

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12451/16.05.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12452/16.05.2014, al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 23429/29.04.2014, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1), din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, identificat prin extrasul de carte funciara nr. 23429/29.04.2014.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 29 mai 2014

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica :

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (19.05.2014) (lei /1 euro)
1.	Str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, mun. Alexandria, jud. Teleorman	188,00	34.310,00	4,4275

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1

Prin expunerea de motive nr. 12451/16.05.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 188,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 3 – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 5 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 353/19.12.2013 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren -str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1 - suprafata 188,00 m.p.”;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, in suprafata de 188,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 23429 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin incheierea nr. 26317/07.04.2014;
- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in intravilanul mun. Alexandria, str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, situat in imediata apropiere a intersectiei dintre str. Alexandru Ghica cu str. C-tin Brancoveanu si nu este ocupat in prezent de nici un fel de constructii;
- accesul la teren se realizeaza din aleea de acces a blocului G1 de la strada Alexandru Ghica;
- adiacent zonei studiate se afla constructii de locuinte cu regim de inaltime P+4E;
- zona actualmente are un caracter de zona preponderent rezidentiala, cu imobile tip blocuri de locuinte si locuinte individuale;
- amplasamentul studiat nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10 / 08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

2. OPORTUNITATEA:

Prin cererea nr. 28969/04.12.2013 doamna Todoreanu Magdalena, in calitate de proprietara a imobilului situat in strada C-tin Brancoveanu, nr. 100, solicita cumpararea unui teren in suprafata de 188,00 m.p., teren apartinand Municipiului Alexandria, situat in vecinatatea proprietatii sale, necesar pentru extindere curte-gradina.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria si ale Regulamentului aferent);
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii." ;

- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei." si "Terenurile prevazute la art. 13, ce fac obiectul licitatiei, se aduc la cunostinta publica de catre primarii unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicatie afisata la sediul acestora si tiparita in cel putin doua ziare de larga circulatie, cu minimum 20 de zile inainte de data licitatiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Sef
Mihail MITROI**

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU**

**Directia Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU**

**Directia Administratie Publica Locala
Rodica BAICU**

**Serviciul Valorificare Patrimoniu
Adriana TIU**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Prin cererea sub nr. 28969/04.12.2013 doamna Todireanu Magdalena, in calitate de proprietara a imobilului situat in strada C-tin Brancoveanu, nr. 100, solicita cumpararea unui teren in suprafata de 188,00 m.p., teren apartinand Municipiului Alexandria, situat in vecinatatea proprietatii sale, necesar pentru extindere curte-gradina.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 5 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 353/19.12.2013 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1 - suprafata 188,00 m.p.”, este liber de sarcini si poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. C-tin Brancoveanu, zona bl. G1.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN