

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 1673/25.01.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 1674/25.01.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 23705/26.10.2018 a domnului Benu Costel Valentin - administrator al S.C. Restaurant Patrik S.R.L. Alexandria;
 - contract de concesiune nr. 19625/14.09.2018;
 - prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în zonă) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

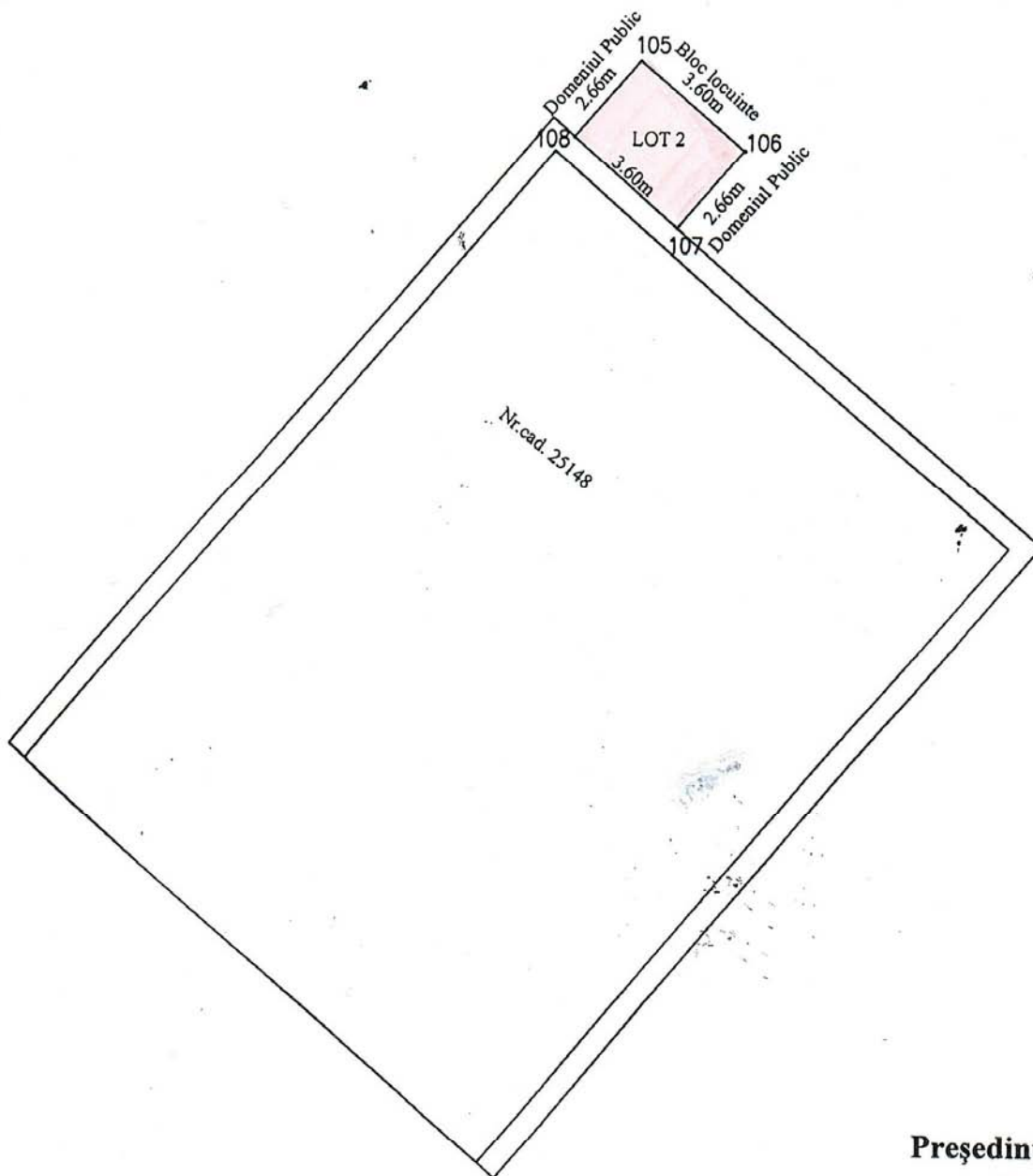
Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. Iulian PURCARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

Str. Independenței, nr. 42

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 9,58 m²

AMPLASAMENTE PROPUSE

spațiu centrală termică

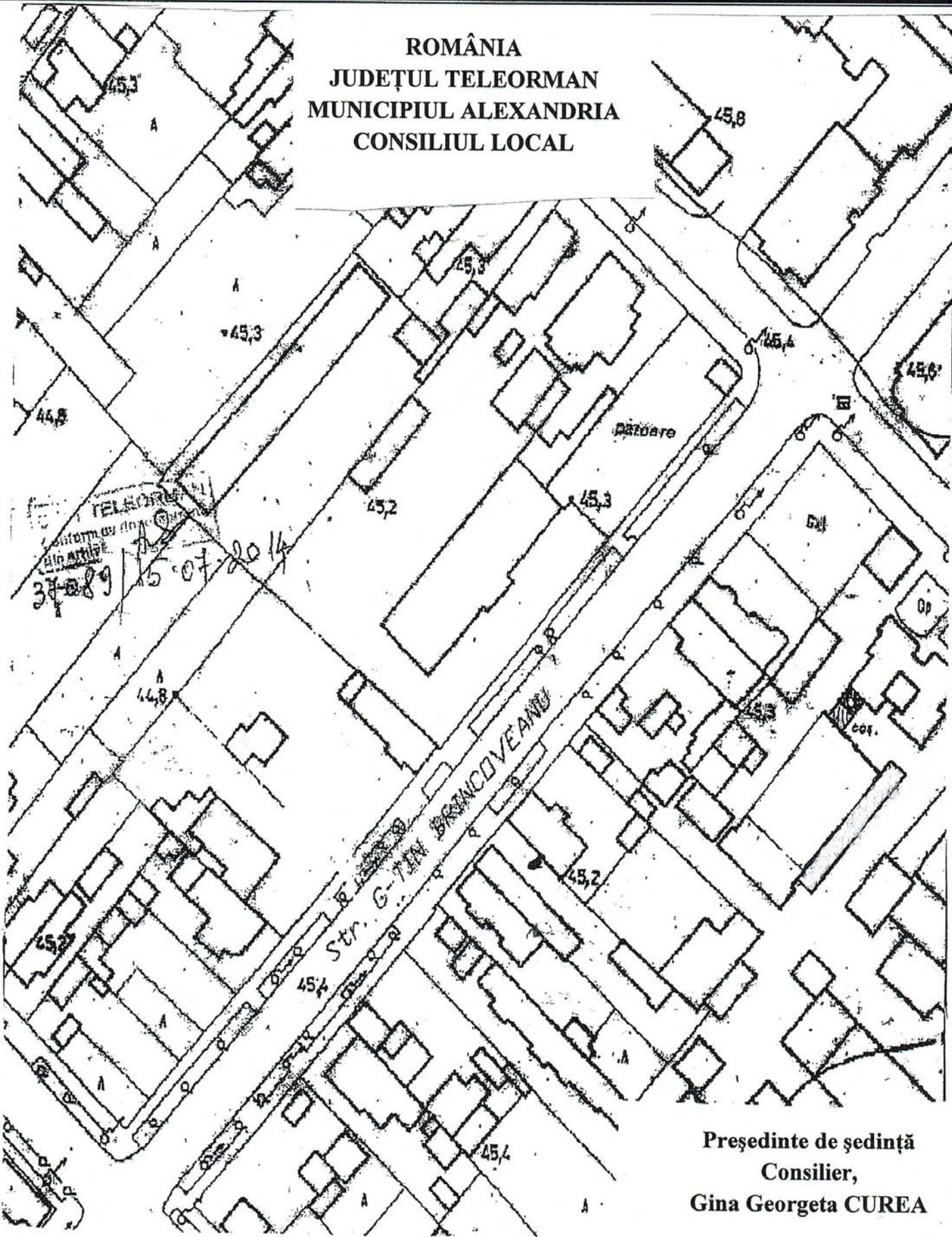
Anexa nr. 2

la

H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019

Plan de situație

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

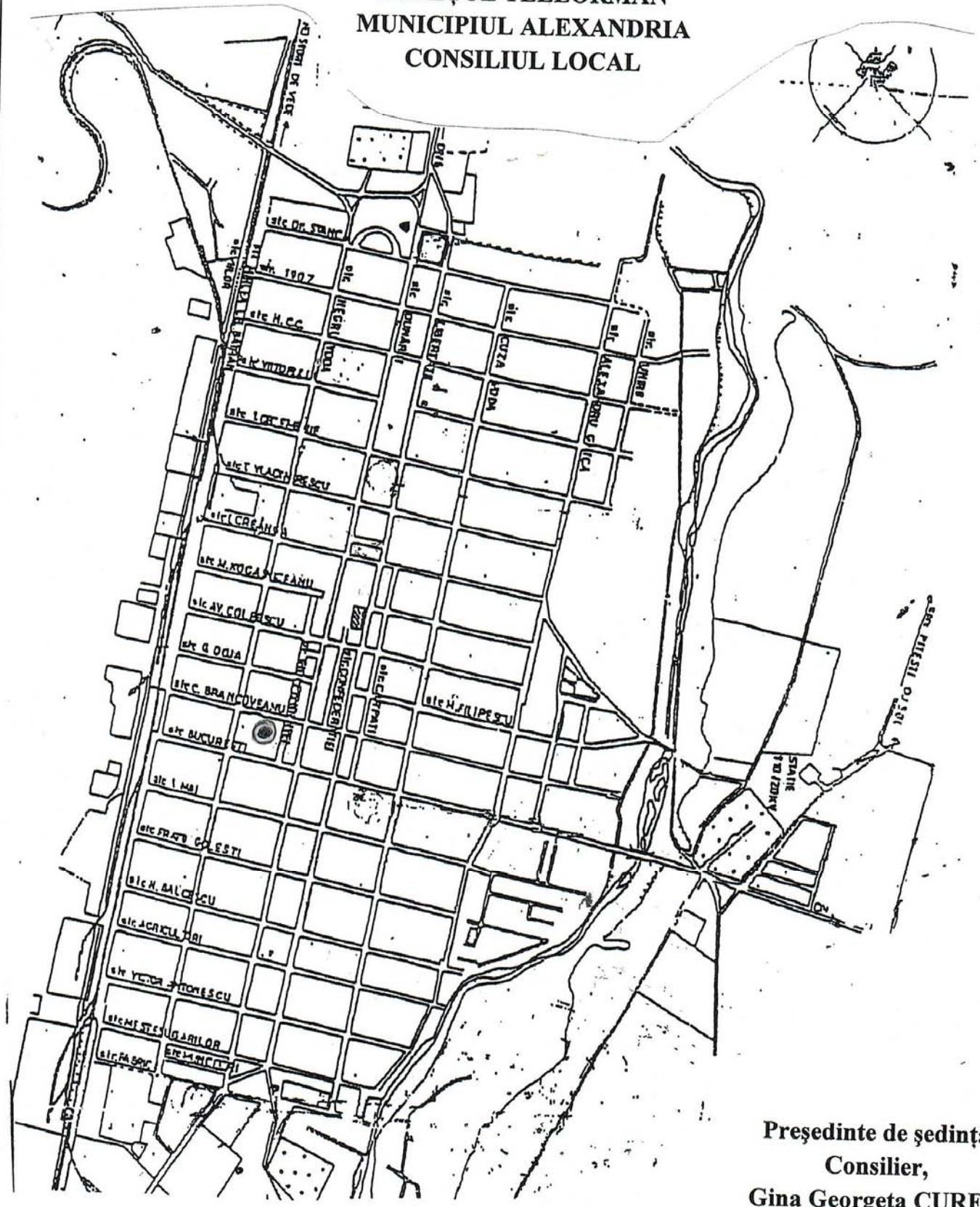
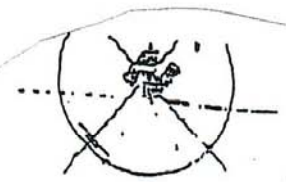


Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

	Str. Independenței, nr. 42
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	ST = 9,58 m ²
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	spațiu centrală termică

Anexa nr. 3
la
H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019
Plan de încadrare în zonă

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA



Str. Independenței, nr. 42
AMPLASAMENTE PROPUSE
ST = 9,58 m²
AMPLASAMENTE PROPUSE
spațiu centrală termică

Anexa nr. 4

la

H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019

Plan de încadrare în teritoriu

L I S T A

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinația)	Suprafața -m²-	Termen închiriere -până la-	Preț de pornire licitație lei/lună
1.	Strada Independenței, nr. 42	spațiu centrală termică	9,58	31.12.2023	95,80

Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărare cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42

Prin cererea nr. 23705/26.10.2018, domnul Benu Costel Valentin - administrator la S.C. Restaurant Patrik S.R.L. Alexandria - solicită închirierea unui teren în suprafață de 9,58 m² situat în str. Independenței, nr. 42, având destinația - amenajarea unui spațiu necesar instalării centralei termice care să deservească activitatea pe care o desfășoară în conformitate cu contractul de concesiune deținut înregistrat la nr. 19625/14.09.2018.

Conform H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, a fost stabilit tariful potrivit nr. crt. 26 din anexa nr. 2, Cap. B.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42

1. NECESITATEA ȘI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1673/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Independenței, nr. 42.

Prin cererea nr. 23705/26.10.2018 domnul Benu Costel Valentin - administrator la S.C. Restaurant Patrik S.R.L. Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 9,58 m², având ca destinație - amenajarea unui spațiu necesar instalării centralei termice.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ,consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este intravilan, este situat în str. Independenței, nr. 42 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- art. 36, alin. (2), lit. „c” , alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier superior,
Claudia BULIGAN