

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. HCC, zona bloc I6**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.33251/13.12. 2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr. 33252/13.12. 2017 al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcția Economică, Serviciul Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 262/28.09.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- adresa Instituției Prefectului județul Teleorman nr. II/8908 din 09.11.2017;
- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.14 alin (1) și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” și alin. (5), lit. “b” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă S T E:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. HCC, zona bloc I6.

**Art.2.** Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (plan de situație), anexa 4 (plan de încadrare în localitate) anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,  
Gabriel Sorin ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar,  
Jr. Iulian PURCARU**

**A L E X A N D R I A**  
**NR. 367 din 21 decembrie 2017**

## LISTA

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului public de interes local  
al municipiului Alexandria, propus a fi inchiriat prin licitatie publica

Nr. crt.	Amplasament ( adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen inchiriere -pana la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. HCC,zona bloc I6	alee acces	15,74	31.12.2020	125,92

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
Consilier,  
Gabriel Sorin ILIE

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. HCC, zona bloc I6**

Domnul Vasile Marius, solicita inchirierea unui teren situat in str. HCC, zona bloc I6, in suprafata de 15,74 mp, avand destinatia - alee acces.

Prin H.C.L. nr. 262/28.09.2017 a fost declarat ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul cu suprafata de 15,74 mp, situat in str. HCC, zona bloc I6.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora, consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Urmarea celor mentionate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directia Economica si Serviciul Juridic, Comercial, a unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a terenului care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. HCC, zona bloc I6.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA ECONOMICA  
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL JURIDIC ,COMERCIAL  
Nr. / 2017

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Priveste: închirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. HCC,zona bloc I6.**

### **1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Domnul Vasile Marius, solicita inchirierea unui teren apartinand domeniului public in suprafata de 15,45 mp, avand destinatia -alee acces.

Prin expunerea de motive nr.33251/13.12.2017, Primarul municipiului Alexandria, propune intocmirea unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat in str. HCC,zona bloc I6.

Prin H.C.L. nr. 262/28.09.2017 a fost declarat ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. II/8908 din 09.11.2017a Instituției Prefectului județul Teleorman, s-a comunicat ca in urma controlului de legalitate a H.C.L. nr.262/28.09.2017,nu au fost identificate elemente care sa conduca la declansarea procedurii prealabile si nici nu a fost atacata la instanta de contencios administrativ.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora,,consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.

### **2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Scopul proiectului de hotarare este valorificarea terenului apartinand domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local,care constituie baza de completare a bugetului local.de inchiriere prin licitatie publica deschisa.

Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului, s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica atat pentru comunitate cat si pentru bugetul local.

Tariful pentru inchirierea terenului apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat in str. HCC,zona bloc I6 si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,conform H.C.L. nr. 262/28.09.2017 privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, si Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se afla amplasat in UTR-3.

Potrivit adresei nr.16681/28.06.2017 a Compartimentului protectia mediului,terenul nu este ocupat cu spatii verzi,nu face obiectul prevederilor Legii nr.24/2007 , intocmirea Registrului local al spatiilor verzi din municipiului Alexandria se afla in desfasurare.

La aceasta data amplasamentul studiat este liber de sarcini, existand notificari in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22decembrie1989,dosarul fiind solutionat administrativ,afandu-se in prezent la ANRP.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata;

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-prevederile H.C.L. nr. 262/28.09.2017 privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria ;

- adresa Instructiunii Prefectului județului Teleorman nr. II/8908 din 09.11.2017;

- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

### **4. ESALONAREA IN TIMP**

Durata inchirierii este pana la 31.12.2020

Avand in vedere cele expuse ,in conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Consideram ca proiectul de hotarare este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu  
Public si Privat  
Sef Serviciu,  
Mirela BENE

Directia Economica,  
Director Executiv  
Haritina GAFENCU

Serviciul Juridic Comercial,  
Sef Serviciu  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,  
Mihaela ALBU

