adresa nr. 10660/28.03.2017 Biserica Penticostala Betleem-Alexandria solicita aprobarea schimbului dintre imobilul proprietate privata din str. Dunarii nr.280 si terenurile din Aleea Ciresilor nr. 1,2,3,4 apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Biserica Penticostala Betleem-Alexandria are in proprietate un imobil situat in mun. Alexandria, str. Dunarii nr. 280, compus dintr-o constructie ocupand o suprafata utila de 180, 60 m.p., suprafata construita 231,00 m.p., precum si terenul aferent acestora in suprafata de 429,00 m.p. masurata fata de 428,00 m,p cat este inregistrata in acte.Terenul are numarul cadastral 3391, constructia are numarul cadastral 3391-C1 si sunt intabulate in cartea funciara nr. 23535 Alexandria.

Spatiul in care au loc slujbele religioase ale Bisericii Crestine Penticostale Betleem din str. Dunarii, nr. 280 sunt foarte mici si neadecvate, motiv pentru care se doreste construirea unui lacas al Cultului Crestin Penticostal din Alexandria pe un teren situat in Aleea Ciresilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prin aprobarea schimbului cu imobilul aflat in proprietatea Bisericii Crestine Penticostale Betleem.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea schimbului de imobile intre Municipiul Alexandria si Biserica Penticostala Betleem-Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

Red. B.D.

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilelor care fac obiectul schimbului

Nr. crt.	Adresa imobilelor care fac obiectul schimbului si proprietarul terenului	Suprafata -mp-	Valoarea -lei-	Categoria de folosinta	Valoarea euro la data evaluarii lei/euro 27.05.2017
1	Municipiul Alexandria, TERENURI: 1. Aleea Ciresilor nr. 1- nr. cadastral 24613 2. Aleea Ciresilor nr. 2 – nr. cadastral 24494 3. Aleea Ciresilor nr. 3- nr. cadastral 24498 4. Aleea Ciresilor nr. 4- nr. cadastral 25224	313,00 313,00 313,00 233,00		C.C. C.C. C.C. C.C.	4,5573
	TOTAL Municipiul Alexandria	1172,00	347.700		
2	Biserica Penticostala Betleem-Alexandria str. Dunarii ,nr. 280 1.teren nr. cadastral 3391 2. constructie nr. cadastral 3391-C1	-429,00 masurata (428, 00 din acte) - Sc=231,00 Su=180,60	79.300,00 268.400,0	C.C.	4,5573
	TOTAL Biserica Penticostala Betleem-Alexandria	St=429,00 Sc=231,00	347.700		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Sorin Gabriel ILIE