

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local  
al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.12447/16.05.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.12448/16.05.2014, al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 20865/05.04.2012, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman;
- acordul scris nr. 10218/03.05.2012 al chirasului S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 118/24.08.2006, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1), din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1, identificat prin extrasul de carte funciara nr. 20865/05.04.2012, nr. cad. 22166.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

**Art.6.** Contractul de inchiriere nr. 14890/06.07.2007, inceteaza la data incheierii contractului de vanzare - cumparare.

**Art.5.** Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Bogdan Alin DONCEA**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
jr. Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**

Nr. \_\_\_\_\_ din 29 mai 2014

## LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,  
propus pentru vanzare prin licitatie publica :

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPU PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI ( m.p. )	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE ( lei )	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (17.05.2014) ( lei /1 euro )
1.	Str. Independentei, nr. 48, lot 1, mun. Alexandria, jud. Teleorman	25,00	7.930,00	4,4275

**NOTA :**

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Arhitect Sef**  
**Directia Patrimoniu**  
**Directia Buget Finante Taxe si Impozite**  
**Directia Administratie Publica Locala**  
**Nr. 12448/16.05.2014**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren**  
**apartinand domeniului privat de interes local al municipiului**  
**Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1**

Prin expunerea de motive nr. 12447/16.05.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1.

**1. NECESITATEA:**

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Alexandria cu nr. 10218/03.05.2012, S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L. reprezentata prin Tomita Nicu, in calitate de administrator, solicita cumpararea sau concesiunea terenului situat in str. Independentei, nr. 48, pe care il detine in baza contractului de inchiriere nr.14890/06.07.2007, incheiat cu Municipiul Alexandria. Termenul de valabilitate al acestui contract a fost prelungit prin mai multe acte aditionale pana la data de 31.12.2014.

La acest moment S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L. a realizat pe terenul inchiriat o constructie provizorie, in scopul desfasurarii unor activitati de prestari servicii.

Terenul care face obiectul acestei solicitari are urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 1 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 2 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 118/24.08.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren -str. Independentei, nr. 48 - suprafata 919,29 m.p.”;
- a fost inscris in cartea funciara 20865 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin incheierea nr. 7821/30.03.2012 si identificat la numarul cadastral 22166;
- este situat in intravilanul localitatii, in zona centrala a orasului, in vecinatatea intersectiei dintre strada Bucuresti cu strada Independentei si este ocupat in prezent de o constructie provizorie cu structura metalica;
- la data incheierii contractului de vanzare - cumparare, contractul de inchiriere nr. 14890/06.07.2007, isi inceteaza valabilitatea, avand in vedere si acordul scris al chirasului S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L., inregistrat sub nr. 10218/03.05.2012;
- accesul se face din str. Independentei direct din trotuar;
- pentru acest amplasament este stabilita functiunea de zona de locuinte si functiuni complementare, cu constructii cu regim de inaltime P + 4 E - P + 10 E, cu caracter preponderent rezidential, in apropiere spatii comerciale, inclusiv Piata Unirii.

## **2. OPORTUNITATEA:**

Aceasta vanzare de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria si ale Regulamentului aferent);
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

## **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii." ;

- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei." si "Terenurile prevazute la art. 13, ce fac obiectul licitatiei, se aduc la cunostinta publica de catre primarii unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicatie afisata la sediul acestora si tiparita in cel putin doua ziare de larga circulatie, cu minimum 20 de zile inainte de data licitatiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, 48, lot 1, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Sef  
Mihail MITROI**

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite  
Haritina GAFENCU**

**Directia Patrimoniu  
Cornelia DUMITRESCU**

**Directia Administratie Publica Locala  
Rodica BAICU**

**Serviciul Valorificare Patrimoniu  
Adriana TIU**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Alexandria cu nr. 10218/03.05.2012, S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L. reprezentata prin Tomita Nicu, in calitate de administrator, solicita cumpararea sau concesiunea terenului situat in str. Independentei, nr. 48, pe care il detine in baza contractului de inchiriere nr.14890/06.07.2007, incheiat cu Municipiul Alexandria. Termenul de valabilitate al acestui contract a fost prelungit prin mai multe acte aditionale pana la data de 31.12.2014.

La acest moment S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L. a realizat pe terenul inchiriat o constructie provizorie, in scopul desfasurarii unor activitati de prestari servicii.

Propunerea de vanzare a terenului in suprafata de 25,00 m.p. ce apartine domeniului privat al Municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1, pe care o formulam astazi, are la baza dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai indelungata care sa permita agentilor economici sau persoanelor fizice sa investeasca, pe de o parte, dar si la rezolvarea unor probleme economice ale cetatenilor municipiului. Totodata am avut in vedere realizarea de venituri pentru bugetul local.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 2 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 118/24.08.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Independentei, nr. 48 - suprafata 919,29 m.p.” si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

La data incheierii contractului de vanzare - cumparare, contractul de inchiriere nr. 14890/06.07.2007, isi inceteaza valabilitatea, avand in vedere si acordul scris al chirasului S.C. NICOTOM IMPEX S.R.L., inregistrat sub nr. 10218/03.05.2012.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Independentei, nr. 48, lot 1.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUSIN**