

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.I14**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.23245/19.10.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate nr. 23246/19.10.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
  - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr. 210/30.07.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
  - prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
  - prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă S T E:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bloc I14.

**Art.2.** Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr.4( plan de încadrare în localitate), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

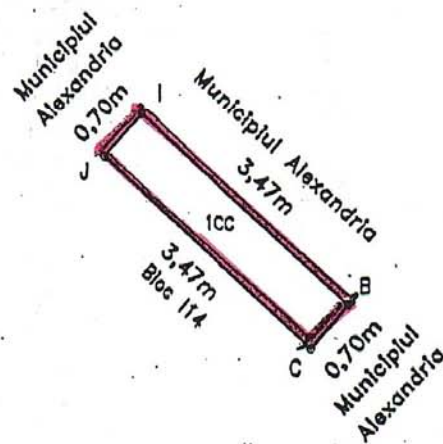
**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.4.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Petcu Marian Dragoș

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar  
Jr. Iulian PURCARU

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință  
Consilier  
Petcu Marian Dragos

AMPLASAMENTE PROPUSE

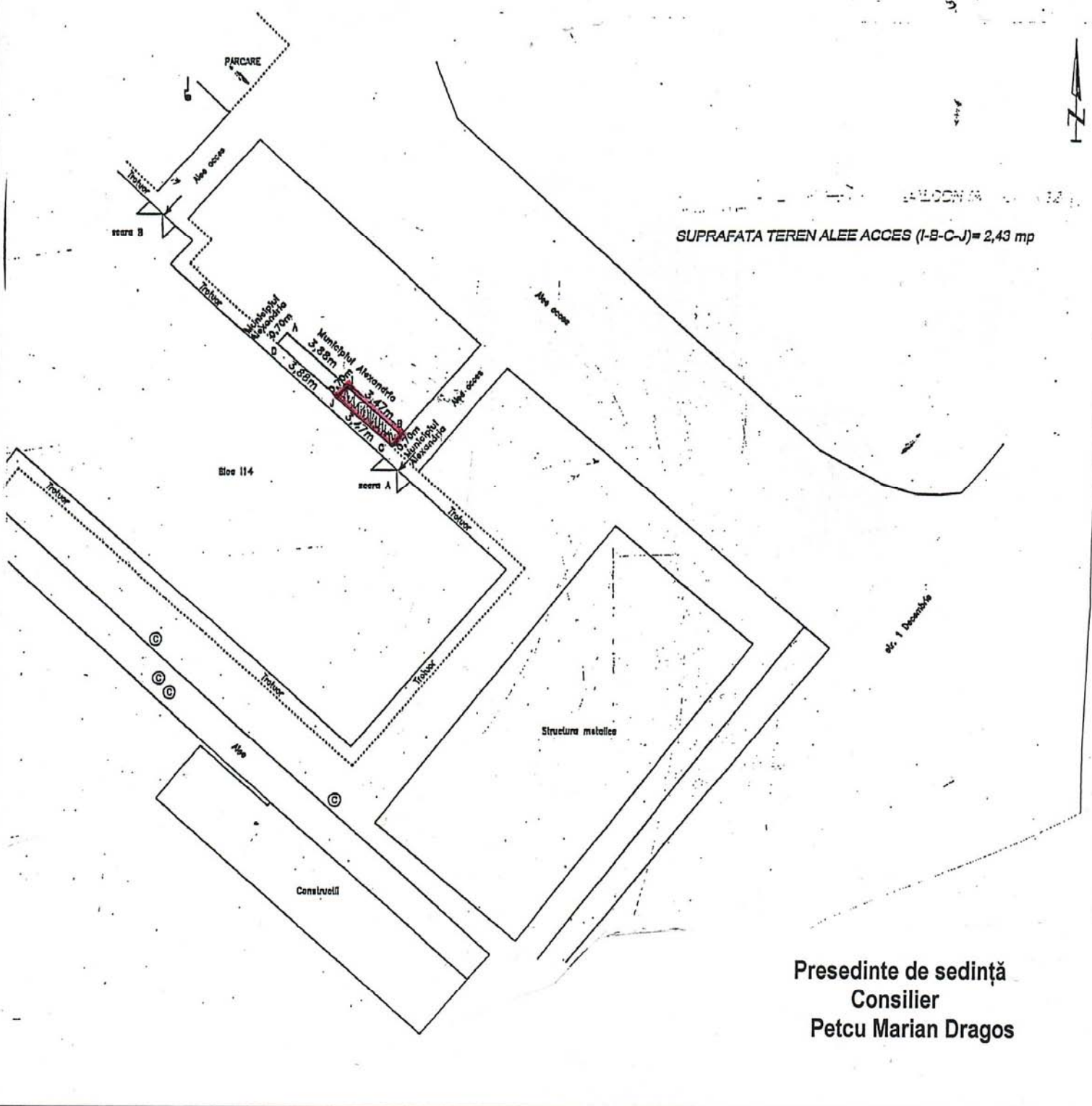
AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. \_\_\_\_  
la  
H.C.L.

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ octombrie 2018

Plan de amplasament si delimitare

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință  
 Consilier  
 Petcu Marian Dragos

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE PROPUSE

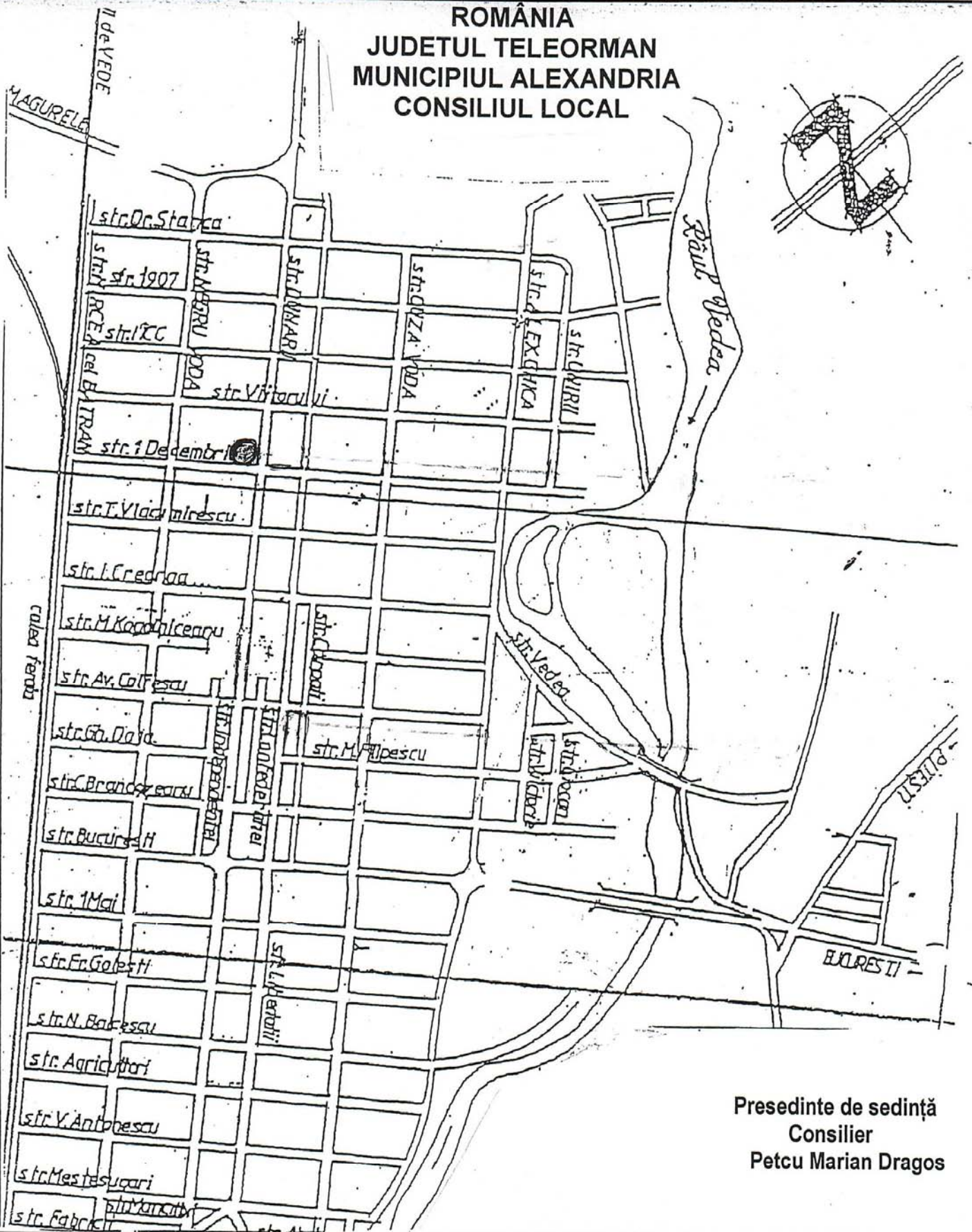
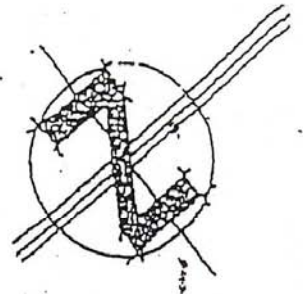
Anexa nr. \_\_\_\_  
 la  
 H.C.L.

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ octombrie 2018

Plan de situație



ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință  
Consilier  
Petcu Marian Dragos


AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. \_\_\_\_  
la  
H.C.L.

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ octombrie 2018

Plan de încadrare în teritoriu

**LISTA**

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local  
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică**

Nr. crt.	Amplasament ( adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -până la-	Pret de pornire licitație lei/lună
1.	Str. Dunării, zona bloc I14	alee acces	2,43	01.10.2023	24,30

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Petcu Marian Dragoș**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bloc I14**

Prin cererea nr.22999/29.09.2017, d-na Dâcă Iuliana, administrator la PFA DĂCĂ IULIANA din Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 2,43 mp situat în str. Dunării zona bl.I14, având destinația – alee acces.

Prin H.C.L. nr. 210/30.07.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul în suprafața de 2,43mp situat în str. Dunării, zona bl.I14.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căroră, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală republicată , cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică si Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl. I14.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Primar,**

**VICTOR DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc I14**

### **1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr. 23245/19.10.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc I14.

Prin cererea nr.22999/29.08.2018 d-na Dâcă Iuliana, administrator la PFA Dâcă Iuliana din Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 2,43 mp, având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan situat în str. Dunării, zona bloc I14 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 210/30.07.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-2.

### **3 .LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata;

- H.C.L. nr. 210/30.07.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria.

#### **4. ESALONAREA IN TIMP**

Durata închirierii este până la 01.10.2023

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu  
Director Executiv,  
Dumitru OPREA

Directia Economica  
Director Executiv,  
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,  
Director Executiv,  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,  
Mihaela ALBU