

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 1671/25.01.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1672/25.01.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr. 23704/30.10.2018 a domnului Benu Costel Valentin - administrator al S.C. Restaurant Patrik S.R.L. Alexandria;
- contract de concesiune nr. 19625/14.09.2018;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de către persoane juridice, în vederea parcării de autoturisme.

Art.2. Amplasamentul, destinația, durata închirierii, prețul de pornire al licitației, pozițiile propuse sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în zonă) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Perioada de utilizare a parcării pentru persoanele juridice este permanentă. Autoturismele care ocupă abuziv aceste locuri vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de

Consiliul Local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 217/14.08.2013, la sesizarea telefonică a chiriașului la nr. de telefon 0247 986 (Dispecerat Primărie - convorbire înregistrată). Numărul de telefon al chiriașului de pe care se face sesizarea este consemnat într-un proces-verbal și depus la Dispecerat. Proprietarul autoturismului va suporta contravaloarea ridicării și depozitării acestuia.

Art.4.Contractul de închiriere se va rezilia unilateral de către proprietar la data la care, pe sectorul respectiv de stradă - str. Independenței - se vor aplica prevederile Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare cu plata a autovehiculelor în municipiul Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 334/2017, actualizat. Notificarea chiriașului se face cu 30 zile înainte de începerea investiției de mai sus.

Art.5.Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.6.Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Iulian PURCARU

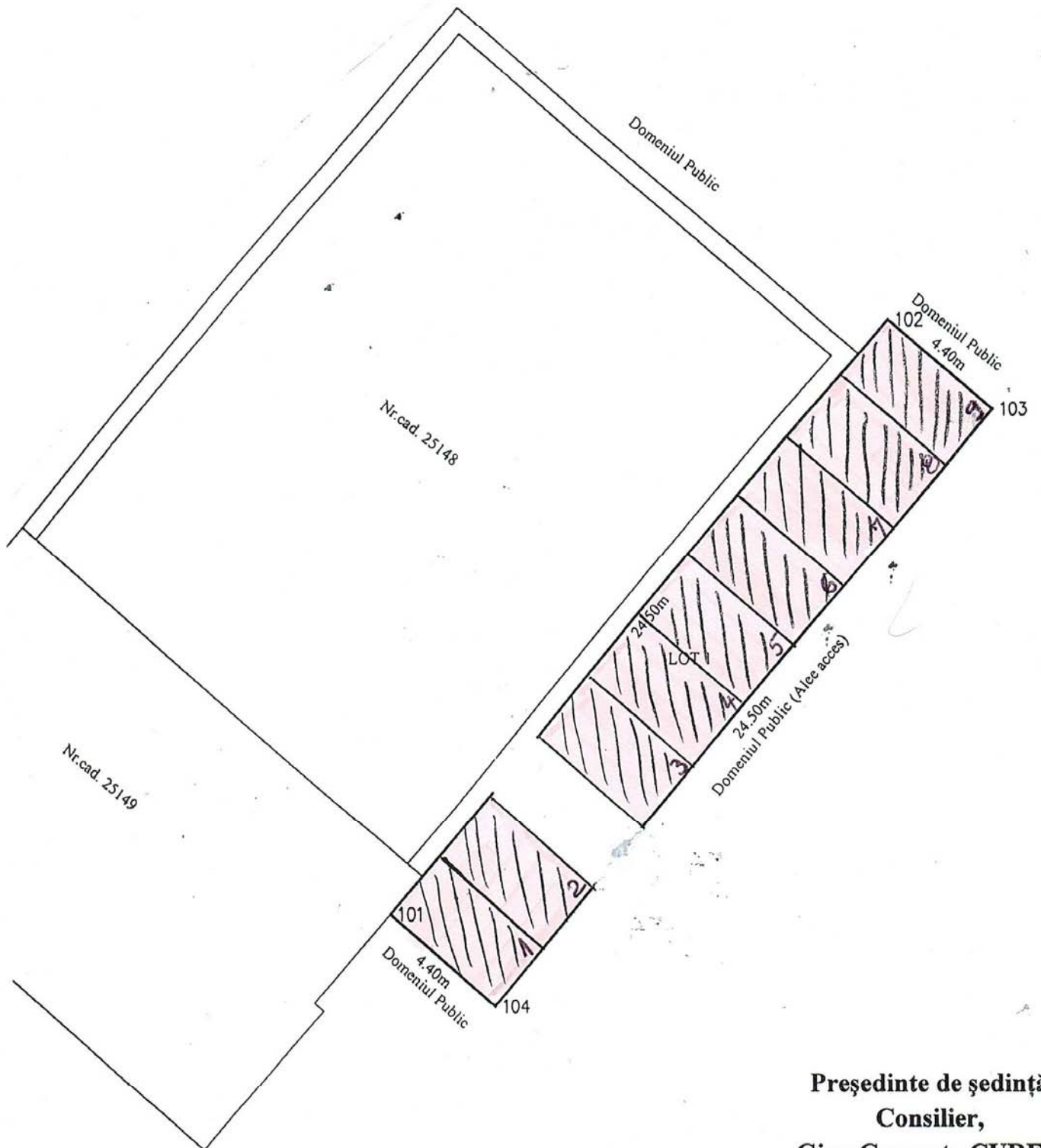
LISTA

terenurilor propuse a fi închiriate prin licitație publică
în vederea parcării autoturismelor

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Tarif închiriere -preț pornire-lei/an	Termen închiriere - până la -
1.	Zona S.C. Restaurant Patrick S.R.L.	1 - 9	loc parcare	120	31.12.2023

Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

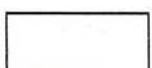
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA



Str. Independenței, nr. 42
 AMPLASAMENTE PROPUSE



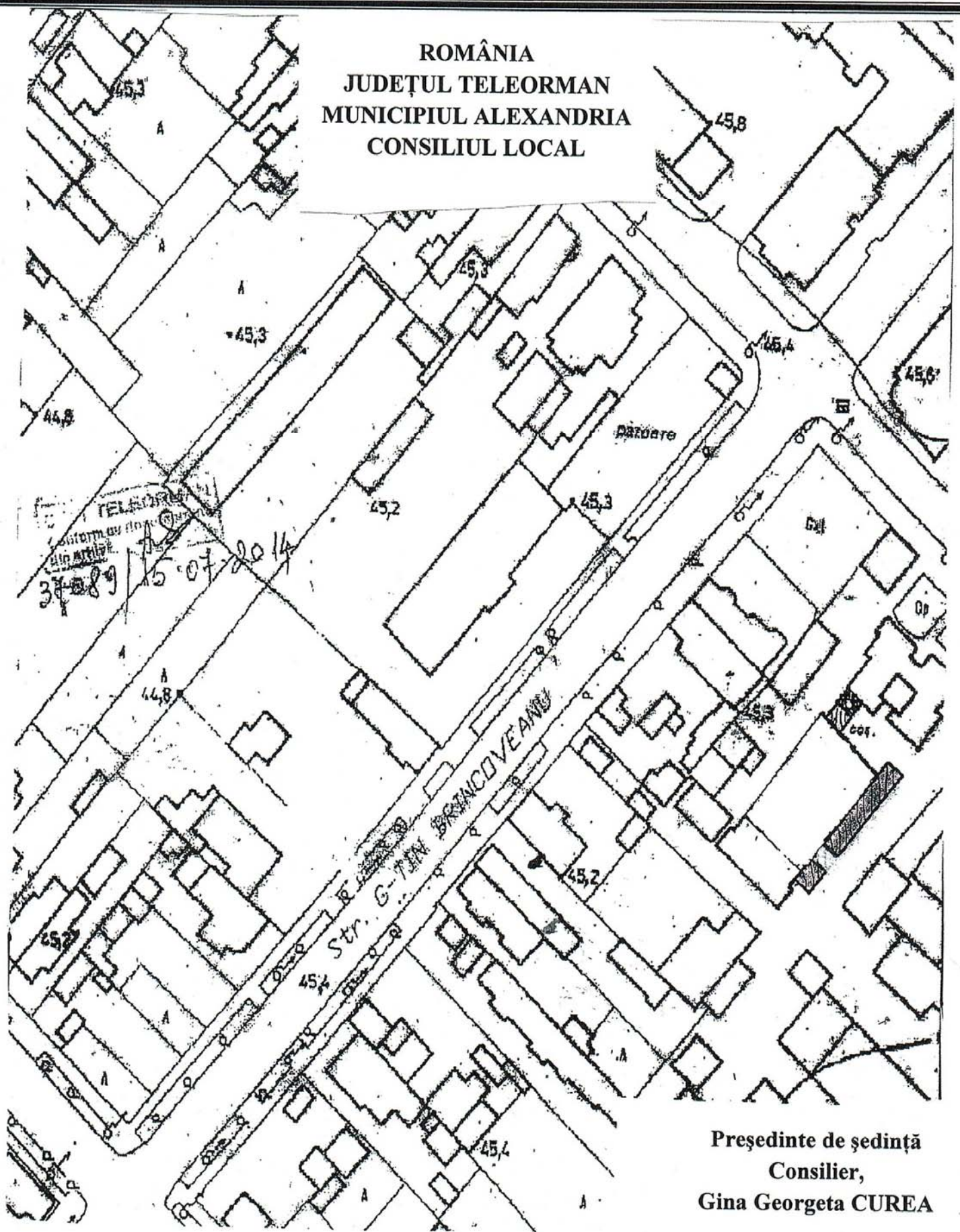
ST = 97,02 m²
 AMPLASAMENTE PROPUSE



Anexa nr. 2
 la
H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019

Plan de situație

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA



Str. Independenței, nr. 42

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 97,02 m²

AMPLASAMENTE PROPUSE

Locuri parcare conform anexa nr. 1

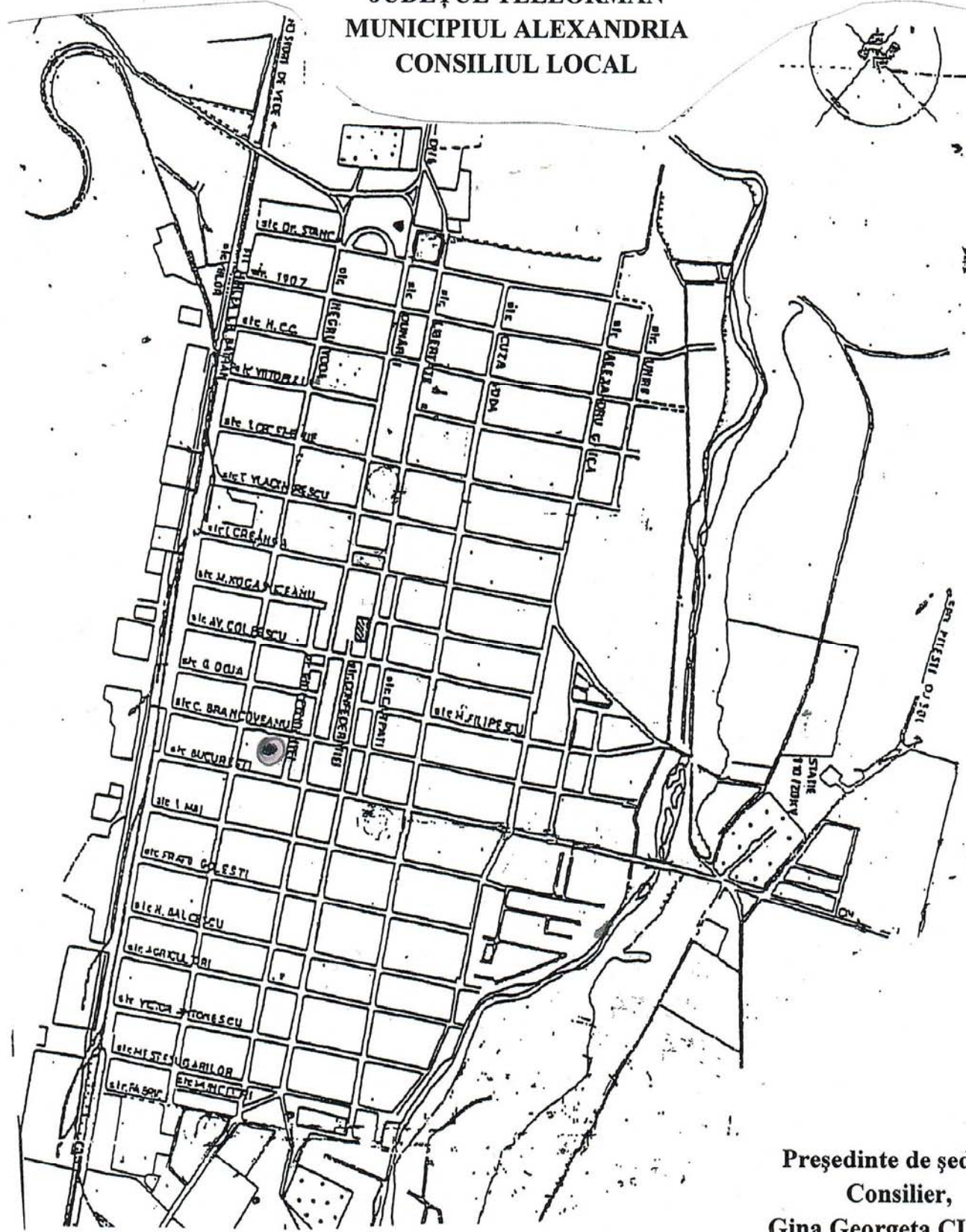
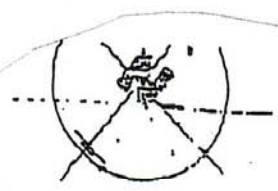
Anexa nr. 3

la

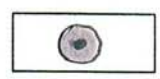
H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019

Plan de încadrare în zonă

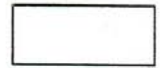
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA



Str. Independenței, nr. 42
AMPLASAMENTE PROPUSE



ST = 97,02 m²
AMPLASAMENTE PROPUSE



Locuri parcare conform anexa nr. 1

Anexa nr. 4

la

H.C.L. nr. ___ din 30.01.2019

Plan de încadrare în teritoriu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică
a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al
municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

În vederea valorificării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, precum și solicitărilor unor societăți comerciale pentru închirierea acestora în vederea parcării autoturismelor, se propune închirierea de către persoane juridice, a terenurilor din zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. situat în str. Independenței, nr. 42, municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică, de către persoane juridice, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. din strada Independenței, nr. 42, municipiul Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 1672/25.01.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1671/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de către persoane juridice, în vederea parcării autoturismelor, zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. - situat în strada Independenței, nr. 42.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și în vederea soluționării solicitării venite din partea unor agenți economici din zonă, s-au identificat terenurile menționate mai sus, drept pentru care se propune închirierea prin licitație publică a acestora.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al zonei, precum și atragerea de venituri la buget, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din zona S.C. Restaurant Patrik S.R.L. - situat în strada Independenței, nr. 42 - terenuri ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform H.G.R. nr. 1358/27.12.2001- prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcării de autoturisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG -ului municipiului Alexandria avizat M.L.P.A.T. la nr. 1079/2000 și Regulamentului aferent acestuia.

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, funcțiunea dominantă locuirea : locuințe rezidențiale cu clădiri P+10, funcțiuni complementare : activități economice, cu caracter nepoluant, accese pietonale carosabile, parcaje.

St = 97,02 m².

3. LEGALITATEA

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe :

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de către persoane juridice, în vederea parcării de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier superior,
Claudia BULIGAN