

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 36060/10.12.2015, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 36061/10.12.2015, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 436/23.11.2015, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 41014/20.11.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 111/29.04.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 124 din 29.04.2015, privind aprobarea regulamentului de vanzare a bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 371/04.12.2015, privind modificarea H.C.L. nr. 111/29.04.2013;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 24028 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Serviciului Valorificare Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Stelica TALPIGA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 17 decembrie 2015

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica :

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (14.11.2015) (lei /1 euro)
1.	Str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81, mun. Alexandria, jud. Teleorman	58,00	18.250,00	4,4412

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Stelica TALPIGA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 36061/10.12.2015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81

Prin expunerea de motive nr. 36060/10.12.2015, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 58,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 2 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI, conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 5 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 111/29.04.2013 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81 - suprafata 58,00 m.p.” modificata prin H.C.L. nr. 371/2015;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81, in suprafata de 58,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 24028 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin incheierea nr. 41014/20.11.2015;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat in zona mediana a municipiului, in lateral dreapta fata de blocul de locuinte I24 la intersectia strazii Dunarii cu str. HCC, pe partea stanga in sensul de mers catre zona PECO;

- zona este preponderent rezidentiala, cu imobile tip locuinte colective cu parterul comercial si locuinte individuale cu regim redus de inaltime, in imediata apropiere se afla institutii de invatamant: Colegiul National "Al. D. Ghica", Liceul "Grupul Scolar Agricol";

- folosinta actuala a terenului este teren curti constructii;

- accesul la teren se va face prin intermediul unei alei dalate ce face legatura directa cu trotuarul strazii Dunarii;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria sub nr. 11436/2012, S.C. SORFEDO S.R.L. reprezentata prin Chirea Sorin Dan, in calitate de administrator, solicita concesionarea terenului in suprafata de 30,00 m.p., pentru extinderea cabinetului medical din strada Dunarii, bl. I24, ap. 34, parter, spatiu necesar desfasurarii activitatilor specifice actului medical.

In urma verificarilor si masuratorilor efectuate si a analizei economice, se propune vanzarea terenului, in suprafata de 58,00 m.p. situat in str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 436/23.11.2015, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 2, LI - subzona rezidentiala cu locuinte inalte: cladiri cu mai mult de 3 niveluri, unde functiunea dominanta a zonei este locuirea.

Permisuni: * constructii de locuinte, constructii destinate serviciilor necesare functiunilor complementare locuintelor.

Regimul tehnic:

St = 58,00 m.p.

P.O.T. max. = -%

Regim maxim de inaltime = P+2

Se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea constructiilor cu aspectul cladirilor invecinate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: “Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, zona bl. I24 în CV 81, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Valorificare Patrimoniu
Sef Serviciu,**

Mirela BENE

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Director Executiv,**

Haritina GAFENCU

**Directia Administratie Publica Locala
Director Executiv,**

Rodica BAICU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria sub nr. 11436/2012, S.C. SORFEDO S.R.L. reprezentata prin Chirea Sorin Dan, in calitate de administrator, solicita concesionarea terenului in suprafata de 30,00 m.p., pentru extinderea cabinetului medical din strada Dunarii, bl. I24, ap. 34, parter, spatiu necesar desfasurarii activitatilor specifice actului medical.

In urma verificarilor si masuratorilor efectuate si a analizei economice, se propune vanzarea terenului, in suprafata de 58,00 m.p. situat in str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81.

Propunerea de vanzare a terenului in suprafata de 58,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81, pe care o formulam astazi, are la baza dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati din punct de vedere al proprietatii care sa-i permita agentului economic sa investeasca, pe de o parte iar pe de alta parte, atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 5 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 111/29.04.2013 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren -str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81 - suprafata 58,00 m.p.” modificata prin HCL nr. 371/2015 si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona bl. I24 in CV 81.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN