

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3.949/20.02.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 3.950/20.02.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 28/13.02.2018, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 52.793/08.08.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 111/26.04.2017, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 25209 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare), anexa nr. 4 (plan de situatie) si anexa nr. 5 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Sorin Gabriel ILIE

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 februarie 2018

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

| Nr. crt. | AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA | SUPRAFATA TERENULUI (m.p.) | PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei) | VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (09.02.2018) (lei /1 euro) |
|----------|---|------------------------------|--|--|
| 1. | Str. Dunarii, zona bl. I 3, mun. Alexandria, jud. Teleorman | 3,00 | 1.732,00 | 4,6561 |

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Sorin Gabriel ILIE

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
NR. 3.950/20.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3

Prin expunerea de motive nr. 3.949/20.02.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, zona bl. I 3.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 3,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 111/26.04.2018 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Dunarii, zona bl. I 3 – suprafata 3,00 m.p.”;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3, in suprafata de 3,00 m.p., a fost inscris in cartea funciara 25209 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr. 52793/08.08.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat intr-o zona cu blocuri de locuinte;

- terenul este amplasat in municipiul Alexandria, strada Dunarii, zona bl. I 3 si este ocupat de o constructie existenta (balcon);

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 3,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

Conform Certificatului de urbanism nr. 28/13.02.2018, obtinut in scopul "vanzare teren", terenul proprietate privata se afla in UTR 3, LI 3 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI, cu functiunea dominanta a zonei: locuirea, compusa din locuinte colective cu regim de inaltime cuprins intre P+3-P+10.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice; spatii verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje.

Utilizari permise:

- locuinte colective in subzonele LI care au deja detalii vechi de sistematizare aprobate si a caror finalizare a ramas in faza de executie;

- locuinte colective in zonele LI pe terenuri la care au fost facute exproprierea si actualmente ele se afla in proprietatea primariei;

- constructii necesare functiunilor complementare locuintelor: afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor;

- activitati nepoluante si cu volum mic de transporturi.

Regimul tehnic:

St = 3,00 m.p.

Regim maxim de inaltime – P+10.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al

statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Gestiune Patrimoniu
Public si Privat,
Sef serviciu,
Mirela BENE**

**Serviciul Juridic Comercial,
Sef serviciu,
Postumia CHESNOIU**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” si alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 3,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 111/26.04.2017, situat in municipiul Alexandria, str. Dunarii, zona bl. I 3.

Terenul in suprafata de 3,00 m.p., cu numarul cadastral 25209 inscris in cartea funciara 25209 a unitatii administrativ teritoriale Alexandria, de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str.Dunarii, zona bl. I 3.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN