

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 26.317 / 15.11.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 26.318 / 15.11.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 150/21.05.2018, privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25529, situat in DJ 504 Alexandria-Cernetu;
- prevederile H.C.L. nr. 260/28.09.2018, privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25803, situat in E 70, Lot 31;
- prevederile H.C.L. nr. 16/31.01.2018, privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura;
- prevederile H.C.L. nr. 165/21.05.2018, privind modificarea si completarea Hotararii nr. 16/31.01.2018, privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura;
- prevederile H.C.L. nr. 112/27.03.2014, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 166/29.05.2014, privind atribuirea denumirii unei strazi din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R.nr. 1.358 / 08.07.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" si "d", alin. 4, lit. "f", alin. (6), lit. "a", punctul 14, art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri

apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1 – Lista, anexa nr. 2 – Planuri de situatie nr. 1, 2, 3, 4, 5, anexa nr. 3 – Plan de incadrare in teritoriu, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Obiectul de investitii “Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in aglomerarea Alexandria”, aferent proiectului de investitii “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020”, se va construi pe terenurile care se afla in domeniul public al municipiului Alexandria, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivelor propuse in proiect.

Art.3. Se imputerniceste primarul municipiului Alexandria sa semneze toate documentele necesare ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial si S.C. Apa Serv S.A., pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 28 noiembrie 2018**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv

Prin expunerea de motive nr. 26.317 / 15.11.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv .

NECESITATEA:

Prin solicitarea S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017, se solicita disponibilizarea unor terenuri, pe care se vor construi noile investitii din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman 2014-2020”, in vederea transmiterii spre aprobare a Aplicatiei de Finantare aferenta programului mentionat anterior.

De asemenea, prin adresa mentionata mai sus, se mai face cunoscut faptul, ca in Ghidul solicitantului se prevede faptul, ca: „La momentul semnarii contractului de finantare se vor depune HCL-uri privind disponibilitatea terenurilor, iar la 6 luni dupa semnarea contractului de finantare se va prezenta Hotararea de Guvern, privind apartenenta imobilelor aferente proiectului la proprietatea publica si extras de Carte Funciara”, precum si faptul, ca daca terenurile puse la dispozitia beneficiarului pentru construirea de statii de pompare ape uzate si statii de pompare apa potabila SPAP nu sunt in domeniul public, Aplicatia de Finantare nu este eligibila si nu poate fi aprobata de catre Comisia Uniunii Europene.

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de disponibilizare de terenuri, in vederea solutionarii cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017.

Elementele de identificare ale imobilelor (terenurilor) identificate pentru disponibilizare, sunt mentionate in anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre si sunt amplasate in intravilanul municipiului Alexandria.

Terenurile mentionate mai sus apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Avand in vedere cele mentionate mai sus este necesara initierea unui proiect de hotarare, cu privire la punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv.

OPORTUNITATEA:

Punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv, genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea solicitarii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017;
- realizarea constructiilor Statiilor de Pompare Ape Uzate-SPAU 1, SPAU 2, SPAU 3, SPAU 4 si Statiei de Pompare Apa Potabila-SPAP ale obiectului de investitii "Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in aglomerarea Alexandria", in cadrul proiectului de investitii "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020";
- cresterea calitatii serviciului public prestat de alimentare cu apa si canalizare catre cetatenii comunitatii locale.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- H.C.L. nr. 150/21.05.2018, privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25529, situat in DJ 504 Alexandria-Cernetu;
- H.C.L. nr. 260/28.09.2018, privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 25803, situat in E 70, Lot 31;
- H.C.L. nr. 16/31.01.2018, privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura;
- H.C.L. nr. 165/21.05.2018, privind modificarea si completarea Hotararii nr. 16/31.01.2018, privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura;
- H.C.L. nr. 112/27.03.2014, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- H.C.L. nr. 166/29.05.2014, privind atribuirea denumirii unei strazi din municipiul Alexandria;
- art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru nr. 195 / 22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R. nr. 1.358 / 08.07.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" si "d", alin. 4, lit. "f", alin. (6), lit. "a", punctul 14, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv

Prin solicitarea S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017, se solicita disponibilizarea unor terenuri, pe care se vor construi noile investitii din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman 2014-2020”, in vederea transmiterii spre aprobare a Aplicatiei de Finantare aferenta programului mentionat anterior.

De asemenea, prin adresa mentionata mai sus, se mai face cunoscut faptul, ca in Ghidul solicitantului se prevede faptul, ca: „La momentul semnarii contractului de finantare se vor depune HCL-uri privind disponibilitatea terenurilor, iar la 6 luni dupa semnarea contractului de finantare se va prezenta Hotararea de Guvern, privind apartenenta imobilelor aferente proiectului la proprietatea publica si extras de Carte Funciara”, precum si faptul, ca daca terenurile puse la dispozitia beneficiarului pentru construirea de statii de pompare ape uzate si statii de pompare apa potabila SPAP nu sunt in domeniul public, Aplicatia de Finantare nu este eligibila si nu poate fi aprobata de catre Comisia Uniunii Europene.

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de disponibilizare de terenuri, in vederea solutionarii cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017.

Conform prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" si "d", alin. 4, lit. "f", alin. (6), lit. "a", punctul 14, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local in scopul imbunatatirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la punerea la dispozitia SC APA SERV SA, in calitate de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman in perioada 2014-2020", a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea realizarii constructiilor din cadrul proiectului respectiv.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE UNOR TERENURI INTRAVILANE
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI
ALEXANDRIA, CARE SE PUN LA DISPOZITIA SC APA SERV SA, IN CALITATE DE
BENEFICIAR AL “PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL TELEORMAN IN
PERIOADA 2014-2020”, IN VEDEREA REALIZARII CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL
PROIECTULUI RESPECTIV:**

Nr. crt.	Denumirea statiei de pompare si amplasamentul terenului pe care se construiește aceasta	Suprafata de teren -m.p.-	Observatii
1.	Statie pompare apa uzata-SPAU 1-municipiul Alexandria, strada Unirii, judetul Teleorman	4,00	Numar cadastral NC 25476 si carte funciara CF nr. 25476/Municipiul Alexandria
2.	Statie pompare apa uzata-SPAU 2-municipiul Alexandria, strada Podul Vechi, judetul Teleorman	4,00	Numar cadastral NC 23539 si carte funciara CF nr. 23539/Municipiul Alexandria
3.	Statie pompare apa uzata-SPAU 3-municipiul Alexandria, DJ 504 Alexandria-Cernetu, judetul Teleorman	4,00	Numar cadastral NC 25529 si carte funciara CF nr. 25529/Municipiul Alexandria
4.	Statie pompare apa uzata-SPAU 4-municipiul Alexandria, E 70, judetul Teleorman	100,00	Teren Lot 31 din cadrul Parcului industrial, numar cadastral NC 25803 si carte funciara CF nr. 25803/Municipiul Alexandria
4.	Statie pompare apa potabila-SPAP-municipiul Alexandria, DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura, judetul Teleorman	179,00	Numar cadastral NC 25719 si carte funciara CF nr. 25719/Municipiul Alexandria

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU