

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu".

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12.441 / 16.05.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12.442 / 16.05.2014, al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, privind aprobarea declararii ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria – Ferma Grupului Scolar Agricol, str. Dunarii;
- prevederile H.C.L. nr. 77 / 17.04.2008, privind modificarea H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, de declarare ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria – Ferma Grupului Scolar Agricol Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 314 / 18.11.2013, privind modificarea si completarea anexei la H.C.L. nr. 69 / 10.08.1999, privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, judetul Teleorman;
- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri (constructii) din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu" in vederea scoaterii din functiune si desfiintarii lor, pentru realizarea investitiei finantate prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare, universitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua, a proiectului "Ferma Grup Scolar Agricol – Lot 2", amplasamentul si suprafata bunurilor sunt mentionate in anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de situatie) si anexa nr. 3 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Arhitectului Sef si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Bogdan Alin Doncea

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 29 mai 2014**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu".

Prin expunerea de motive nr. 12.441 / 16.05.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu".

Prin referatul nr. 9.965 / 14.04. 2013 intocmit de Directia Tehnica Investitii anexat adresei Directiei Tehnice Investitii catre Directia Patrimoniu, nr. 9.965 / 14.04.2014, adresa Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", nr. 12.388 / 16.05.2014 insotita de Procesul verbal al Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", incheiat in data de 14.05.2014, cu privire la acordul Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", **se solicita trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri (constructii) din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", in vederea scoaterii din functiune si desfiintarii lor, pentru realizarea investitiei finantate prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 3 - Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.4. - Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare, universitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua, a proiectului "Ferma Grup scolar Agricol - Lot 2".**

Bunurile (constructiile) respective apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007 si ale H.C.L. nr. 77 / 17.04.2008, privind modificarea H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, de declarare ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria - Ferma Grupului Scolar Agricol Alexandria. Acestea sunt inscrise in C.F. nr. 23.165 si sunt identificate conform prevederilor acesteia, astfel:

1) **constructia C2 (Internat)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=347,00 m.p., construita in anul 1923 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 12 dormitoare, baie, 2 holuri si camera pedagog.Cladirea este dezafectata fiind in stare avansata de degradare. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare - constructii administrative si social culturale (Ateliere de productie);**

2) **constructia C3 (Atelier lacatuserie)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=407,00 m.p., construita in anul 1950 din paianta acoperita cu tabla, compusa din 4 incaperi. Atelierul este impropriu desfasurarii activitatii instructiv educative **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare - constructii administrative si social culturale (Atelier de lacatuserie si reparatii);**

3) **constructia C4 (Magazie)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=46,00 m.p., construita in anul 1950 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 incaperi. Stare avansata de degradare. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare - amenajare Poligon auto;**

4) **constructia C5 (Adapost suine)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=196,00 m.p., construita in anul 1948 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 4 incaperi. Stare

avansata de degradare, iar cladirea este dezafectata. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – constructii administrative si social culturale (Adapost suine si Filtru sanitar);**

5) **constructia C6 (Laboratoare)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=417,00 m.p., construita in anul 1961 din caramida acoperita cu AZB, compusa din 6 incaperi, 3 holuri, grup sanitar si magazie. Spatiul este impropriu desfasurarii activitatii didactice. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – amenajare Poligon auto;**

6) **constructia C7 (Saivan oi)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=296,00 m.p., construita in anul 1951 din paianta acoperita cu AZB, compusa din 4 incaperi, Adapostul nu corespunde normelor sanitar-veterinare si este improprie desfasurarii activitatii. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – constructii administrative si social culturale (Adapost ovine);**

7) **constructia C8 (Saivan vaci)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=528,00 m.p., construita in anul 1919 din caramida acoperita cu AZB, compusa din 8 incaperi, Adapostul este partial functional, fiind impropriu desfasurarii activitatii. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – constructii administrative si social culturale (Adapost bovine si Adapost pasari);**

8) **constructia C11 (Atelier mecanic)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=81,00 m.p., construita in anul 1984 din caramida acoperita cu tigla, compusa dintr-o incapere, Stare avansata de degradare. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – amenajare Poligon auto;**

9) **constructia C12 (W.C.)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=3,00 m.p., construita din caramida acoperita cu planseu din beton, compusa din doua incaperi, Stare avansata de degradare. **Destinatia propusa pentru cladire / teren dupa desfiintare – amenajare curte interioara.**

Pentru a putea fi scoase din functiune si desfiintate constructiile mentionate mai sus, in vederea realizarii investitiei finantate prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare, universitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua, a proiectului "Ferma Grup scolar Agricol – Lot 2", **este necesara trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**, conform prevederilor **ale art. 2 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale**, cu modificarile si completarile ulterioare si ale **art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica**, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza, ca: **"Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia."**, iar **"Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel."**

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, privind aprobarea declararii ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria – Ferma Grupului Scolar Agricol, str. Dunarii;
- prevederile H.C.L. nr. 77 / 17.04.2008, privind modificarea H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, de declarare ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria – Ferma Grupului Scolar Agricol Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 314 / 18.11.2013, privind modificarea si completarea anexei la H.C.L. nr. 69 / 10.08.1999, privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, judetul Teleorman;
- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 2 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si ale art. 119 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect Sef,

Mihail MITROI

Directia Administratie Publica Locala,

Rodica BAICU

Directia Patrimoniu,

Cornelia DUMITRESCU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite,

Haritina GAFENCU

Serviciul Valorificare Patrimoniu,

Adriana TIU

Intocmit,

Darvinel ONISOARA

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu".

Prin referatul nr. 9.965 / 14.04. 2013 intocmit de Directia Tehnica Investitii anexat adresei Directiei Tehnice Investitii catre Directia Patrimoniu, nr. 9.965 / 14.04.2014, adresa Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", nr. 12.388 / 16.05.2014 insotita de Procesul verbal al Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", incheiat in data de 14.05.2014, cu privire la acordul Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", **se solicita trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri (constructii) din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu", in vederea scoaterii din functiune si desfiintarii lor, pentru realizarea investitiei finantate prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 3 - Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.4. - Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare, universitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua, a proiectului "Ferma Grup scolar Agricol - Lot 2".**

Bunurile (constructiile) respective apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007 si ale H.C.L. nr. 77 / 17.04.2008, privind modificarea H.C.L. nr. 81 / 31.07.2007, de declarare ca bunuri (teren si constructii) apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria - Ferma Grupului Scolar Agricol Alexandria. Acestea sunt inscrise in C.F. nr. 23.165 si sunt identificate conform prevederilor acesteia, astfel:

1) **constructia C2 (Internat)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=347,00 m.p., construita in anul 1923 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 12 dormitoare, baie, 2 holuri si camera pedagog.Cladirea este dezafectata fiind in stare avansata de degradare;

2) **constructia C3 (Atelier lacatuserie)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=407,00 m.p., construita in anul 1950 din paianta acoperita cu tablla, compusa din 4 incaperi. Atelierul este impropriu desfasurarii activitatii instructiv educative;

3) **constructia C4 (Magazie)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=46,00 m.p., construita in anul 1950 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 incaperi. Stare avansata de degradare;

4) **constructia C5 (Adapost suine)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=196,00 m.p., construita in anul 1948 din caramida acoperita cu tigla, compusa din 4 incaperi. Stare avansata de degradare, iar cladirea este dezafectata;

5) **constructia C6 (Laboratoare)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=417,00 m.p., construita in anul 1961 din caramida acoperita cu AZB, compusa din 6 incaperi, 3 holuri, grup sanitar si magazie. Spatiul este impropriu desfasurarii activitatii didactice;

6) **constructia C7 (Saivan oi)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=296,00 m.p., construita in anul 1951 din paianta acoperita cu AZB, compusa din 4 incaperi, Adapostul nu corespunde normelor sanitar-veterinare si este improprie desfasurarii activitatii;

7) **constructia C8 (Saivan vaci)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=528,00 m.p., construita in anul 1919 din caramida acoperita cu AZB, compusa din 8 incaperi, Adapostul este partial functional, fiind impropriu desfasurarii activitatii;

8) **constructia C11 (Atelier mecanic)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=81,00 m.p., construita in anul 1984 din caramida acoperita cu tigla, compusa dintr-o incapere, Stare avansata de degradare;

9) **constructia C12 (W.C.)** - cu regimul de inaltime P, suprafata construita / desfasurata masurata=3,00 m.p., construita din caramida acoperita cu planseu din beton, compusa din doua incaperi, Stare avansata de degradare.

Pentru a putea fi scoase din funcțiune și desființate construcțiile menționate mai sus, în vederea realizării investiției finanțate prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă, a proiectului "Ferma Grup școlar Agricol – Lot 2", **este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**, în conformitate cu prevederile **art. 2 din Ordonanța nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale**, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, ca: **"Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."**, iar **"Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."**

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile **art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale**, republicată cu modificările și completările ulterioare, **propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Bălcescu"**.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

LISTA

bunurilor (construcțiilor) din cadrul Fermei Liceului Tehnologic "Nicolae Balcescu" care trec din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea scoaterii din functiune si desfiintarii lor, pentru realizarea investitiei finantate prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, Domeniul major de interventie 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare, universitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua, a proiectului "Ferma Grup scolar Agricol – Lot 2":

Nr. crt.	Denumirea bunului (construcției) si amplasamentul acestuia	Regim de inaltime	Suprafata construita / desfasurata -m.p.-	Anul construirii	Numarul de inventar	Valoarea de inventar -lei-
1.	Constructia C2 (Internat) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	347,00	1923	101279	388.000,00
2.	Constructia C3 (Atelier lacatuserie) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	407,00	1950	101280	142.000,00
3.	Constructia C4 (Magazie) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	46,00	1950	101281	20.000,00
4.	Constructia C5 (Saivan suine) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	196,00	1948	101282	81.000,00
5.	Constructia C6 (Laboratoare) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	417,00	1961	101283	315.000,00
6.	Constructia C7 (Saivan oi) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	296,00	1951	101284	122.000,00
7.	Constructia C8 (Saivan vaci) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	528,00	1919	101285	218.000,00
8.	Constructia C11 (Atelier mecanic) situata in mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 2	P	81,00	1984	101288	36.000,00
9.	Constructia C12 (W.C.) situata in mun.	P	3,00	-	101289	400,00

	Alexandria, str. Dunarii, nr. 2					
	TOTAL	-	2.321,00	-	-	1.322.400,00

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Bogdan Alin Doncea