

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafața de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10429/22.04.2014, a Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.10430/22.04.2014, al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit., „e” și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafața de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, teren identificat prin nr.cadastral 23254.

Art.2. Pe terenul prevăzut la alin. (1), municipiul Alexandria, realizează, din bugetul local, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.3. La finalizarea lucrărilor, construcțiile și terenul aferent, menționat la art.1 vor fi predate Consiliului Local al municipiului Alexandria, în vederea reîncluzerii în domeniul privat.

Art.4. Se aprobă forma și conținutul Contractului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București și Consiliul local al municipiului Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe baza de protocol de predare primire între Consiliul Local al municipiului Alexandria și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.6. Se imputernicește Primarul municipiului Alexandria, să semneze contractul de comodat și protocolul de predare-primire.

Art.7. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Mioara Andreea BROSTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr.din 29 aprilie 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea în folosință gratuită,
către Agentia Nationala pentru Locuinte, a unui teren în suprafata de 4.915,00 mp,
aflat în proprietatea privata a municipiului Alexandria si în
administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Tr.
Magurele nr.4, pe durata construirii de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar**

Agentia Nationala pentru Locuinte, are ca principal obiectiv promovarea si dezvoltarea la nivel sectorial si national a unor programe guvernamentale privind constructia de locuinte, respectiv constructia de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar.

La aceasta data, în inventarul domeniului privit al municipiului Alexandria se afla un teren în suprafata de 4.915,00 mp, situat în strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, identificat cu nr. cadastral 23254. Acest teren poate fi folosit pentru construirea de astfel de locuinte individuale.

Pentru construirea acestor locuinte prin credit ipotecar, este necesar transmiterea terenului în folosinta gratuita , către Agentia Nationala pentru Locuinte.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare privind ***transmiterea în folosință gratuită, către Agentia Nationala pentru Locuinte, a unui teren în suprafata de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privata a municipiului Alexandria si în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, pe durata construirii de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar.***

Proiectul de hotarare împreuna cu întreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Arhitect Sef
Directia Patrimoniu
Directia Administratie Publica Locala
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Nr. 10430/22.04.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea în folosință gratuită,
către Agentia Nationala pentru Locuinte, a unui teren in suprafata de 4.915,00 mp,
aflat in proprietatea privata a municipiului Alexandria si in
administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat in strada Soseaua Tr.
Magurele nr.4, pe durata construirii de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar**

Prin expunerea de motive nr.10429/22.04.2014, primarul municipiului Alexandria, d-nul Victor DRAGUSIN , solicita initierea unui proiect de hotarare privind transmiterea în folosință gratuită, către Agentia Nationala pentru Locuinte, a terenului in suprafata de 4.915,00 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, pe durata construirii de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar.

1. NECESITATEA

Investitia propusa vine in sprijinul comunitatii pentru rezolvarea solicitarilor privind constructia de locuinte individuale.

2. OPORTUNITATEA

In vederea realizarii investitiei – respectiv locuinte proprietate privata prin credit ipotecar, este necesara transmiterea in folosinta gratuita catre constructor, a terenului, pe durata construirii obiectivelor.

3. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Agentia Nationala pentru Locuinte, are ca principal obiectiv promovarea si dezvoltarea la nivel sectorial si national a unor programe guvernamentale privind constructia de locuinte, respectiv constructia de locuinte proprietate privata prin credit ipotecar.

La aceasta data, in inventarul domeniului privat al municipiului Alexandria se afla un teren in suprafata de 4.915,00 mp, situat in stada Soseaua Tr. Magurele nr.4, identificat cu nr. cadastral 23254. Acest teren poate fi folosit pentru construirea de astfel de locuinte individuale.

Pentru stimularea constructiei de locuinte individuale si in conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit.,e” și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primaria Municipiului Alexandria are in vedere transmiterea în folosință gratuită, către Agentia Nationala pentru Locuinte, a unui teren in suprafata de 4.915,00 mp.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 2 alin. (1) lit. „e” și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. “c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea privind transmiterea în folosință gratuită, către Agentia Nationala pentru Locuinte, a unui teren in suprafata de 4.915,00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Soseaua Tr. Magurele nr.4, judetul Teleorman, pe durata construirii de locuinte prin credit ipotecar, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu documentatia tehnica, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu

Cornelia DUMITRESCU

Directia Administratie Publica Locala,

Rodica BAICU

Serviciul Valorificare Patrimoniu,

Adriana TIU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite,

Haritina GAFENCU

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL
al _____

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.22, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **Dumitru NANCU**,

Unitatea administrativ-teritorială Alexandria, prin Consiliul local, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în .Alexandria, str.Dunarii, nr.139, tel. 0247/317 732, fax. 0247/317 728, reprezentat prin **PRIMAR , Victor DRAGUSIN**,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 4.915,00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Soseaua Tr. Magurele nr.4, județul Teleorman, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, astfel:

- 4.915,00 mp proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea unității administrativ-teritoriale Alexandria, pentru realizarea de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, teren identificat cu nr. Cadastral 23254.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), municipiul Alexandria, realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului și a construcției existente pe teren, prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Alexandria și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul și construcția existentă pe teren, rămân în administrarea municipiului Alexandria.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr.1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru construirea de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
- e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Alexandria.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Alexandria se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe proprietate privată cu credit ipotecar, situat în municipiul Alexandria, str. Soseaua Tr. Magurele nr.4, județul Teleorman, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcțiilor;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- d) să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să obțină toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- g) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- h) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- i) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- j) să defalce suprafața de 4.915,00 mp, situată în municipiul Alexandria, str. Soseaua Tr. Magurele nr.4, județul Teleorman, identificată prin cartea funciară nr. 23254, număr cadastral 23254, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

- k) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;
- l) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;
- m) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 4.915,00 mp situat în municipiul Alexandria, str. Soseaua Tr. Magurele nr.4, județul Teleorman, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini precum și construcția existentă pe teren;
- b) să elaboreze studiu de fezabilitate;
- c) să elaboreze expertiza tehnică asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție, cu experți tehnici autorizați conform legii;
- d) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe proprietate privată prin credit ipotecar”;
- e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Alexandria, termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;
- f) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Alexandria, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- g) să transmită unității administrativ-teritoriale Alexandria, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI.

FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII.

LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (**două**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,
Dumitru NANCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Sorin Martin VEREȘ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ciprian George STAN

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicolae CHIRIAC

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS
DIRECTOR ADJUNCT,
Elvira Narcisa PETCU

Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-Diana ISCRU
Consilier Juridic,

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Georgica GULIMAN

CONSILIUL LOCAL **al municipiului Alexandria**

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN.

Directia administratie publica locala
Rodica BAICU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Haritina GAFENCU

Directie Patrimoniu
Cornelia DUMITRESCU

SERVICIUL JURIDIC

Postumia CHESNOIU

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Mioara Andreea BROSTEANU