

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.19951/18.09.2018a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr.19952/18.09.2018al Arhitectului Șef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350 / 06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2), lit. „e” și ale art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria aprobat prin H.C.L. nr. 104 / 23.11.1999, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art. 2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Arhitectului Șef, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ
CONSILIER, SECRETAR,**

MARIAN DRAGOȘ PETCU Jr. JULIAN PURCARU

ALEXANDRIA,

Nr. / 28 septembrie 2018

R A P O R T

Privește: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Prin expunerea de motive nr.19951din18.09.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 104 / 23.11.1999 și avizat MLPAT la nr. 1079/2000, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, conform art. I din Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul - și pentru prorogarea unor termene.

Prin H.C.L. nr. 405/17.12.2015, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria aprobat prin H.C.L. nr. 104 din 23.11.1999 și avizat MLPAT la nr. 1079/2000, a fost prelungit până la data de 30 decembrie 2018.

Pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulament Local de Urbanism al municipiului Alexandria aprobat prin H.C.L. nr. 104 din 23.11.1999, a fost inițiată procedura de avizare prin obținerea următoarelor documente:

- Contract de servicii nr. 12776/14.04.2016, încheiat cu proiectantul *Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă, „URBAN -INCERC”* și Act adițional nr. 1 la Contractul nr. 12776/14.04.2016;

- Certificat de urbanism nr. 630/24.10.2017 emis de Primăria municipiului Alexandria;

- Aviz de conformitate nr. 76 din 02.02.2018 al Operatorului Regional față de investițiile propuse și finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020;

- Aviz C.T.E. zonal nr. TR 07/2018 al Comisiei Tehnico-Economică Zona Alexandria din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A.;

- Aviz nr. 146.697 din 05.02.2018 al Inspectoratului de Poliție al Județului Teleorman, Poliția Municipiului Alexandria;

- Acord nr. 4515715 al Inspectoratului Pentru Situații de Urgență „A.D.GHICA” al județului Teleorman;

- Aviz nr. DT/3949 al Ministerului Apărării Naționale;

- Aviz xxx/2230/2172 din 11.04.2018 al S.C. Orange Romania S.A.;

- Aviz de salubritate nr. 2140/10.04.2018 al S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.;

- Aviz nr. 53247 din 08.02.2017 al Serviciului Român de Informații;

- Aviz condiționat nr. 100/05/03/01/B/TR/308/85 al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Aviz alimentare energie termică nr. 26 din 06.03.2018 emis de Primăria municipiului Alexandria;
- Aviz nr. 8515/186/21.02.2018 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș;
- Adresa nr. 689/16.02.2018 a S.C. WIROM GAS S.A.;
- Aviz nr. 10/14.03.2018 al C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. Sucursala de Transport București.

Prelungirea valabilității P.U.G. propusă este impusă legal deoarece îndeplinește prevederile art. I din Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018, și anume *au fost inițiate demersuri de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cuprind la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria aprobat prin H.C.L. nr. 104 din 23.11.1999, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, conform art. I din Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**p.ARHITECT ȘEF ,
ADRIAN RĂZVAN GHIȚĂ**

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Prin art. I din Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin(6) din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea „prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria”. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN