

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății, zona Hala - Piata Centrala.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.15976/20.07.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.15977/20.07.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial,
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile art.14, alin(1), art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str Libertății, zona Hală - Piata Centrală.

Art.2. Amplasamentul, profilul de activitate (destinația), suprafața, termenul închirierii și prețul de pornire al licitației, sunt prevăzute în anexa nr.1 (lista), anexa nr.2 (plan de situație), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr.4 (plan de încadrare în teritoriu), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gica ANGHEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
NR. 208 din 30 iulie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății, zona Hală - Piața Centrală.

Prin cererea nr.12038/30.05.2018,d-na Ciocoiu Florina,administrator la PFA Ciocoiu Florina din Alexandria solicită închirierea unui teren în suprafață de 1,00 mp, situat în str. Libertății,zona Hală - Piața Centrală, având destinația – amplasare dozator cafea.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu modificările si completările ulterioare,potrivit cărora,consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate,prin licitație publică,organizată în condițiile legii.

Ca urmare,în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată,cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică si Direcția Juridic,Comercial,a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Libertății, zona Hală- Piața Centrală.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății zona Hală - Piața Centrală

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 12038/30.05.2018, d-na Ciocoiu Florina, administrator la PFA Ciocoiu Florina din Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafața de 1,00 mp, având destinația – amplasare dozator cafea.

Prin expunerea de motive nr. 15976/20.07.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății, zona Hală - Piața Centrală.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan, situat în str. Libertății, zona Hală - Piața Centrală și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR nr.1-zona centrală.

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

- H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor,apartinând domeniului public și privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial - pct 20 din cap.B - terenuri;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 01.08.2023.

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicata ,cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic,Comercial,
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit:Mihaela ALBU

LISTA

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -până la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. Libertății,zona Hală - Piață Centrală	Dozator de cafea	1,00	01.08.2023	90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gică ANGHEL