

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea

Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 32417/12.12.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 32418/12.12.2014, al Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 23631/05.12.2014, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1), din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea, identificat prin extras de carte funciara nr. 23631/05.12.2014 eliberat de OCPI Teleorman.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu si Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Florea VOICILA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 22 decembrie 2014

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica :

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUS PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (11.12.2014) (lei /1 euro)
1.	Str. 1 Mai, zona dig Vedea, mun. Alexandria, jud. Teleorman	3260,00	202.930,00	4,4415

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Florea VOCILA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 32418/12.12.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea

Prin expunerea de motive nr. 32417/12.12.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 3260,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Al. Ghica, zona dig Vedea, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 4 – conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 7 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 308/23.10.2014 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. 1 Mai, zona dig Vedea - suprafata 3260,00 m.p.”;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea, in suprafata de 3260,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 23631 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin incheierea nr. 57734/24.11.2014;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, este situat in zona periferica a municipiului Alexandria in vecinatatea digului de protectie al raului Vedea, vis a vis de depozitul Kaufland si cladirea Sistemului de Gospodarire a Apelor Teleorman (cladire ce deserveste barajul de pe raul Vedea) in apropierea sediului SGA Teleorman;

- folosinta actuala este de teren liber destinat construirii, aflat in proprietatea privata a municipiului Alexandria, categoria curti-constructii;

- accesul la terenul analizat se face direct din str. 1 Mai;

- zona actualmente are un caracter de zona preponderent comerciala (Kaufland, Penny, Total Auto), sediu SGA Teleorman, in apropiere zona de locuinte individuale;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

2. OPORTUNITATEA:

Prin adresa nr. 17247/09.08.2013, domnul Neagu Liviu - Robert solicita concesionarea sau cumpararea unei suprafete de teren situata pe str. 1 Mai, intre terenul proprietatea doamnei lotu Stefana si digul raului Vedea.

In urma verificarilor si masuratorilor efectuate si a analizei economice, se propune vanzarea acestui teren, in suprafata de 3260,00 m.p.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria si ale Regulamentului aferent);

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii." ;

- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei." si "Terenurile prevazute la art. 13, ce fac obiectul licitatiei, se aduc la cunostinta publica de catre primarii unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicatie afisata la sediul acestora si tiparita in cel putin doua ziare de larga circulatie, cu minimum 20 de zile inainte de data licitatiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Adriana TIU

Directia Administratie Publica Locala
Rodica BAICU

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Prin adresa nr. 17247/09.08.2013, domnul Neagu Liviu - Robert solicita concesionarea sau cumpararea unei suprafete de teren situata pe str. 1 Mai, intre terenul proprietatea doamnei lotu Stefana si digul raului Vedea.

In urma verificarilor si masuratorilor efectuate si a analizei economice, se propune vanzarea acestui teren, in suprafata de 3260,00 m.p.

Propunerea de vanzare a terenului in suprafata de 3260,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea, pe care o formulam astazi, are la baza dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai indelungata care sa permita persoanelor fizice sa investeasca. Totodata am avut in vedere realizarea de venituri pentru bugetul local.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 7 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 308/23.10.2014 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. 1 Mai, zona dig Vedea - suprafata 3260,00 m.p.”, este liber de sarcini si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, zona dig Vedea.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN