

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 33483/18.11.2015, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 33484/18.11.2015, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 398/15.10.2015, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 34351/05.10.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/28.09.2006, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 124 din 29.04.2015, privind aprobarea regulamentului de vanzare a bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23960 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu data prezentei inceteaza aplicabilitatea prevederilor H.C.L. nr. 25/26.02.2009.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.6. Prin grija Serviciului Cămin, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite și Serviciului Valorificare Patrimoniu, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Stelica TALPIGA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 17 decembrie 2015

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica :

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (17.11.2015) (lei /1 euro)
1.	Str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, mun. Alexandria, jud. Teleorman	335,00	46.600,00	4,4377

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Stelica TALPIGA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 33484/18.11.2015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B

Prin expunerea de motive nr. 33483/18.11.2015, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 335,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 5 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2, conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 123/28.09.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Alex. Ghica, nr.107 B - suprafata 335,86 m.p.”;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, in suprafata de 335,00 m.p. din masuratori si 335,86 din acte, a fost inregistrat in cartea funciara 23960 UAT Alexandria;
- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, este ocupat partial cu constructii si este situat in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intr-o zona de locuinte individuale, spatii comerciale/prestari servicii, in apropierea intersectiei strazii Alexandru Ghica cu strada Tudor Vladimirescu;
- zona este preponderent rezidentiala, cu imobile tip locuinte individuale, in vecinatate spatii comerciale/prestari servicii, statie carburanti auto, spital, parcul Padurea Vedeia;
- folosinta actuala a terenului este teren curti constructii;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria sub nr. 31980/05.11.2015, S.C. ASCOLI PROD COM S.R.L. reprezentata prin Paraschiv Gheorghe, in calitate de administrator, solicita cumpararea terenului in suprafata de 400,00 m.p. situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B in vecinatatea terenului aflat in proprietate acesteia.

Potrivit masuratorilor cadastrale precizate si in extrasul de carte funciara nr. 34351/05.10.2015, suprafata masurata a terenului este de 335,00 m.p. fata de 335,86 m.p. asa cum a fost declarata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 123/28.09.2006.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 398/15.10.2015, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 5, LMu - subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban, unde functiunea dominanta a zonei este locuirea iar functiunile complementare admise ale zonei sunt instituti si servicii publice.

Permisiuni: * completari, modernizari, refaceri, extinderi, amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor; * activitati nepoluante cu volum mic de transporturi.

Regimul tehnic:

St = 335,86 m.p. din acte; St=335,00 m.p. din masuratori; Sc=149,00 mp conf. CF nr. 23960

P.O.T. max. = 85%

Regim maxim de inaltime = P+2

Se vor proteja proprietatile invecinate si domeniul public.

De asemenea se vor respecta distantele minime admise de codul civil privind amplasarea in interiorul parcelei si normativele din legislatia specifica in vigoare aferente constructiilor.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Sef Serviciu,

Mirela BENE

Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Director Executiv,

Haritina GAFENCU

Directia Administratie Publica Locala
Director Executiv,

Rodica BAICU

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria sub nr. 31980/05.11.2015, S.C. ASCOLI PROD COM S.R.L. reprezentata prin Paraschiv Gheorghe, in calitate de administrator, solicita cumpararea terenului in suprafata de 400,00 m.p. situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B in vecinatatea terenului aflat in proprietate acesteia.

Potrivit masuratorilor cadastrale precizate si in extrasul de carte funciara nr. 34351/05.10.2015, suprafata masurata a terenului este de 335,00 m.p. fata de 335,86 m.p. asa cum a fost declarata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 123/28.09.2006.

Propunerea de vanzare a terenului in suprafata de 335,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B, pe care o formulam astazi, are la baza dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati din punct de vedere al proprietatii care sa-i permita agentului economic sa investeasca, pe de o parte iar pe de alta parte, atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 123/28.09.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren -str. Alex. Ghica, nr. 107 B - suprafata 335,86 m.p.” si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 335,00 m.p., apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 107 B.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN