

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referat de aprobare nr. 27174/18.11.2020, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate al nr. 27175/18.11.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 395/29.11.2019 privind prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate, pe care sunt construite garaje și copertine ;
 - prevederile H.C.L. nr. 396/29.11.2019 privind prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .
 - prevederile art. 1783 Cod Civil;
 - prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2026 a contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1.

Art.3. Anual, chirii se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acestea se mențin la nivelul anului precedent, conform prevederilor H.C.L. nr. 277/25 octombrie 2018 privind aprobarea transformării în moneda națională a redevențelor, chiriilor și ratelor stabilite în euro și în dolari la data încheierii contractelor de concesiune, închiriere și vânzare cu plata în rate.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
IOAN AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungete cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la data de 31.12.2025, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurilor închiriate, prin:

- H.C.L. nr. 395/29.11.2019 privind prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate, pe care sunt construite garaje și copertine ;

- H.C.L. nr. 396/29.11.2019 privind prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru titularii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2021, cât și pentru comunitate și bugetul local.

Titularii, persoane fizice și juridice care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2021, solicită prelungirea acestora.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2026.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privește : prelungirea contractelor de închiriere, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin referatul de aprobare nr. 27174 / 18.11.2020, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2026.

- H.C.L. nr. 395/29.11.2019 privind prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate, pe care sunt construite garaje și copertine ;

- H.C.L. nr. 396/29.11.2019 privind prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2021, solicită prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2026, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri .

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru cetățeni cât și pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2021, cât și pentru comunitate și bugetul local.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 395/29.11.2019 privind prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2020, pentru terenurile închiriate, pe care sunt construite garaje și copertine ;
- prevederile H.C.L. nr. 396/29.11.2019 privind prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2020, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .
- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2026.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2026.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Alexandru MĂZĂRAR