

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 10785/16.05.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10786/16.05.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- adresa înregistrată la sediul instituției sub nr. 9235/24.04.2019 a doamnei Gheorghe Florica -administrator S.C. Valitex S.R.L. Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală.

Art.2. Amplasamentul, profilul de activitate, suprafața, termenul închirierii și pretul de pornire al licitației sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (plan de încadrare în zonă), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr. Iulian PURCARU

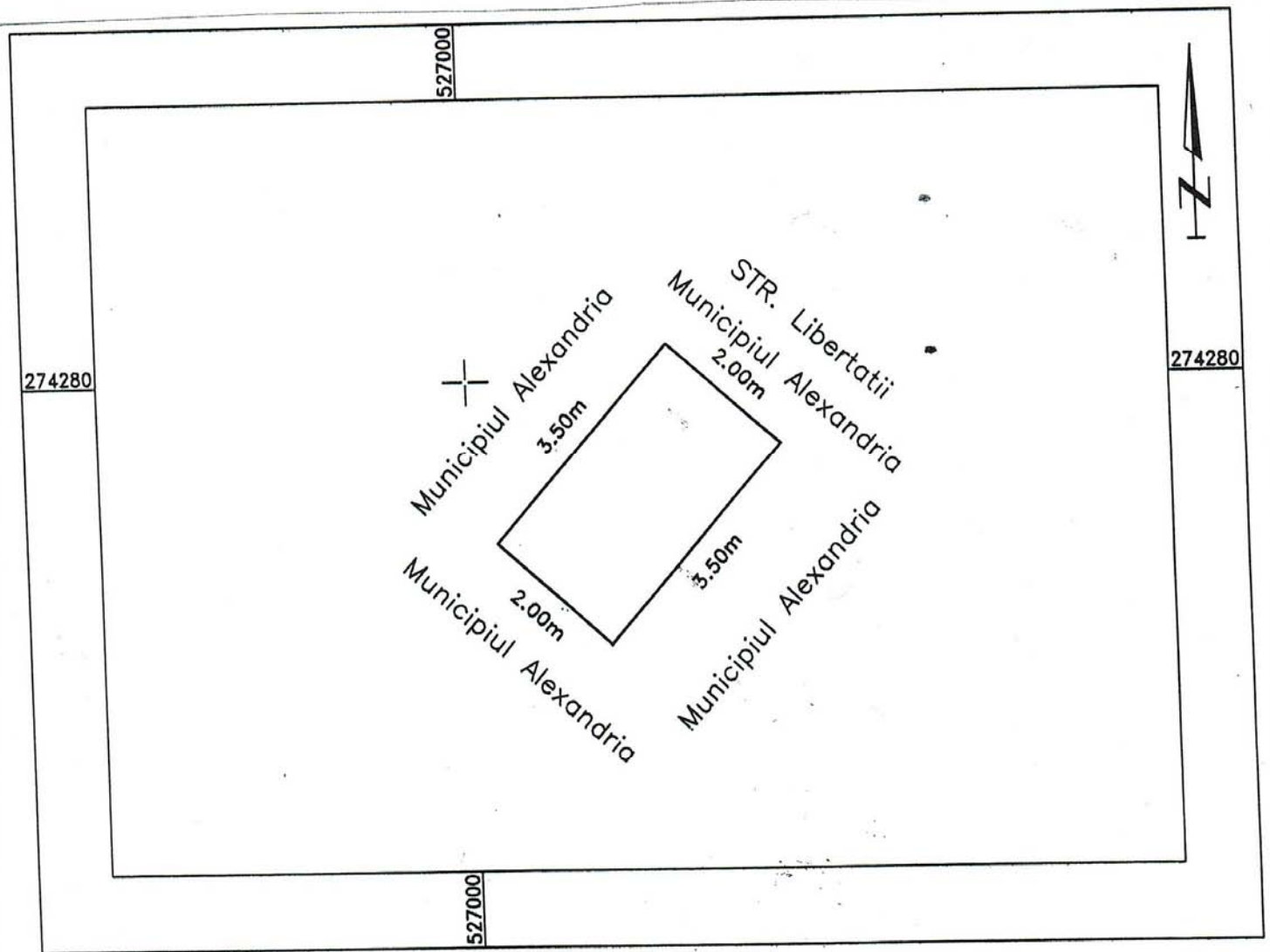
L I S T A

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

| Nr. crt. | Amplasament (adresa terenului) | Profil de activitate (destinația) | Suprafața -m ² - | Termen închiriere -până la- | Preț de pornire licitație lei/lună |
|----------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. | Str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală | Difuzare presă | 7,00 | 31.12.2024 | 140,00 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

Str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 7,00 m²

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

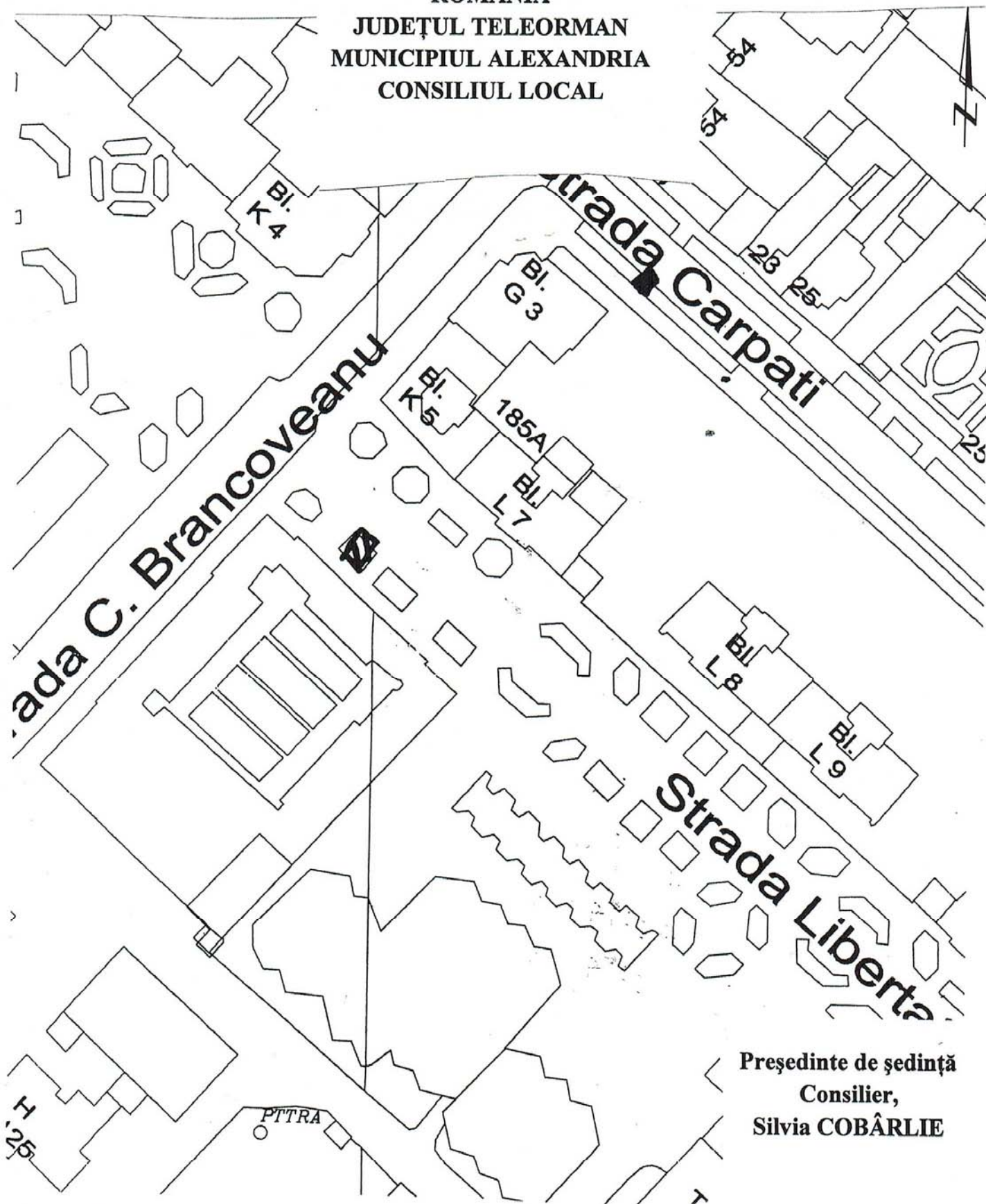
Anexa nr. 2

la

H.C.L. nr. ___ din __.05.2019

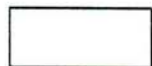
Plan de amplasament și delimitare

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



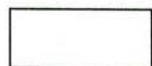
Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBÂRLIE

Str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală



AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 7,00 m²



AMPLASAMENTE PROPUSE



AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. 3

la

H.C.L. nr. ___ din __.05.2019

Plan de încadrare în zonă

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală

Prin cererea nr. 9235/24.04.2019, doamna Gheorghe Florica - administrator la S.C. Valitex S.R.L., solicită închirierea unui teren situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală, în suprafață de 7,00 m², având profil de activitate - difuzare presă.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală, cu mențiunea că, odată cu începerea lucrărilor de reabilitare și modernizare pe strada Libertății - pietonal, chiriașul va avea obligația să elibereze terenul și să-l aducă la starea inițială, iar contractul de închiriere încheiat va fi reziliat de către proprietarul terenului.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 9235/24.04.2019, doamna Gheorghe Florica - administrator la S.C. Valitex S.R.L. - solicită închirierea unui teren în suprafață de 7,00 m², având profil de activitate - difuzare presă.

Prin expunerea de motive nr. 10785/16.05.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în str. Libertății - pietonal, zona Piața Centrală și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Menționăm că odată cu începerea lucrărilor de reabilitare și modernizare pe strada Libertății - pietonal, chiriașul va avea obligația să elibereze terenul și să-l aducă la starea inițială, iar contractul de închiriere încheiat va fi reziliat de către proprietarul terenului.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile art. 36, alin (2), lit. „c” , alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2024.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Red.
Consilier Superior,
Claudia BULIGAN