

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea construirii de garaje

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 11302/18.05.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 11303/18.05.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista) și anexa nr. 2 (planul de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În cazul în care se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierului, contractul de închiriere se reziliază unilateral de proprietar.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

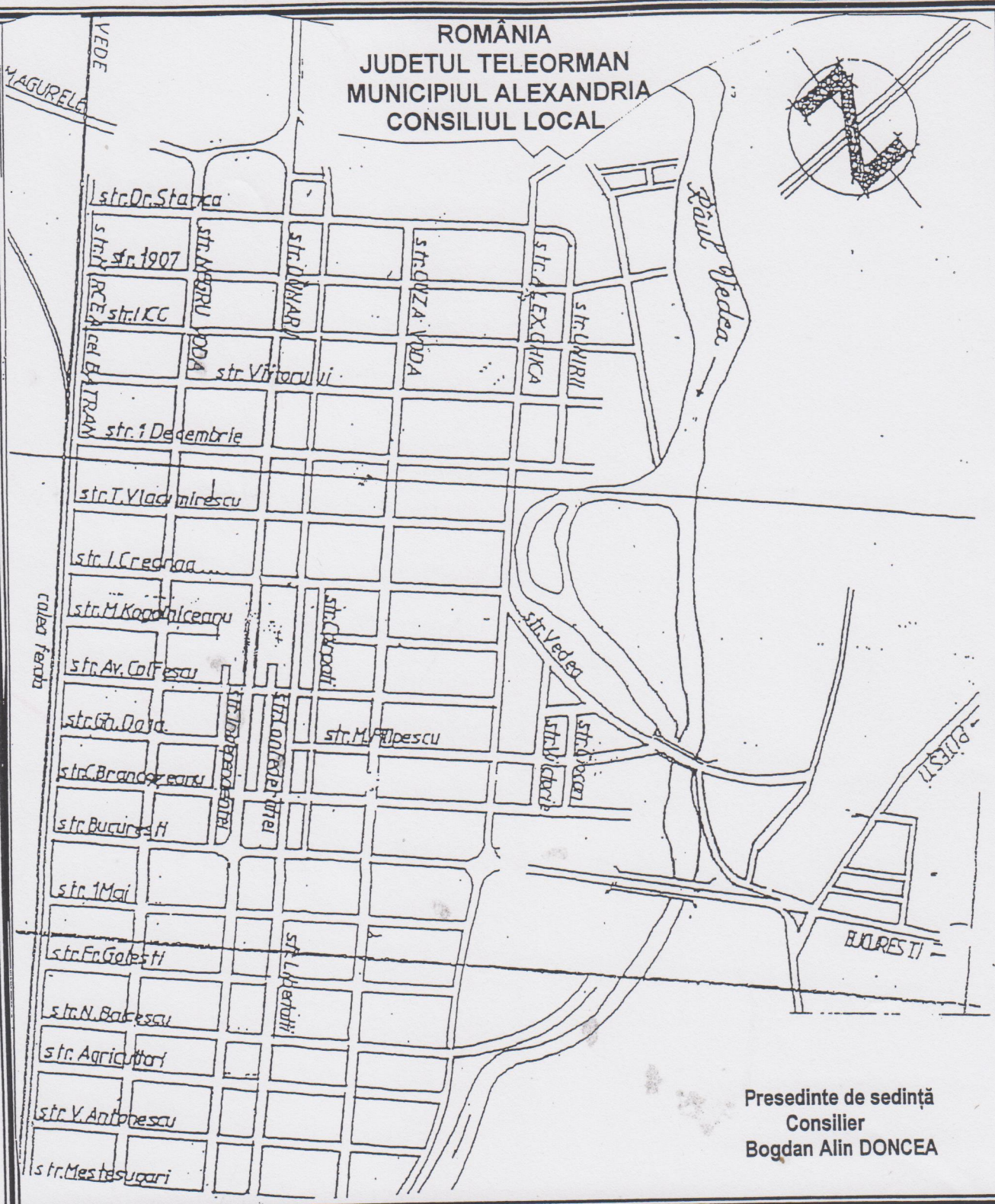
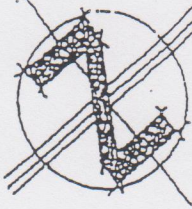
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. IULIAN PURCARU

LISTA
cu elementele caracteristice terenurilor aparținând domeniului public
de interes local al municipiului Alexandria,
propușe a fi închiriate prin licitație publică deschisă

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Suprafața teren -m ² -	Termen închiriere - până la -	Preț de pornire licitație euro/lună
1.	zona bloc 315-454	24	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
2.	zona bloc B2-B1-B3-B4	1	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
3.	zona bloc J135	3; 6	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
4.	zona bloc 915-916	6; 7	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
5.	zona bloc 816	5c; 19	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
6.	zona bloc 901	2c; 9c	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
7.	zona bloc 905	5c; 9	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
8.	zona bloc 809-810	1	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
9.	zona bloc 1504	1; 6; 14	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
10.	zona bloc 1604	1 bis	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
11.	zona bloc 1604-1608	1; 4	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
12.	zona bloc 1612	2; 6	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
13.	zona bloc 354-307	1; 12	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
14.	zona bloc 1608	18	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
15.	zona bloc 1613-1614	10; 27	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
16.	zona bloc 1605-1608	7; 24	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
17.	zona bloc 452-453	5	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
18.	zona bloc 1501-1502	14	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
19.	zona bloc 250-252	4	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
20.	zona bloc 808-811	17	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
21.	zona bloc 1601-1602	13	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
22.	zona bloc 1621	1	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
23.	zona bloc 1600	14	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
24.	zona bloc 600	21	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
25.	zona bloc 1607	2/1; 4	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
26.	zona bloc L4-L9	16	garaj	18,00	31.12.2023	5,30
27.	zona bloc 914	24	garaj	18,00	31.12.2023	5,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta
 Consilier
 Bogdan Alin DONCEA

<input type="checkbox"/>	AMPLASAMENTE PROPUSE
<input type="checkbox"/>	AMPLASAMENTE PROPUSE
<input type="checkbox"/>	AMPLASAMENTE EXISTENTE

ANEXA nr. 2
 la
 H.C.L.
 Nr. _____ din 21.05. 2018
 Plan de încadrare în teritoriu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea construirii de garaje

Urmare numeroaselor solicitări venite din partea cetățenilor municipiului Alexandria și a verificărilor efectuate pe teren în mai multe zone ale municipiului Alexandria, am constatat că o serie de terenuri pot fi închiriate în vederea construirii de garaje.

Terenurile solicitate se doresc a fi închiriate prin licitație publică, în vederea construirii de garaje ce urmează a fi amplasate în municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii.”

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în mai multe zone ale orașului în vederea construirii de garaje.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea construirii de garaje

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 11302/18.05.2018, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în diferite zone ale municipiului Alexandria.

Acestea pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”. Terenurile ce se doresc a fi închiriate prin licitație publică, în vederea construirii de garaje, sunt cuprinse fiecare cu suprafețele în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din mai multe zone ale municipiului Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Garajele se vor realiza, pe terenurile studiate, în baza autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, vor respecta reglementările Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Alexandria.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

Din analiza tehnică s-a constatat că, construirea garajelor nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel :

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Claudia BULIGAN
Mihaela ALBU