

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea nr. 4, cu nr. cadastral 23951

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.222/22.02.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 4.223/22.02.2019, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 309/23.10.2014, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile Dispozitiei nr. 1.900/30.09.2015, privind atribuirea numarului postal 4 unui imobil din municipiul Alexandria, strada Vedea;
- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O. G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2.139 / 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 3 din O.G. nr. 19 / 04.08.1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1 / 05.01.2006, pentru modificarea si completarea art. III din Ordonanta Guvernului nr. 19 / 1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea, nr. 4, avand nr. cadastral 23951, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 3 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba scoaterea din functiune, casarea si demolarea constructiilor prevazute la art. 1.

Art.3. Se aproba valorificarea materialelor rezultate in urma scoaterii din functiune si casarii bunurilor prevazute in anexa nr.1 (Lista).

Art.4. Sumele rezultate din valorificarea materialelor provenite ca urmare a scoaterii din functiune si casarii bunurilor prevazute in anexa nr.1 (Lista), dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local al municipiului Alexandria.

Art.5. Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,

Nr. _____ din 27 februarie 2019

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 4.223/22.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea nr. 4, cu nr. cadastral 23951

Prin expunerea de motive nr. 4.222 / 22.02.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniul, a unui proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in scoaterii din functiune, casarii si demolarii, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea nr. 4, cu nr. cadastral 23951.

NECESITATEA:

Prin H.C.L. nr. 161/29.05.2017 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si a Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119-Stadion Municipal si pe strada Vedea, nr. 4, municipiul Alexandria si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, judetul Teleorman, iar conform **prevederilor art. 2 din aceeași hotarare, "se aproba demolarea tuturor constructiilor aflate pe amplasamente, pe cheltuiala proprie a Consiliului Local al Municipiului Alexandria."**

Pentru ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii mentionata mai sus, este necesara trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, in conditiile legii, a constructiilor din cadrul imobilului situat in str. Vedea, nr. 4, cu numerele cadastrale NC 23951-C1, NC 23951-C2, NC 23951-C3, NC 23951-C4, NC 23951-C5 si inscrise in C.F. nr. 23951, ce apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 309/23.10.2014.

Pentru a putea fi scoase din functiune, casate si demolate constructiile mentionate mai sus, este necesara trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor ale art. 2 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din

funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, ca: “Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”, iar “Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”

Conform prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 112 / 31.08.2000, “După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate”, iar conform prevederilor art. 4 din aceeași ordonanță, “Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

OPORTUNITATEA:

Trecerea construcțiilor propuse din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alexandria și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestora, generează următoarele beneficii:

- predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și a Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat pe strada Vedea, nr. 4, în vederea executării obiectivului de investiții “Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman”;
- realizarea obiectivului de investiții “Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, județul Teleorman”.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 309/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile Dispoziției nr. 1.900/30.09.2015, privind atribuirea numărului postal 4 unui imobil din municipiul Alexandria, strada Vedea;

- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O. G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2.139 / 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 3 din O.G. nr. 19 / 04.08.1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1 / 05.01.2006, pentru modificarea si completarea art. III din Ordonanta Guvernului nr. 19 / 1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si ale art. 119 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in scoaterii din functiune, casarii si demolarii, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedeia nr. 4, cu nr. cadastral 23951, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea nr. 4, cu nr. cadastral 23951

Prin H.C.L. nr. 161/29.05.2017 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si a Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentelor situate pe strada Alexandru Ghica, nr. 119-Stadion Municipal si pe strada Vedea, nr. 4, municipiul Alexandria si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Complex Sportiv Stadion Municipal din Municipiul Alexandria, judetul Teleorman, iar conform prevederilor art. 2 din aceeași hotarare, ***"se aproba demolarea tuturor constructiilor aflate pe amplasamente, pe cheltuiala proprie a Consiliului Local al Municipiului Alexandria."***

Pentru ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii mentionata mai sus, este necesara trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, in conditiile legii, a constructiilor din cadrul imobilului situat in str. Vedea, nr. 4, cu numerele cadastrale NC 23951-C1, NC 23951-C2, NC 23951-C3, NC 23951-C4, NC 23951-C5 si inscrise in C.F. nr. 23951, ce apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 309/23.10.2014.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea, a unor constructii din cadrul imobilului situat in str. Vedea nr. 4, cu nr. cadastral 23951.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN**

LISTA

cu elementele de identificare ale constructiilor din cadrul imobilului situat in str. Veeda nr. 4,
ce trec din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si care se scot
din functiune, caseaza si demoleaza:

Nr. crt.	Denumirea bunului ce trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, care se scoate din functiune, caseaza si demoleaza	Suprafata -m.p.-	Observatii
1.	CONSTRUCTIE C1- CLADIRE ADMINISTRATIVA , din cadrul imobilului situat in municipiul Alexandria, strada Veeda, nr. 4, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=185,00	Are numarul cadastral 23951 – C1 in scris in cartea funciara CF nr. 23951/Municipiul Alexandria
2.	CONSTRUCTIE C2 – CABINA POARTA , din cadrul imobilului situat in municipiul Alexandria, strada Veeda, nr. 4, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=11,00	Are numarul cadastral 23951 – C2 in scris in cartea funciara CF nr. 23951/Municipiul Alexandria
3.	CONSTRUCTIE C3 – BARACA METALICA , din cadrul imobilului situat in municipiul Alexandria, strada Veeda, nr. 4, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=26,00	Are numarul cadastral 23951 – C3 in scris in cartea funciara CF nr. 23951/Municipiul Alexandria
4.	CONSTRUCTIE C4 – BARACA METALICA , din cadrul imobilului situat in municipiul Alexandria, strada Veeda, nr. 4, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=125,00	Are numarul cadastral 23951 – C4 in scris in cartea funciara CF nr. 23951/Municipiul Alexandria
5.	CONSTRUCTIE C5 – BARACA METALICA , din cadrul imobilului situat in municipiul Alexandria, strada Veeda, nr. 4, judetul Teleorman	Sconstruita la sol=66,00	Are numarul cadastral 23951 – C5 in scris in cartea funciara CF nr. 23951/Municipiul Alexandria

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA