

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind :închiriereaprinlicitațiepublică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8613/17.04.2019a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8614/17.04.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autoturisme conform anexei nr.1.

Art.2. Se aproba amplasamentele locurilor de parcare în zona blocurilor CO1 - CO2, conform listei anexa nr.2 și anexa nr.3 – plan de situație nr.1.

Art.3. Amplasamentul, pozițiile, destinația, prețul de pornire al licitației, durata închirierii sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice – anexa nr.1, anexa nr.3 – plan de situație (nr. 1- 5), și anexa 4 - plan de încadrare în teritoriu, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Contractele în derulare raman în vigoare, urmând a se actualiza numărul pozițiilor aferente locului de parcare, rezultate în urma trasării acestora, după caz.

Art.5. Perioada de utilizare a parcării este de la orele 17⁰⁰ la orele 08⁰⁰ ale zilei următoare pentru persoane fizice și de la orele 08⁰⁰ la orele 20⁰⁰ pentru persoane juridice. Autoturismele care ocupă abuziv aceste locuri între orele menționate mai sus, vor fi ridicate

prin grija operatorului desemnat de Primăria municipiului Alexandria, proprietarul autoturismului suportând contravaloarea ridicării și depozitării.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și semnarea actelor radiționale la contractul de închiriere.

Art.7. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBARLIE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA
Nr. 140/ 24 aprilie 2019**

LISTA
terenurilor propuse a fi închiriateprinlicitațiepublică
învedereaparcăriiautoturismelor

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Tarifînchiriere -prețpornire-lei/an/pozitie	Termen închiriere - până la -
1.	Zona bloc CO1-CO2	1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11; 15;16; 18;19; 20; 24; 27; 29;31; 32;38; 39; 40;41; 43; 45; 46;47;49;50;	locparcare	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
2.	Zona bloc 809	7	locparcare	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
3.	Zona bloc 597 fata bloc	11;12;13;	locparcare	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
4.	Zona bloc 610	1÷ 5;	locparcare	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
5.	Zona bloc 616	1÷ 6;	locparcare	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

SILVIA COBARLIE

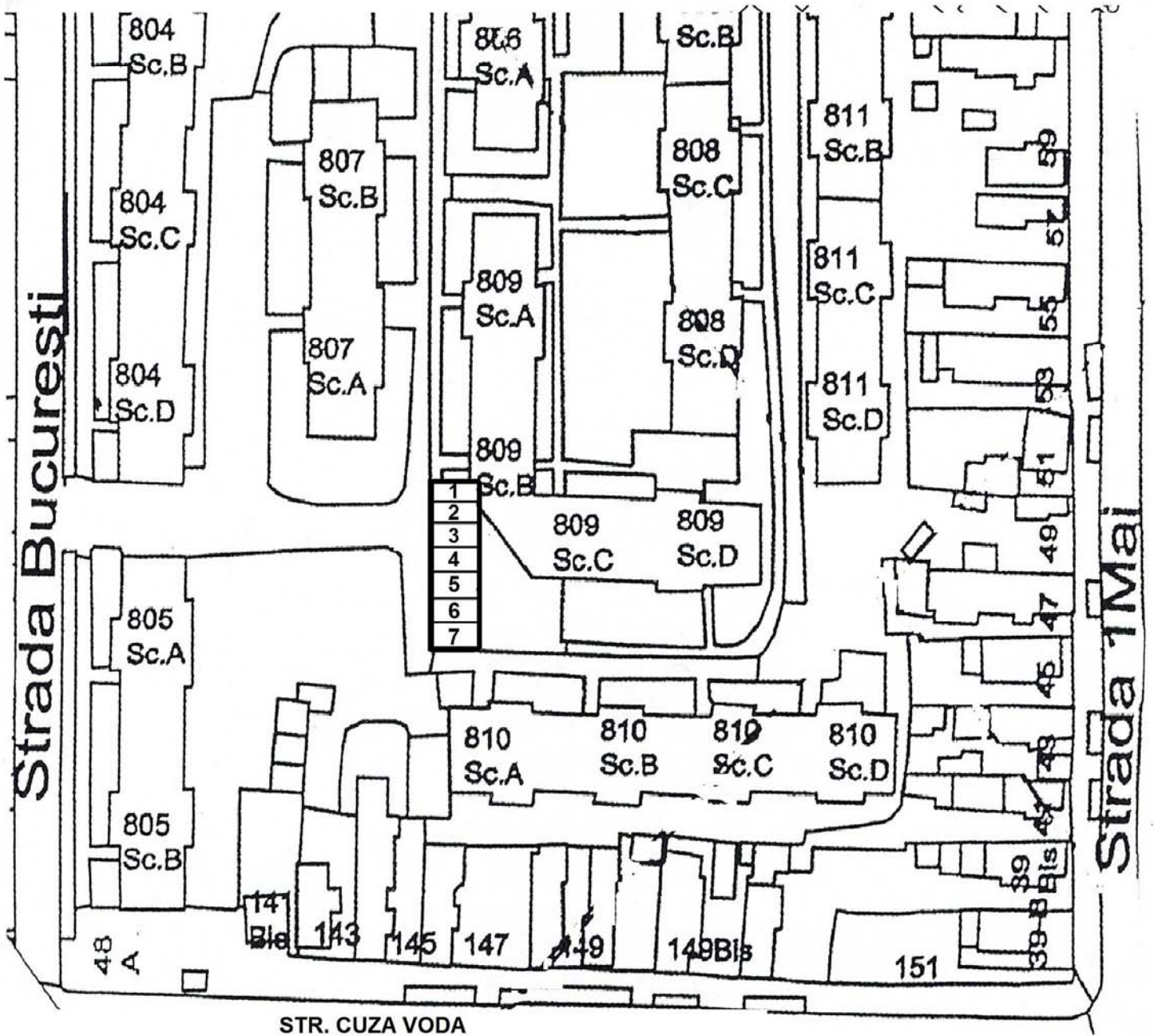
LISTA
cu amplasamentele locurilor de parcare propuse
in zona blocurilor CO1 - CO2

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Termen închiriere - până la -
1.	Zona bloc CO1-CO2	1÷54	loc parcare	31.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

SILVIA COBARLIE

ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Consilier:
SILVIA COBARLIE



AMPLASAMENT ZONA BLOC 809

AMPLASAMENTE PROPUSE

POZITIA : 7



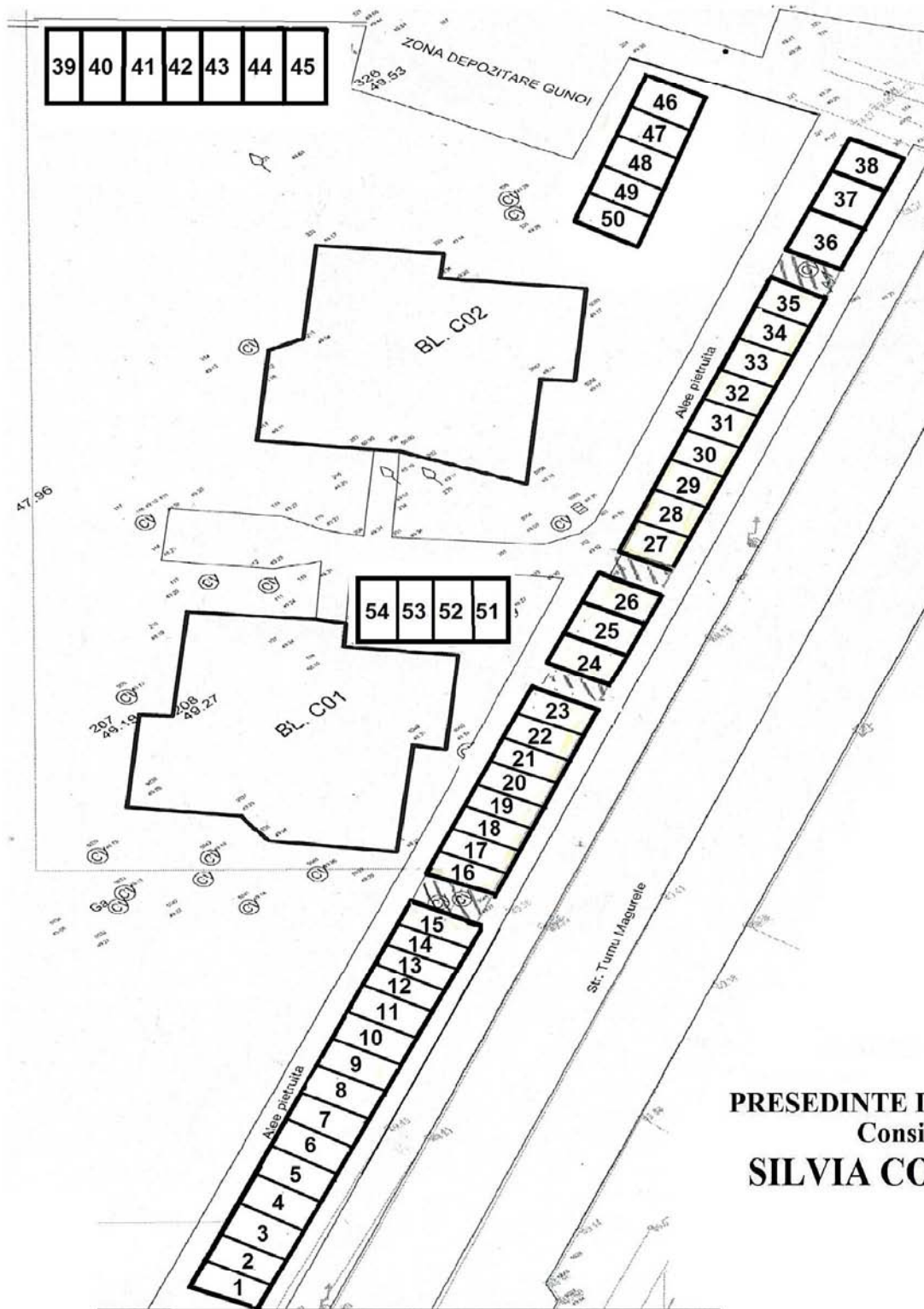
AMPLASAMENTE EXISTENTE

**ANEXA NR. 3 LA
 H.C.L.**

NR. _____ din _____ aprilie 2019

**PLAN DE SITUATIE
 NR. 1**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier:
SILVIA COBARLIE



AMPLASAMENT ZONA

BLOC CO1 - CO2

AMPLASAMENTE PROPUSE

POZITIILE: **1-11;15;16;18-20;24;
27;29;31;32;38;39;40;41;43;
45;46;47;49;50**

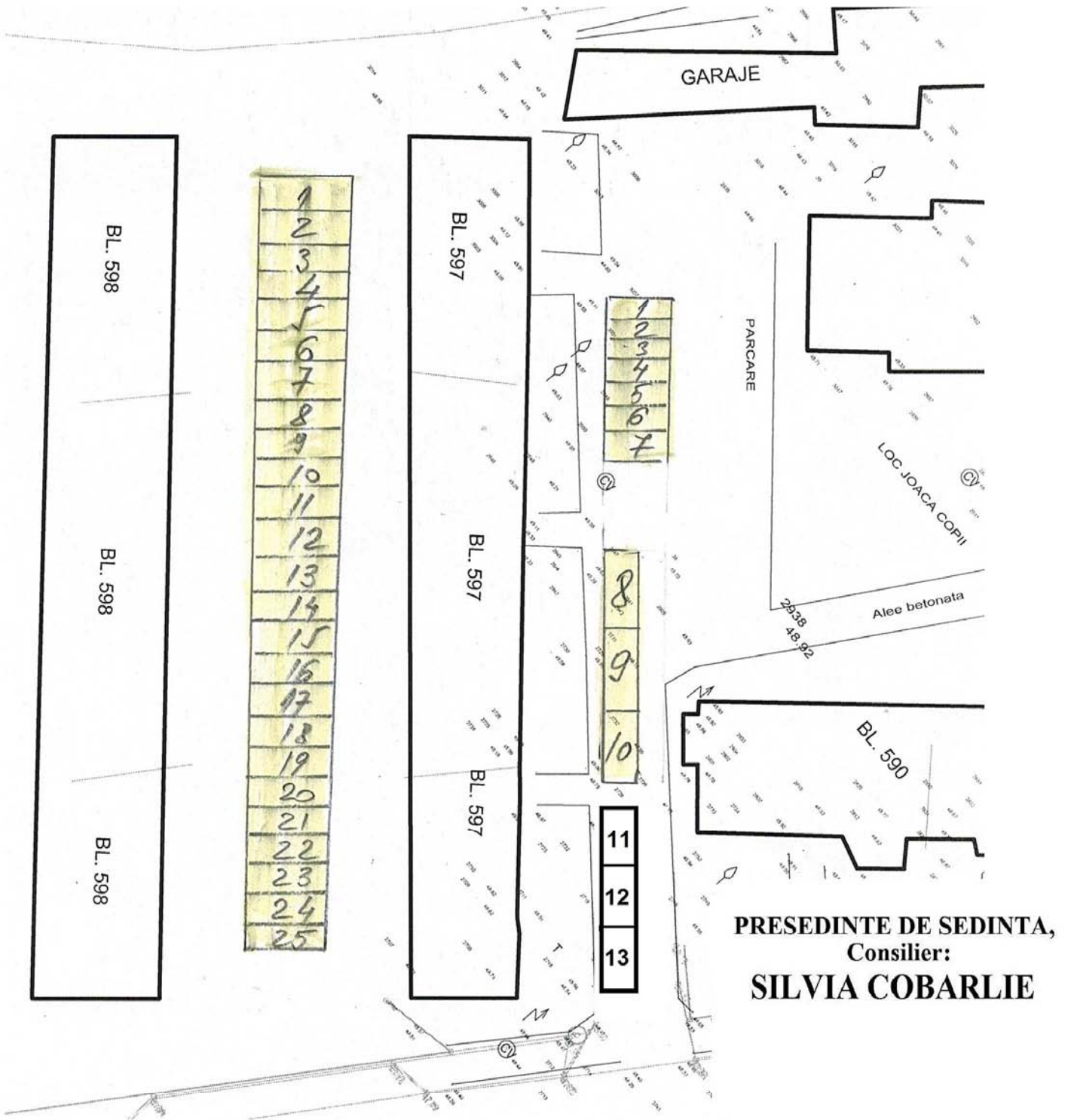
AMPLASAMENTE EXISTENTE

**ANEXA NR. 3 LA
H.C.L.**

NR. _____ din _____ aprilie 2019

**PLAN DE SITUATIE
NR. 1**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier:
SILVIA COBARLIE



AMPLASAMENT ZONA BLOC 597 fața

AMPLASAMENTE PROPUSE

POZITIILE: 11;12;13

AMPLASAMENTE EXISTENTE

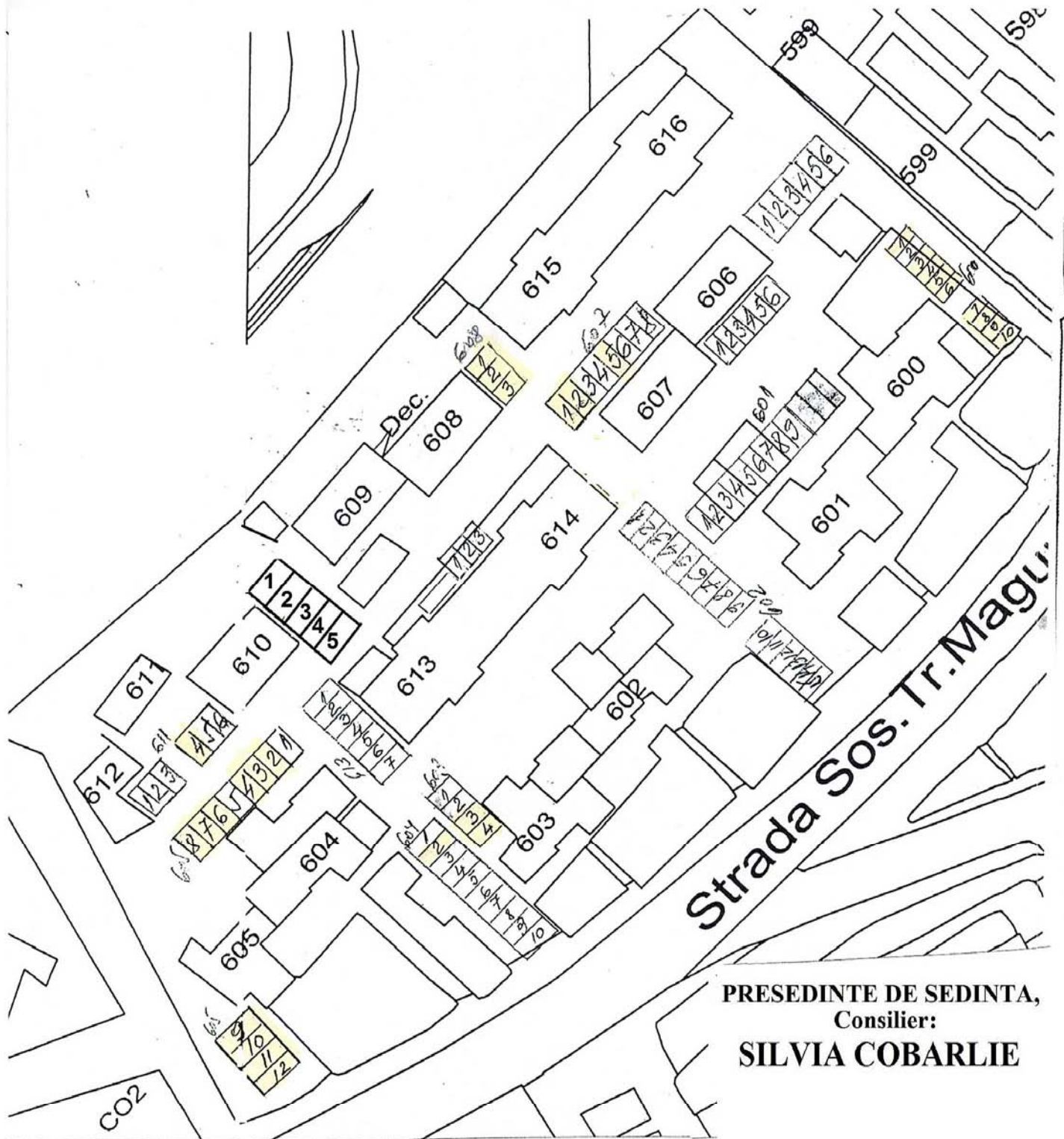


**ANEXA NR. 3 LA
H.C.L.**

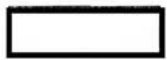
NR. _____ din _____ aprilie 2019

**PLAN DE SITUATIE
NR. 3**

ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Consilier:
SILVIA COBARLIE



AMPLASAMENT ZONA BLOC 610

AMPLASAMENTE PROPUSE

POZITIILE: 1-5



AMPLASAMENTE EXISTENTE

**ANEXA NR. 3 LA
 H.C.L.**

NR. _____ din _____ aprilie 2019

**PLAN DE SITUATIE
 NR. 4**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

În vederea valorificării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, precum și solicitărilor unor cetățeni ai municipiului pentru închirierea acestora în vederea parcării autoturismelor, se propune închirierea terenurilor situate în municipiul Alexandria : Soseaua Turnu Magurele zona blocurilor CO1- CO2; zona bloc 809; zona bloc 597 fata bloc; zona bloc 610; zona bloc 616.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art.123,alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condiții leleгии”.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în mai multe zone din municipiul Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 8613/17.04.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și a nenumăratelor solicitări venit din partea agenților economici și proprietarilor din cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitație publică a acestor terenuri situate în municipiul Alexandria: Soseaua Turnu Magurele zona blocurilor CO1-CO2; zona bloc 809; zona bloc 597 fata bloc; zona bloc 610; zona bloc 616.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din mai multe zone ale municipiului Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcării de autoturisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

3. LEGALITATEA

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14, alin.(1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2024.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcurii de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Stefan NECEA