

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

-adresa nr. 9748/12.12.2017 a SC APA SERV SA Alexandria, înregistrată la nr. 33050/12.12.2017 la Primăria municipiului Alexandria;

-expunerea de motive nr. 33352 / 14.12.2017 a Primarului municipiului Alexandria;

-raportul comun de specialitate nr. 33353/ 14.12.2017 al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice și Serviciului Juridic Comercial;

-raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

-prevederile art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;

-prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având ca obiect de activitate - birou încasări servicii publice - situat în Primăria municipiului Alexandria, sediul Serviciului Taxe și Impozite Locale, intrarea din str. I. Creangă.

**Art.2.** Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și profilul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr.1, releveu - anexa nr. 2 și planul de încadrare în zonă - anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.4.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**GABRIEL SORIN ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar,**  
**Jr. IULIAN PURCARU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 366 / 21 decembrie 2017**

**LISTA**

**cu elementele spațiului ce fac obiectul unei casierii aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus spre închiriere prin licitație publică**

| <b>Adresa spațiului</b>  | <b>Profilul de activitate</b>      | <b>Suprafața utilă<br/>-mp-</b> | <b>Termen<br/>închiriere<br/>zi/lună/an</b> | <b>Preț de pornire<br/>licitație<br/>lei/lună</b> |
|--|------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| -Primăria Alexandria-<br>intrarea din str. I. Creangă<br>Sediul Serviciului Taxe și<br>Impozite Locale | Birou încasări<br>servicii publice | 4,00                            | Până la<br>31.12.2020                       | 32  |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
GABRIEL SORIN ILIE**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria

Spațiul solicitat prin adresa nr. 33050/12.12.2017 a SC APA SERV SA este liber de sarcini și poate fi închiriat prin licitație publică, în vederea desfășurării activității de încasări servicii publice, în conformitate cu prevederile art. 123, alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria - Serviciul Taxe și Impozite Locale, intrarea din str. Ion Creangă, având ca profil încasări ale facturilor privind serviciile de apă și canalizare furnizate pe teritoriul municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**P R I M A R,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria**

**1. NECESITATEA**

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 33352/14.12.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în sediul Primăriei municipiului Alexandria - Serviciul Taxe și Impozite Locale, intrarea din str. Ion Creangă, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru activitatea de încasare de la populație a serviciilor publice oferite de către SC APA SERV SA Alexandria.

Spațiul propus pentru închiriere prin licitație publică va face obiectul unui contract de închiriere.

**2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului se dorește : un birou încasări servicii publice a SC APA SERV SA în vederea colectării debitelor care să deservească nu numai pe cetățenii din cartierele limitrofe Primăriei municipiului Alexandria, ci și pe toți cetățenii care vin să-și achite taxele și impozitele locale, respectiv atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. 1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului sus menționat, urmând a fi necesar pentru casierie, având în vedere că se află într-o zonă foarte intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

**3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ca și birou încasări servicii publice, având ca obiect atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului pentru activitatea de încasare a debitelor înregistrate în evidențele financiar-contabile ale SC APA SERV SA Alexandria, s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru Primăria municipiului Alexandria.

Tarifele pentru închirierea spațiului din interiorul Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L nr. 155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr. 2, la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - privind aprobarea zonelor de interes comercial ale

municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

#### **4. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.C.L. nr. 155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

#### **5. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**SERVICIUL GESTIONARE  
PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**  
Șef Serviciu,  
**MIRELA BENE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director Executiv,  
**HARITINA GAFENCU**

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL**  
Șef Serviciu,  
**POSTUMIA CHESNOIU**

**ÎNTOCMIT**  
Consilier principal,  
**CLAUDIA BULIGAN**