

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz. 7

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 15974/20.07.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 15975/20.07.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - adresa înregistrată la sediul instituției sub nr. 13497/20.06.2018 a doamnei Tudor Gina Ana - administrator S.C. Florin Argeșanu S.R.L. Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23.04.2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 7.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și profilul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de situație - anexa nr. 2 și planul de încadrare în zonă - anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gică ANGHEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. IULIAN PURCARU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz. 7

Prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre la nr. 13497/20.06.2018, doamna Tudor Gina Ana - administrator la S.C. Florin Argeșanu S.R.L. Alexandria solicită Municipiului Alexandria aprobarea închirierii spațiului comercial modular nr. 7 situat în Piața Peco.

Spațiul comercial modular - poziția 7 - este liber de sarcini și poate fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 7, cu profil de activitate - comerț produse alimentare.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz. 7

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 15974/20.07.2018, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru activitatea de comerț produse alimentare.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre la nr. 13497/20.06.2018, doamna Tudor Gina Ana - administrator la S.C. Florin Argeșanu S.R.L. Alexandria - solicită Municipiului Alexandria aprobarea închirierii spațiului comercial modular nr. 7 situat în Piața Peco.

Spațiul comercial modular - poziția 7, menționat anterior și propus pentru închiriere prin licitație publică, a făcut obiectul unui contract de închiriere care și-a încetat aplicabilitatea, prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului comercial se dorește : animarea zonei comerciale care deservește cartierele limitrofe Pieței Peco a municipiului Alexandria, atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul comercial solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, având în vedere că se află într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului comercial pentru activitatea de comerț, s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică pentru comunitate.

Tarifele pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L. nr. 155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât

aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

-art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-H.C.L. nr. 155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

5. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

ÎNTOCMIT

Consilier principal,
Claudia BULIGAN

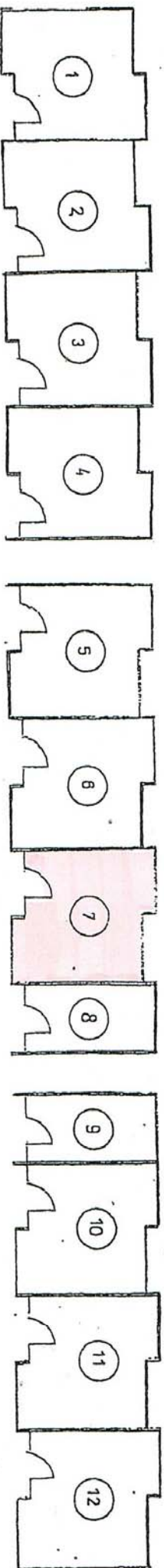
LISTA

cu elementele spațiului comercial modular aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus spre închiriere prin licitație publică

Poziția nr.	Adresa spațiului	Profilul de activitate	Suprafața utilă -m²-	Termen închiriere zi/lună/an	Preț de pornire licitație euro/lună	Nr. inventar	Valoare de inventar -lei-
7	Piața Peco	comerț produse alimentare	29,45	până la 31.12.2023	88,35	101570	63.802,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gică ANGHEL





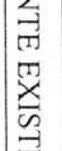
ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



LEGENDĂ

- Spațiile comerciale modulare 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 - $S_u = 29,45$ mp
- Spațiile comerciale modulare 8 și 9 - $S_u = 14,50$ mp
- Spațiile comerciale modulare 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - bransate la rețeaua de alimentare cu apă

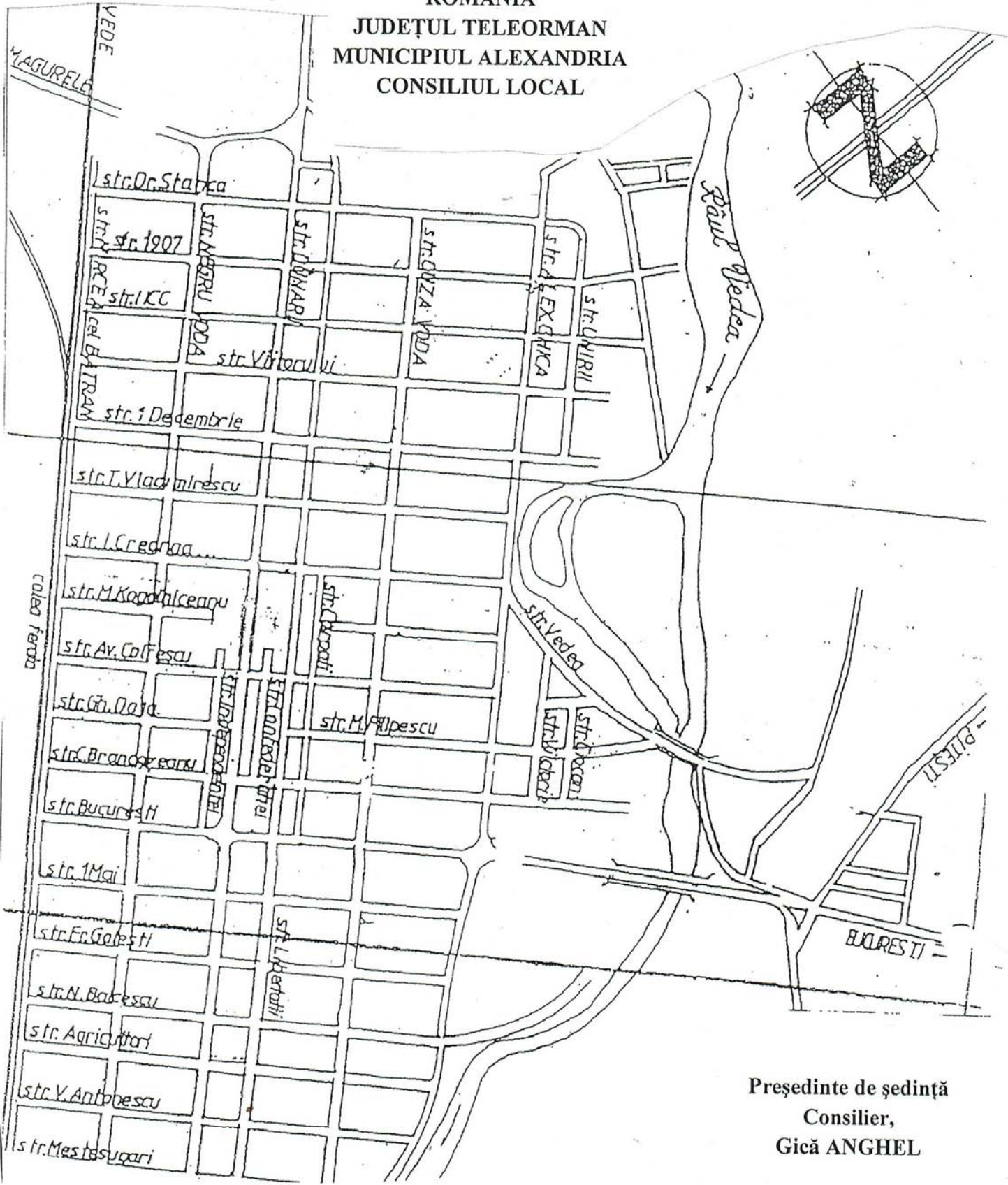
Președinte de ședință
Consilier,
Gică ANGHEL

	Piața PECO - Alexandria - poz. 7
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	Spațiu comercial modular
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. 2
la
H.C.L. nr. _____ din 30 iulie 2018

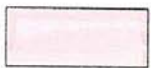
Plan de situație

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

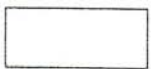


Președinte de ședință
Consilier,
Gică ANGHEL

Piața PECO - Alexandria



AMPLASAMENTE PROPUSE



AMPLASAMENTE PROPUSE



AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. 3

la

H.C.L. nr. _____ din 30 iulie 2018

Plan de încadrare în teritoriu