

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului și Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico- edilitare realizate pe teren aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. **12604/16.06.2020** al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. **12624 / 16.06. 2020** al Direcției Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic- Comercial, Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- legea 10/ 1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul C16- 84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS ul SR 174- 2/ 1997 privind lucrările de drumuri “ Imbracaminti bituminoase cilindrate executate la cald”;
- prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil, ale art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin(1) , alin.(9) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. f) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba **Regulamentului de eliberare a Acordului și Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico- edilitare realizate pe teren aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Hotararea Consiliului Local nr. 53/ 14.05.1998 privind stabilirea unei taxe- garantie pentru readucerea terenului la starea initiala in cazul retelelor tehnico- edilitare subterane, se abroga.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Patrimoniu.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Juridic Comercial, Directiei Economice, Directiei Arhitect Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei de Impozite si Taxe Locale, Directia Tehnic Investitii, pentru cunoștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din _____

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea **Regulamentului de eliberare a Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum si spatiilor verzi(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)**

Asigurarea unor servicii publice de inalta calitate privind alimentarea cu apa, canalizare menajera si pluviala, alimentarea cu energie termica, distributia energiei electrice, alimentarea cu gaz, servicii de telefonie si internet, reprezinta o conditie esentiala a bunei desfasurari a activitatilor economice si sociale din municipiul Alexandria. In acest sens, in ultimii ani, in municipiul Alexandria, s- au executat numeroase lucrari de extindere, modernizare, reabilitare, bransamente si racordurile pe retelele tehnico- edilitare, tendinta fiind de continuare a acestor lucrari pentru asigurarea confortului cetatenilor din municipiu.

Pentru derularea in conditii optime de refacere a infrastructurii domeniului public al municipiului Alexandria(cai de comunicatii rutiere, strazi, poduri, parcari, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc, terenuri de sport precum si spatii verzi), afectate de aceste lucrari, respectiv aducerea acestor zone la starea initiala este necesara o reglementare clara a modului de eliberare a **Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria** si modificarea cadrului organizatoric care sa reglementeze obligatiile si raspunderile tuturor factorilor implicati.

Acest Regulament va imbunatati si va reglementa mai clar procedura de avizare a lucrarilor cat si a interventiilor in regim de urgenta la retelele tehnico- edilitare(avarii), refacerea zonelor afectate(cai de comunicatii rutiere, strazi, poduri, parcari, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc, terenuri de sport precum si spatii verzi), semnalizarea lucrarilor, tarifele, modalitati de plata, contraventiile, sanctiunile si raspunerea privind nerespectarea prevederilor regulamentului propus. Nu in ultimul rand, prin Regulament se va urmari stabilirea clara a indatoririlor personalului de operare, cu scopul de a sprijini cetatenii in ceea ce inseamna executia de bransamente la retea publică de apa potabila si canalizare, pe domeniul public al Alexandria.

Primaria municipiului Alexandria, doreste **sa vina in sprijinul cetatenilor, preluand din responsabilitatea acestora** si scutindu- i totodata de pierderea timpului pe drumuri, prin stabilirea unei **procedurii de obtinere a autorizatiei de construire si obtinerea acesteia**, in baza unei imputerniciri, la solicitarea cetatenilor.

Nu in ultimul rand, regulamentul va prevedea si pasii ce trebuie urmati dupa executarea lucrarilor, pentru a **evita situatiile in care readucerea terenului la starea initiala ramane in responsabilitatea cetateanului**, ceea ce de cele mai multe ori duce la o **executare defectuoasa**, implicand de cele mai multe ori si pierderea garantiei de buna executie pe care cetateanul trebuie sa o plateasca. Avand in vedere ca in baza oricaror forme de contract aceasta actiune de aducere a terenului la starea initiala **intra in obligatia executantului lucrarilor** si tinand cont ca refacerea carosabilului si a trotuarelor dezafectate temporar de sapatari urmeaza o procedura tehnologica complexa bazata pe cerintele specifice prevazute in normativele in vigoare, ca anexa la regulamentul, va fi prezentata o procedura clara prin care se va realiza receptia lucrarilor si returnarea garantiei de buna executie.

PRIMAR,
Ing. Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea **Regulamentului de eliberare a Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum si spatiilor verzi**(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)

1. NECESITATEA PROIECTULUI DE HOTARARE

Asigurarea unor servicii publice de inalta calitate privind alimentarea cu apa, canalizare menajera si pluviala, alimentarea cu energie termica, distributia energiei electrice, alimentarea cu gaz, servicii de telefonie si internet, reprezinta o conditie esentiala a bunei desfasurari a activitatilor economice si sociale din municipiul Alexandria.

In acest sens, in ultimii ani, in municipiul Alexandria, s- au executat numeroase lucrari de extindere, modernizare, reabilitare, bransamente si racordurile pe retelele tehnico- edilitare, tendinta fiind de continuare a acestor lucrari pentru asigurarea confortului cetatenilor din municipiu.

Pe langa aceste lucrari, apare necesitatea interventiilor in regim de urgenta(avarii) pentru executarea de reparatii, in cazul unor defectiuni accidentale aparute pe retelele tehnico- edilitare.

Pentru derularea in conditii optime de refacere a infrastructurii domeniului public al municipiului Alexandria(cai de comunicatii rutiere, strazi, poduri, parcari, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc, terenuri de sport precum si spatii verzi), afectate de aceste lucrari, respectiv aducerea acestor zone la starea initiala si avand in vedere faptul ca se doreste o reglementare clara a modului de eliberare a **Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria**, este necesara modificarea cadrului organizatoric care sa reglementeze obligatiile si raspunderile tuturor factorilor implicati.

In acest sens, prin **Regulamentul de eliberare a Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum si spatiilor verzi**(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*) prezentat in Anexa la prezentul raport, se doreste imbunatatirea cadrului organizatoric.

Acest Regulament va imbunatati si va reglementa mai clar procedura de avizare a lucrarilor cat si a interventiilor in regim de urgenta la retelele tehnico- edilitare(avarii), refacerea zonelor afectate(cai de comunicatii rutiere, strazi, poduri, parcari, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc, terenuri de sport precum si spatii verzi), semnalezarea lucrarilor, tarifele, modalitati de plata, contraventiile, sanctiunile si raspunerea privind nerespectarea prevederilor prezentului regulament.

Nu in ultimul rand, prin regulamentul propus se urmareste stabilirea clara a indatoririlor personalului de operare, cu scopul de a sprijini cetatenii in ceea ce inseamna executia de bransamente la reseaua publica de apa potabila si canalizare, pe domeniul public al Alexandria.

Avand in vedere ca :

- **Bransamentul reprezinta partea din rețeaua publică de distribuție** care face legătură între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor, infrastructura tehnico-edilitară aferenta serviciului de alimentare cu apă și de canalizare **intrand in proprietatea autorităților administrației publice locale, serviciile fiind gestionate in totalitate sau doar pe anumite activitati componente de catre operatori locali**;
- documentatia trebuie elaborata numai de catre **agentii economici specializati in proiectare**;

si tinand cont de faptul ca :

- cetatenii municipiului Alexandria **sunt doar utilizatori ai serviciilor de de alimentare cu apă și de canalizare**;
- **mentenanta infrastructurii tehnico-edilitară aferenta serviciului de alimentare cu apă și de canalizare este asigurata de operatorul sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare**, care are obligatia de a asigura funcționarea permanentă a sistemului de alimentare cu apă la toți utilizatorii, precum și continuitatea evacuării apelor colectate de la aceștia ;

Propunem, de asemenea, prin acest regulament, ca Primaria municipiului Alexandria, **sa vina in sprijinul cetatenilor, preluand din responsabilitatea acestora si scutindu- i totodata de pierderea timpului pe drumuri, prin stabilirea procedurii de obtinere a autorizatiei de construire si obtinerea acesteia, in baza unei imputerniciri, la solicitarea cetatenilor**(legislatia in vigoare permite acest lucru- *solicitantul autorizației de construire/ desființare poate fi orice persoană fizică sau juridică titular al unui drept real asupra imobilulu- teren și/ sau construcții- identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, care atestă dreptul acestuia de a executa lucrări de construcții. Solicitarea emiterii unei autorizații de construire/desființare se poate face fie direct de către deținătorul/deținătorii titlului asupra imobilului sau de investitori, fie prin intermediul unui împuternicit, desemnat în condițiile legii, care poate fi consultantul, proiectantul, orice altă persoană fizică, ori o persoană juridică autorizată care are în obiectul de activitate managementul sau proiectarea lucrărilor de construcții.*)

Pentru a putea pune in aplicare prevederile regulamentului propus, privind demararea de catre operatorul sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare, in baza unei imputerniciri, la solicitarea utilizatorului, a procedurii de obtinere a autorizatiei de construire si obtinerea acesteia, **operatorul sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare isi va aloca in bugetul anual** suma necesara in vederea achizitionarii de servicii de proiectare, respectiv suma necesara pentru achizitionarea de materiale necesare realizarii de bransamente. La ora actuala , cetateanul plateste atat bransarea, cat si elaborarea documentatiei tehnice, avizele si materialele necesare realizarii instalatiilor aferente.

De asemenea, achizitionarea de servicii de proiectare se poate face in baza unui contract de prestari servicii cu societatea primariei Primalex Proiect Tel, aprobat prin hotarare de consiliu.

Nu in ultimul rand, regulamentul propus, clarifica si organizeaza procedura privind **receptia lucrarilor**, titularul avand obligatia de a face receptia, conform **HG nr. 343/2017** - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, **art. 5.** „ *Construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentatei privind execuția.*” **In concluzie**, furnizarea de apa potabila **se va face numai : in urma receptiei la terminarea lucrarilor si dupa incheierea contractului de furnizare/ utilizare intre operator si utilizator**, conform ORDINULUI nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului- cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, **art. 109, alin. 3.** „ *Punerea in functiune se va face dupa incheierea contractului de furnizare/ utilizare intre operator si utilizator in termenul prevazut in contract*”

De asemenea, regulamentul va prevedea și pașii ce trebuie urmați după executarea lucrărilor, pentru a evita situațiile în care readucerea terenului la starea inițială rămâne în responsabilitatea cetățeanului, ceea ce de cele mai multe ori duce la o **executare defectuoasă**, implicând de cele mai multe ori și pierderea garanției de bună execuție pe care cetățeanul trebuie să o plătească. Având în vedere că în baza oricăror forme de contract această acțiune de aducere a terenului la starea inițială **intra în obligația executantului lucrărilor** și ținând cont că refacerea carosabilului și a trotuarelor dezafectate temporar de săpături urmează o procedură tehnologică complexă bazată pe cerințele specifice prevăzute în normativele în vigoare, ca anexa la regulament, va fi prezentată o procedură clară prin care se va realiza recepția lucrărilor și returnarea garanției de bună execuție.

Proiectul de hotărâre va fi postat pe site-ul <https://www.alexandria.ro>, unde cetățenii vor fi instințati asupra posibilității de a transmite în scris eventualele sugestii sau propuneri prin email, la adresa de e-mail primalex@alexandria.ro sau la Compartimentul Registratura (în sala ghișeelor). Ulterior, în Sala de Consiliu a Primăriei municipiului Alexandria va avea loc dezbateră publică a **Regulamentului de eliberare a Acordului și Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe teren aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi (definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*)) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**), în urma căreia se vor insera propunerile și sugestiile privind acest regulament în minuta încheiată la finalul dezbaterii publice. Minuta și tabelul cu prezenta la dezbateră publică vor fi anexate la proiectul de hotărâre.

2. LEGALITATE

Ținând cont de :

- prevederile legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- legea 10/ 1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul C16- 84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS ul SR 174- 2/ 1997 privind lucrările de drumuri “ Imbracaminti bituminoase cilindrate executate la cald”;
- prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil, ale art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin(1) , alin.(9) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,
- prevederile **ORDINULUI nr. 88 din 20 martie 2007** pentru aprobarea Regulamentului- cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, **art. 106, alin. 4.** „ Bransamentul până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, **apartine rețelei publice de distribuție a apei**, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.”
- prevederile **ORDINULUI nr. 88 din 20 martie 2007** , Cap. II, Secțiunea I, **art. 13**, alin. 1” Documentația de bază a lucrărilor și datele generale necesare exploatareii **vor fi întocmite numai de agenți economici specializați în proiectare**, care o vor preda titularului de investiție.”
- prevederile **HG nr. 343/2017** - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, **art. 6, alin. a- investitor- persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică care, în calitate de parte contractantă, finanțează contractul de lucrări/de execuție pentru realizarea de construcții noi, precum și/sau intervenții la construcții existente, urmărește îndeplinirea lui, efectuează recepția la terminarea lucrărilor și preia construcția de la executant și alin. b- proprietar- persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică, beneficiară a lucrărilor de**

construire/desființare recepționate de către investitor prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care îndeplinesc obligațiile prevăzute de reglementările în vigoare în sarcina sa;

Propunem aprobarea **Regulamentului de eliberare a Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc, terenurilor de sport precum si spatiilor verzi(definite potrivit LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)**, prevazut in anexa la proiectul de hotarare si care va cuprinde:

- procedura privind eliberarea Acordului si Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria;
- modelul de cerere de eliberare a **Acordului**;
- modelul de cerere de eliberare a **Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe teren apartinand domeniului public al municipiului Alexandria** (beneficiar persoana fizica/ juridica);
- modelul de cerere de eliberare a **Avizului de prelungire a avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico- edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Alexandria**;
- modelul de cerere de eliberare a Avizului de executie a lucrarilor de interventie in regim de urgenta (pentru eliminare avarii);
- modelul de **Proces verbal de receptie privind aducerea terenului la starea initiala**;

DIRECTIA ARHITECT SEF
ARHITECT SEF
Arh. Anne Marie **GACICHEVICI**

DIRECTIA JURIDIC- COMERCIAL
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Postumia **CHESNOIU**

DIRECTIA TEHNIC- INVESTITII
BIROU INVESTITII FONDURI CU
FINANTARE INTERNA
SEF BIROU
Andreea **UNTESU**

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru **OPREA**