

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.33249/13.12.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul nr.33250/13.12.2017 al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcția Economică, Serviciul Juridic Comercial,
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 266/21.12.2011 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
 - prevederile art.14 alin (1) și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
 - prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc 588.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr.1 (lista), anexa nr.2 (plan de situație), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr.4 (plan de încadrare în localitate), anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gabriel Sorin ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar
Jr.Iulian PURCARU**

LISTA

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi inchiriat prin licitatie publica

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen inchiriere -pana la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. Dunarii,zona bloc 588	alee acces	5,07	31.12.2020	45,63

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier,
Gabriel Sorin ILIE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren,
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in str. Dunarii,zona bloc 588

Prin cererea nr. 14595/31.05.2017 d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL Alexandria, solicita inchirierea unui teren situat in str. Dunarii,zona bloc 588, in suprafata de 5,07 mp avand destinatia- alee acces.

Prin H.C.L. nr. 266/21.12.2011 a fost declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafata de 43,00 mp situat in str.Dunarii,nr.6A in CV 121.

Terenul de 5,07 mp, solicitat de d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL, este inclus in suprafata de 43,00 mp.

Ca urmare terenul solicitat apartine domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora,,consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate ,prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directia Economica si Serviciul Juridic Comercial,a unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria , situat in str. Dunarii,zona bloc 588.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

VICTOR DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii,zona bloc 588

1. Necesitatea si oportunitatea

Prin cererea nr. 14595/31.05.2017 d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL Alexandria, solicita inchirierea unui teren in suprafata de 5,07 mp avand destinatia - alee acces.

Prin expunerea de motive nr.33249/13.12.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune intocmirea unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria , situat in str. Dunarii,zona bloc 588.

Prin H.C.L. nr. 266/21.12.2011 a fost declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafata de 43,00 mp situat in str.Dunarii,nr.6A in CV 121.

Terenul de 5,07 mp solicitat de d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL, este inclus in suprafata de 43,00 mp.

Terenul solicitat apartine domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora,,consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.

2. Analiza Economica si Tehnica

Scopul proiectului de hotarare este inchirierea prin licitatie publica deschisa pentru valorificarea terenului apartinand domeniului privat al municipiului Alexandria si atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local..

Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica atat pentru comunitate cat si pentru bugetul local.

Tariful pentru inchirierea terenului apartinand domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat in str. Dunarii,zona bloc 588 si apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.266/21.12.2011 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, si Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se afla amplasat in UTR-2.

Potrivit adresei nr.18106/11.07.2017 a Compartimentului protectia mediului,terenul nu este ocupat cu spatii verzi,nu face obiectul prevederilor Legii nr.24/2017, intocmirea Registrului local al spatiilor verzi din municipiului Alexandria se afla in desfasurare.

La aceasta data amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, nu figureaza notificari depuse in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22decembrie1989

3 .Legalitatea Proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata,

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-prevederile H.C.L. nr. 266/21.12.2011 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria,

- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

4. Esalonare in Timp

Durata inchirierii este pana la 31.12.2020

Avand in vedere cele expuse ,in conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Consideram ca proiectul de hotarare este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Sef Serviciu,
Mirela BENE

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Serviciul Juridic Comercial,
Sef Serviciu
Postumia CHESNOIU

Arhitect,
Adrian GHITA

Intocmit,
Mihaela ALBU

