

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**PRIMAR**

**DISPOZIȚIE**

**Privește:** închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru construirea de garaje

Primarul municipiului Alexandria, județul Teleorman, având în vedere:

- referatul nr.11263/22.05.2019, al Direcției Patrimoniu;
- prevederile H.C.L. nr. 141/24.04.2019, privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru construcția de garaje;
- prevederile H.C.L. nr. 164/21.05.2018, privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru construcția de garaje;
- aviz de legalitate nr. II/4885 din 21.05.2019, la H.C.L. nr. 141/24.05.2019;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.61alin. (2) și art.63 alin. (1), lit. „d” din Legea nr. 215/23 aprilie 2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 68,alin. (1) și ale art.115,alin. (1), lit., a “ din Legea nr.215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE :**

**Art.1** Se organizează licitație publică pentru închirierea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, pentru construirea de garaje.

**Art.2** Amplasamentul, poziția, destinația, suprafața, prețul de pornire la licitație, termenul de închiriere, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice – anexa nr.1 și plan de situație - anexa nr.2(nr. 1-3), care fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.3** Licitația va avea loc în ziua de 13.06.2019, ora 11<sup>00</sup> la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

**Art.4** Depunerea documentației pentru înscrierea la licitație se face la Registratura generală a Primăriei municipiului Alexandria, până la data de 11.06.2019, ora 12.

**Art.5** Condiții de participare la licitație ale persoanelor fizice sau juridice:

- care au domiciliul în zona blocurilor cuprinse în anexa nr.1 la prezenta dispoziție;
- care nu au obligații financiare neachitate față de bugetul local, inclusiv față de societățile comerciale care desfășoară activități de interes public: SC Apa Serv SA, SC Termic Calor Serv SRL, după caz;
- care au mașina înmatriculată în altă țară sau localitate, dar au domiciliul în zona blocului unde vor fi construite garajele.

**Art.6** Garanția de participare la licitație este de 10 lei/poziție, iar taxa de documentare de 5 lei/poziție și se vor plăti la ghișeele Direcției Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria. Taxa de documentare nu se restituie.

**Art.7** Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul în zona blocurilor cuprinse în anexa nr.1 la prezenta dispoziție.

Pentru înscrierea la licitație, persoanelor fizice le sunt necesare următoarele acte:

- cerere de înscriere la licitație;
- copie act identitate din care să reiasă că solicitantul are domiciliul în zona blocurilor unde este organizată licitația;
- copie carte identitate autovehicul;
- certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Alexandria din care să reiasă achitarea datoriilor la bugetul local;
- adeverință de la Asociația de Proprietari sau de la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. Alexandria sau, dacă este cazul de la S.C. TERMIC CALOR SERV S.R.L., din care să reiasă plata la zi a datoriilor;

-copii ale chitanțelor privind plata garanției de participare și a taxei de documentare.

Pentru înscrierea la licitație, persoanelor juridice le sunt necesare următoarele acte:

- scrisoare de înaintare (cerere de înscriere la licitație);
- copie certificat de înregistrare sau certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care sa reiasă ca are sediul sau punctul de lucru în zona blocurilor unde sunt amplasate parcarile;
- copie carte identitate autovehicul;
- certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Alexandria din care să reiasă achitarea datoriilor la bugetul local;
- adeverință de la Asociația de Proprietari sau de la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. Alexandria sau, dacă este cazul de la S.C. TERMIC CALOR SERV S.R.L., din care să reiasă plata la zi a datoriilor în cazul în care sediul social sau punctul de lucru se află pe raza municipiului Alexandria;
- copii ale chitanțelor privind plata garanției de participare și a taxei de documentare.

**Art. 8** Neprezentarea oricarui document prevazut la art.7, atrage de drept eliminarea acestora din cadrul sedintei de licitație. Nu pot participa la licitație persoanele care au mai participat la altă licitație și nu au semnat contractul de închiriere din vina lor.

**Art. 9** În cazul în care la licitație nu se prezintă solicitantul, este necesară prezentarea împuternicirii sau delegației.

**Art. 10** Forma de licitație este publică, deschisă, fără precalificare, cu strigare. Pentru fiecare pas vor fi trei strigări, iar de la un pas la altul prețul va crește cu minim 10 % din valoarea de pornire a licitației. Terenul destinat construcției garajului se va adjudeca de cel care, la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

**Art.11** Dacă până în preziua licitației se depune la comisie ordonanță președințială de a nu organiza licitația, aceasta se suspendă, pentru situația contestată.

**Art.12** Contractul de închiriere se va întocmi și semna de ambele părți, în termen de 15 zile de la data adjudecării. În cazul în care contractul de închiriere nu se semnează în termenul menționat din vina celui care a adjudecat, licitația se anulează cu pierderea garanției de participare și dreptul de câștigător pentru poziția licitată.

**Art.13** Pe perioada derulării contractului de închiriere quantumul chiriei se va recalcula în funcție de noile acte normative ce se vor emite privind modificările de tarife, în cadrul termenului contractual.

**Art.14** La încheierea contractului de închiriere, chiriașul va plăti în avans chiria adjudecată pe trei luni, avans ce reprezintă chiria ultimelor trei luni contractuale.

**Art.15** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta dispoziție va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Direcției Patrimoniu și comisiei municipale pentru organizarea licitațiilor pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

**PRIMAR ,  
VICTOR DRĂGUȘIN**

**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Jr. IULIAN PURCARU**

## REFERAT

**Privește:** organizarea licitației publice pentru închirierea unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea construirii de garaje

Tinând cont de numeroasele solicitări ale cetățenilor și având în vedere prevederile H.C.L. nr. 141/24.04.2019 și H.C.L. nr. 164/21.05.2018 privind închirierea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria destinate construirii de garaje pentru parcare de autoturisme, se impune organizarea licitației în vederea închirierii acestor terenuri.

Suprafața terenului destinat construcției unui garaj este de 18,00 m<sup>2</sup>, iar prețul de pornire al licitației este de 1,38 lei/m<sup>2</sup>/luna conform H.C.L. nr. 349/28.11.2018.

Potrivit prevederilor Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 123/29.04.2015, forma de licitație este publică, deschisă fără precalificare, cu strigare, pasul licitației va fi în cuantum de minim de 10% din valoarea prețului de pornire la licitație. În cazul în care nu există decât un singur ofertant, acesta poate adjuca amplasamentul respectiv, numai dacă oferă un preț mai mare cu minimum 10% din prețul de pornire al licitației.

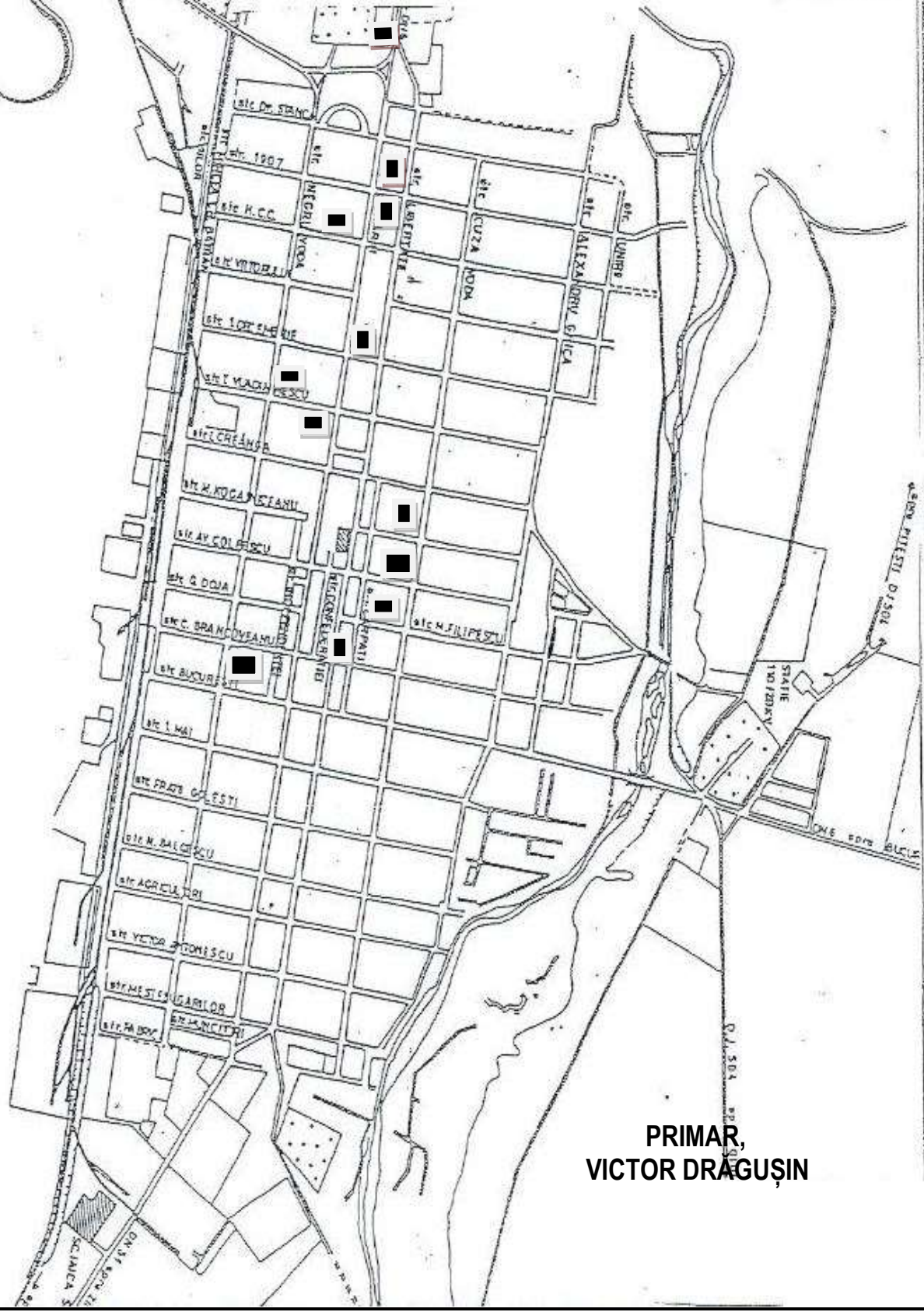
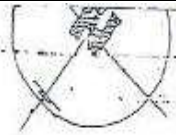
Conform prevederilor art. 61, alin. (2) din Legea nr. 215/ 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul pune în aplicare hotărârile consiliului local.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem emiterea dispoziției privind organizarea licitației publice pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, destinate construirii de garaje.

DIRECTIA PATRIMONIU  
Director Executiv,  
Dumitru OPREA

Întocmit  
Inspector superior,  
Stefan NECEA

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMAR



PRIMAR,  
VICTOR DRAGUȘIN

Terenuri situate in mun. Alexandria

Suprafata teren = 18,00 m.p.

Anexa nr. 3 la

**DISPOZIȚIA**

Nr. 1068 din 23 mai 2019

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU





L I S T A

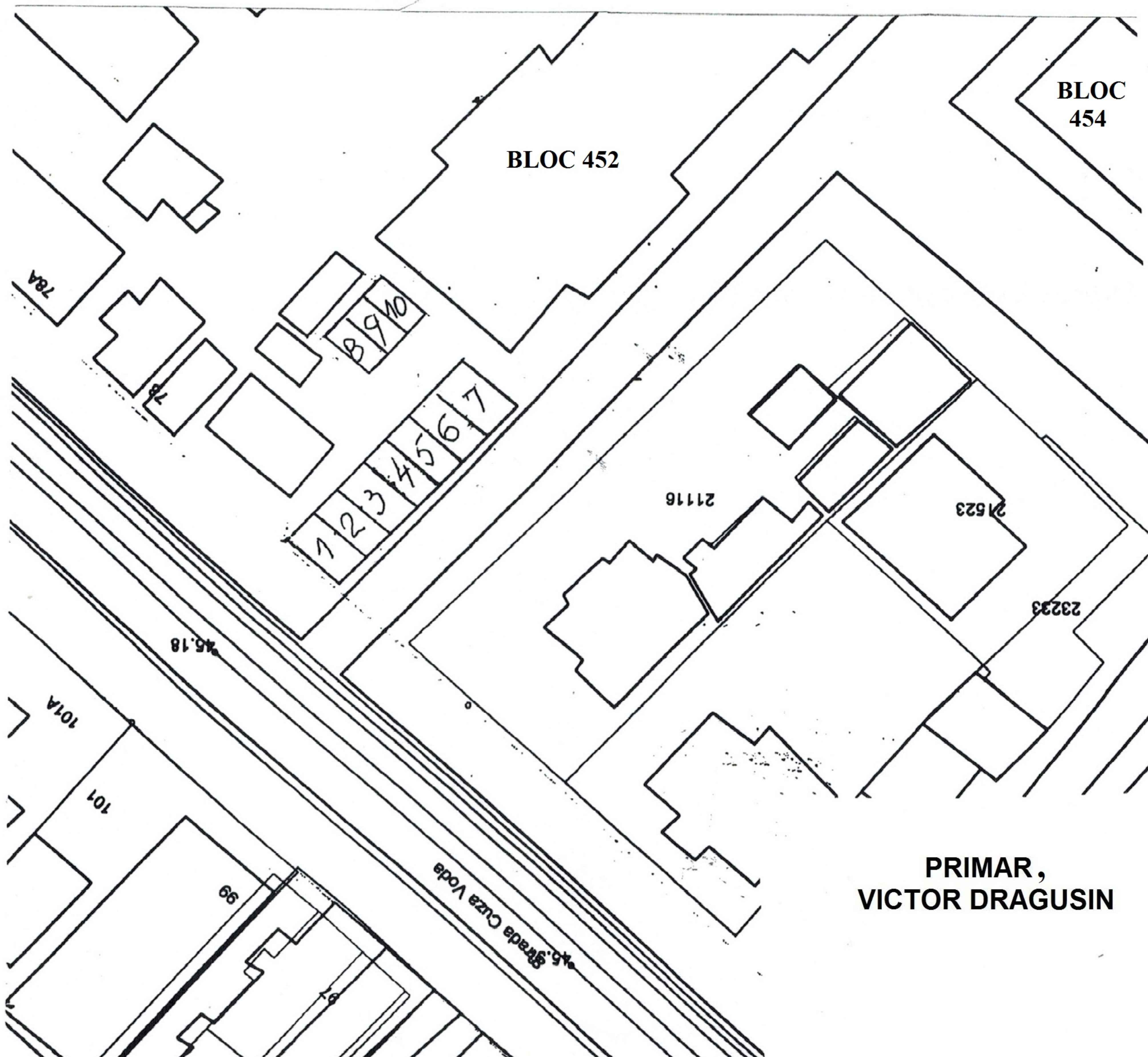
TERENURILOR PROPUSE A FI ÎNCHIRIATE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ  
DESTINATE CONSTRUIRII DE GARAJE ÎN VEDEREA PARCĂRII AUTOTURISMELOR

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Suprafața teren -m <sup>2</sup> -	Termen închiriere - până la -	Preț de pornire licitație lei/lună
1.	zona bloc 452	4	garaj	12,50	31.12.2024	17,25
2.	zona bloc L 9 – L 4	24;25	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
3.	zona bloc J 135	5;11;13;17	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
4.	zona bloc I 1	1	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
5.	zona bloc L 14 - L 31	7	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
6.	zona bloc F 13	1;2	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
7.	zona bloc L3 – L 11	1bis	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
8.	zona bloc 38 sere -591	33	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
9.	zona bloc 400	1	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
10.	zona bloc 354 - 307	1;3	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
11.	zona bloc 252 - 254	5	garaj	18,00	31.12.2024	24,84
12.	zona bloc G 4	1	garaj	15,00	31.12.2024	20,70
13.	zona bloc 315- 454	24	garaj	18,00	31.12.2024	24,84


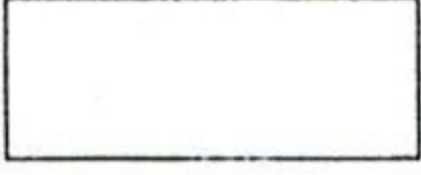
PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUȘIN



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

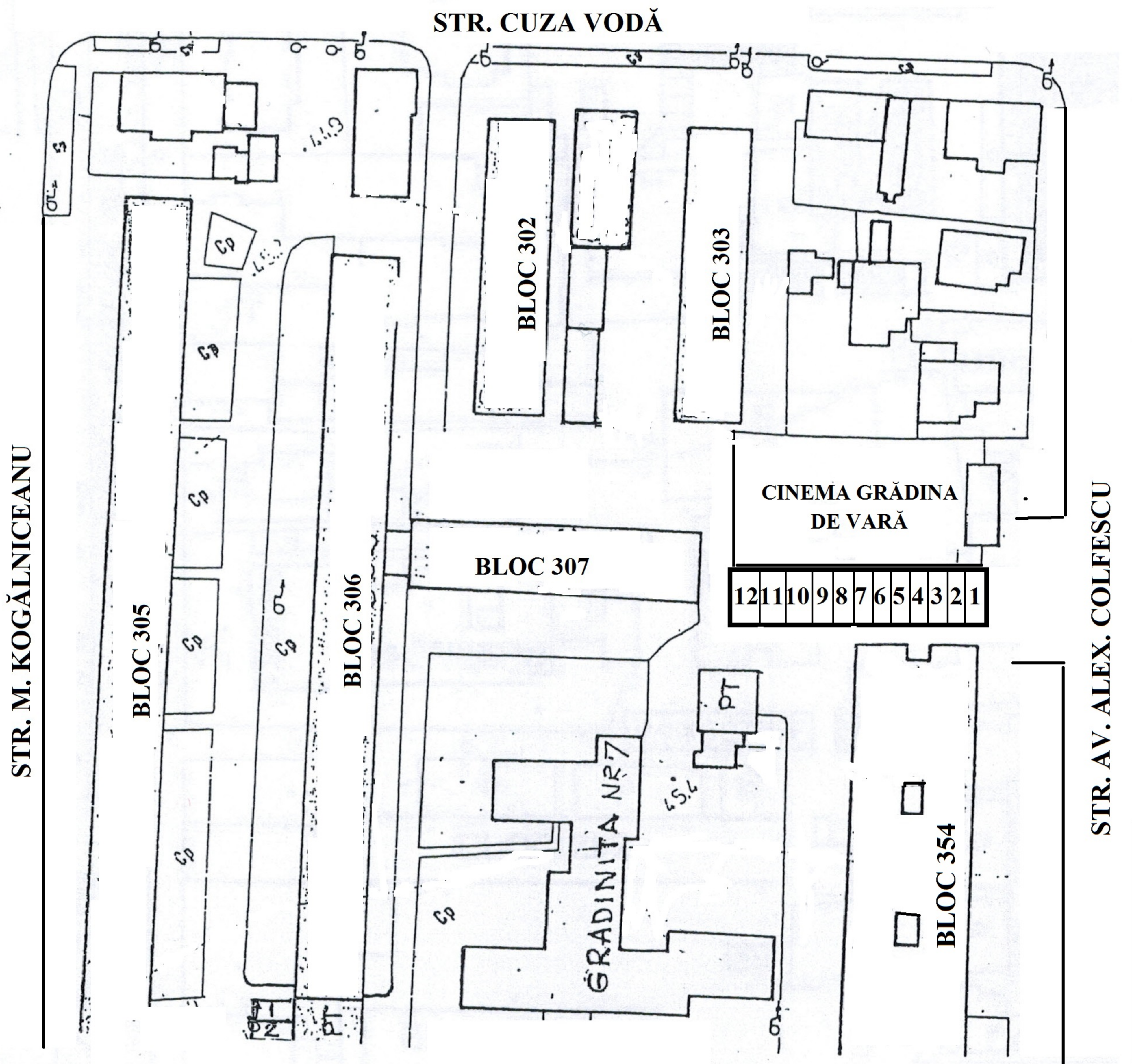


PRIMAR,  
 VICTOR DRAGUSIN

	AMPLASAMENT ZONA BLOC 452	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. ____ din ____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>1</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 4		
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

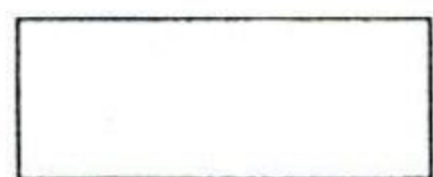


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN



AMPLASAMENT ZONA BLOC 354-307  
 AMPLASAMENTE PROPUSE

POZITIILE: 1; 3



AMPLASAMENTE EXISTENTE

ANEXA NR. 2  
 LA  
 DISPOZITIA

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ iunie 2019

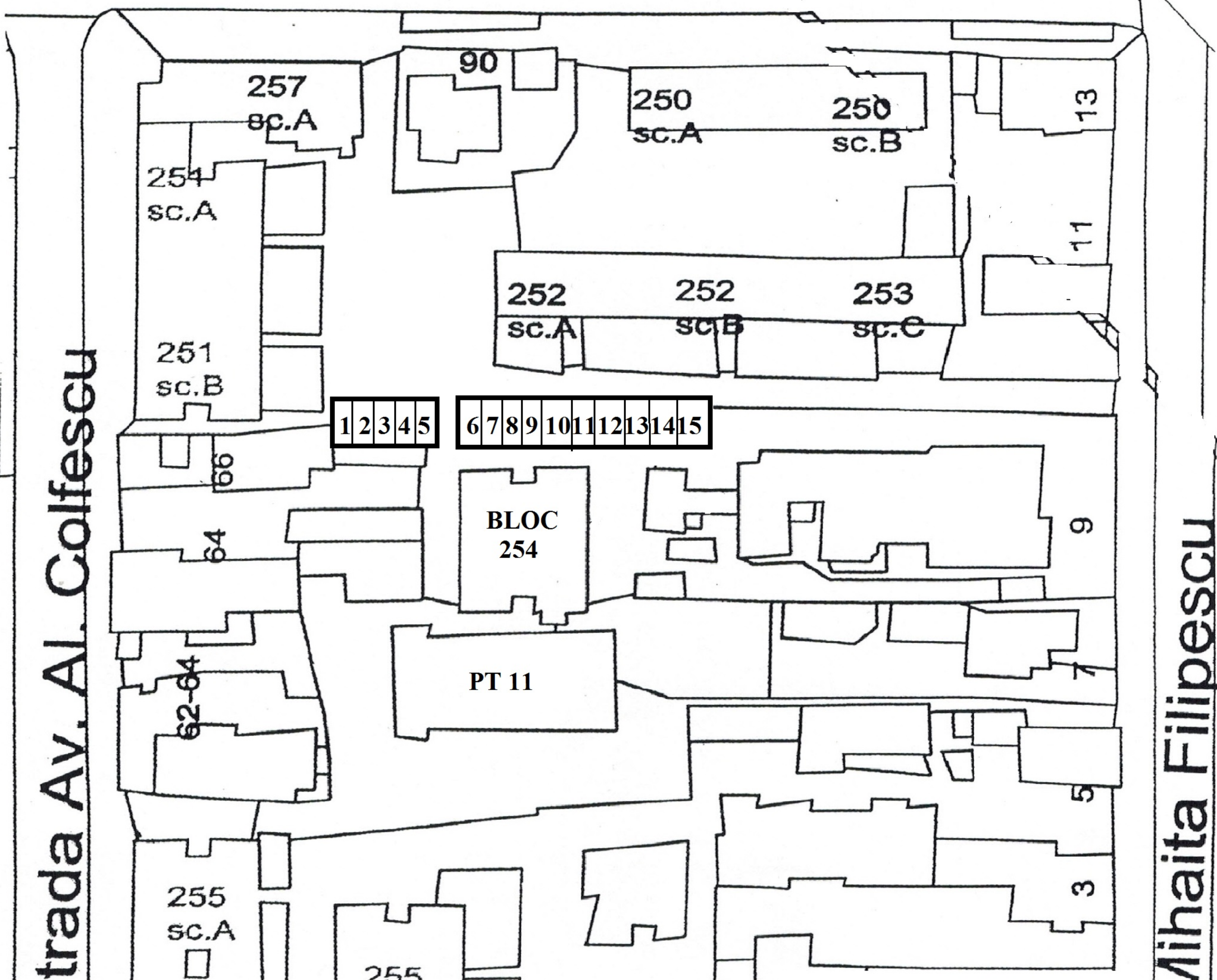
PLAN DE SITUATIE

NR. 10



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

**Strada Cuza Voda**



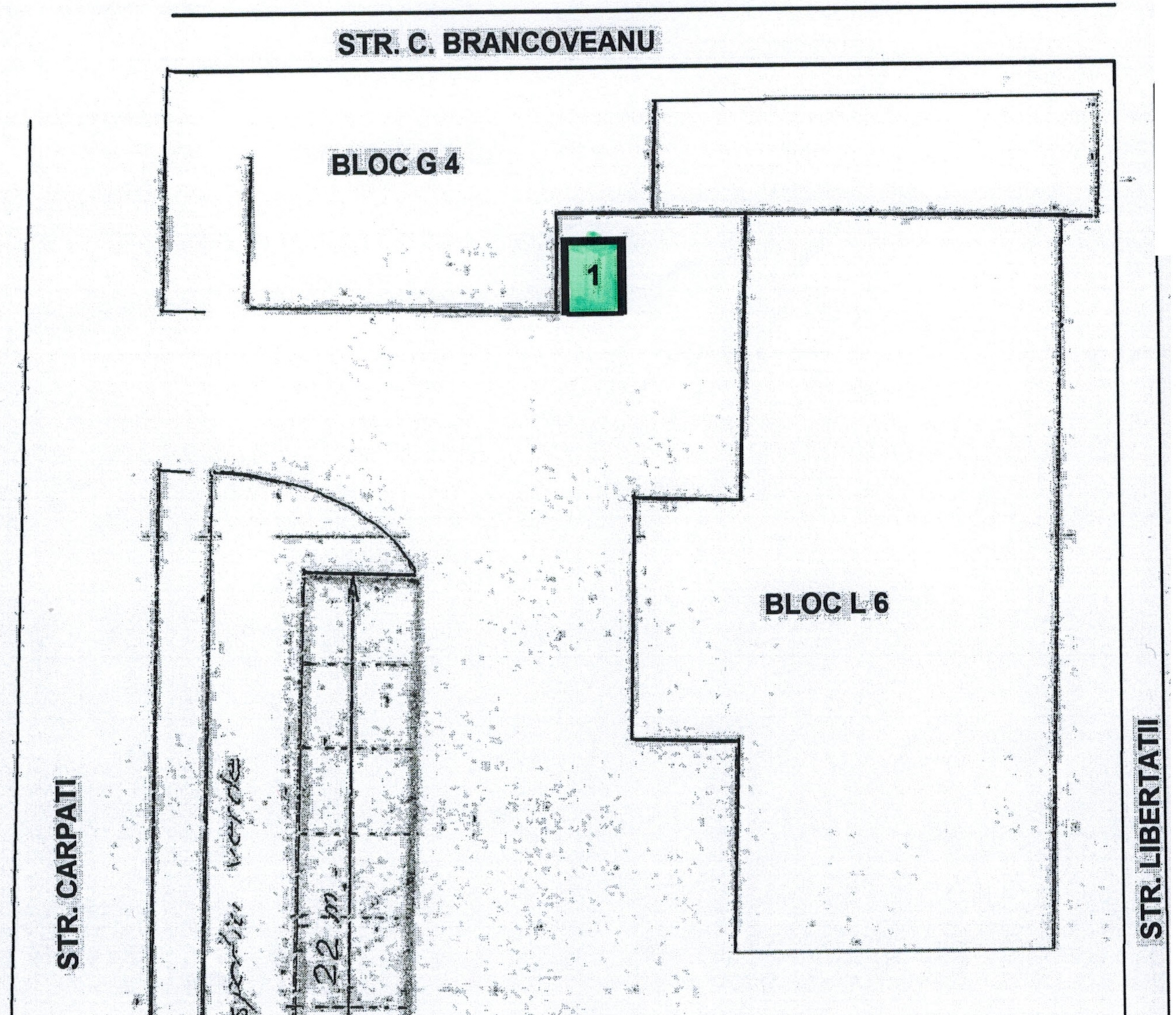
PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

	AMPLASAMENT ZONA BLOC 252-254
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	POZITIILE: 5
	AMPLASAMENTE EXISTENTE


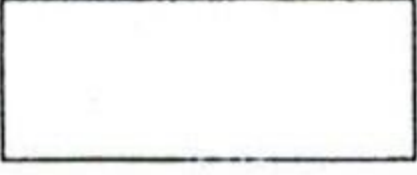
ANEXA NR. 2  
 LA  
 DISPOZITIA  
 NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ iunie 2019  
 PLAN DE SITUATIE  
 NR. 11



ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMAR

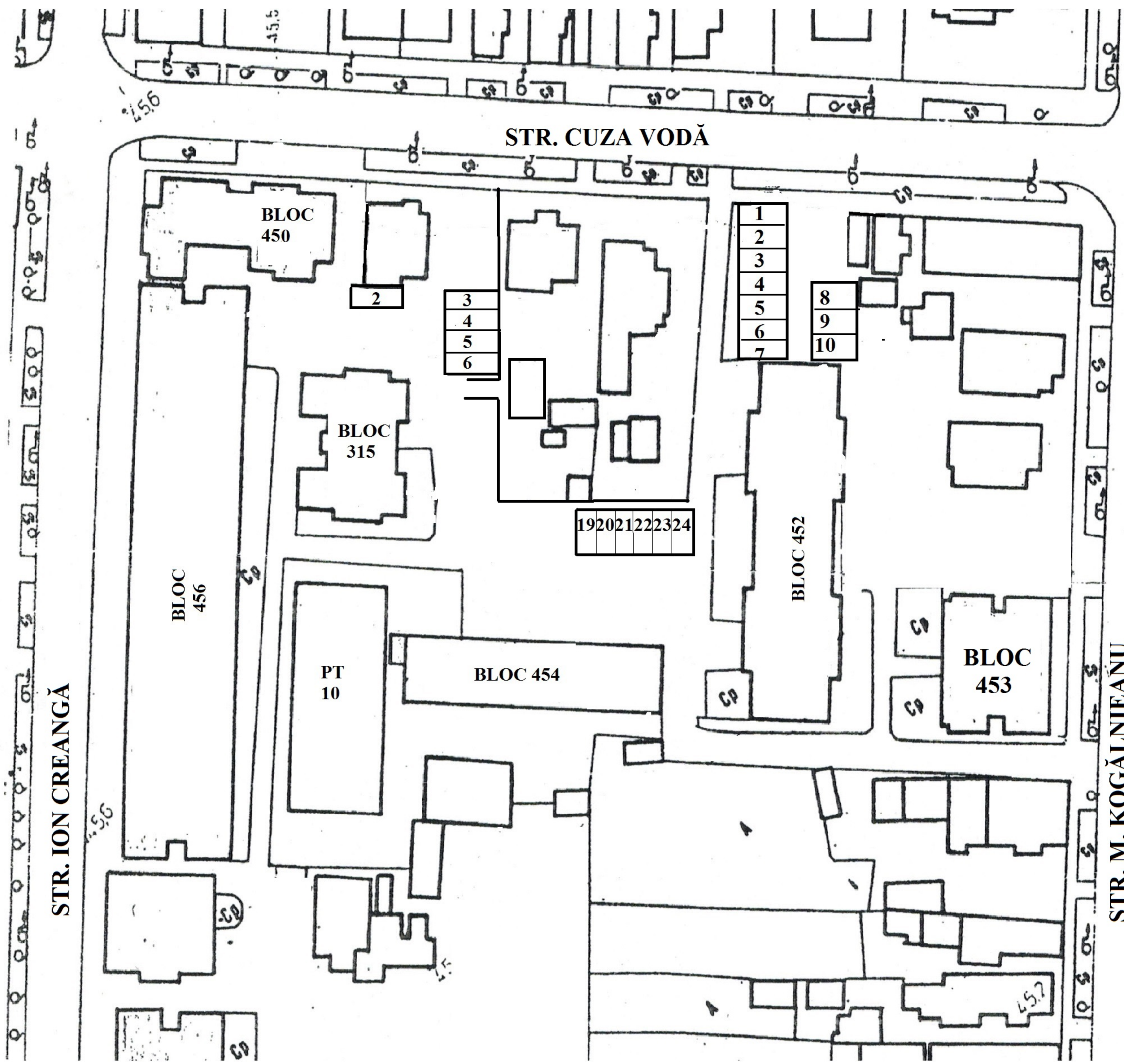


PRIMAR  
VICTOR DRAGUSIN


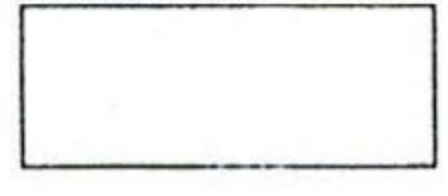
	AMPLASAMENT ZONA BLOC G 4	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>12</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 1		
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

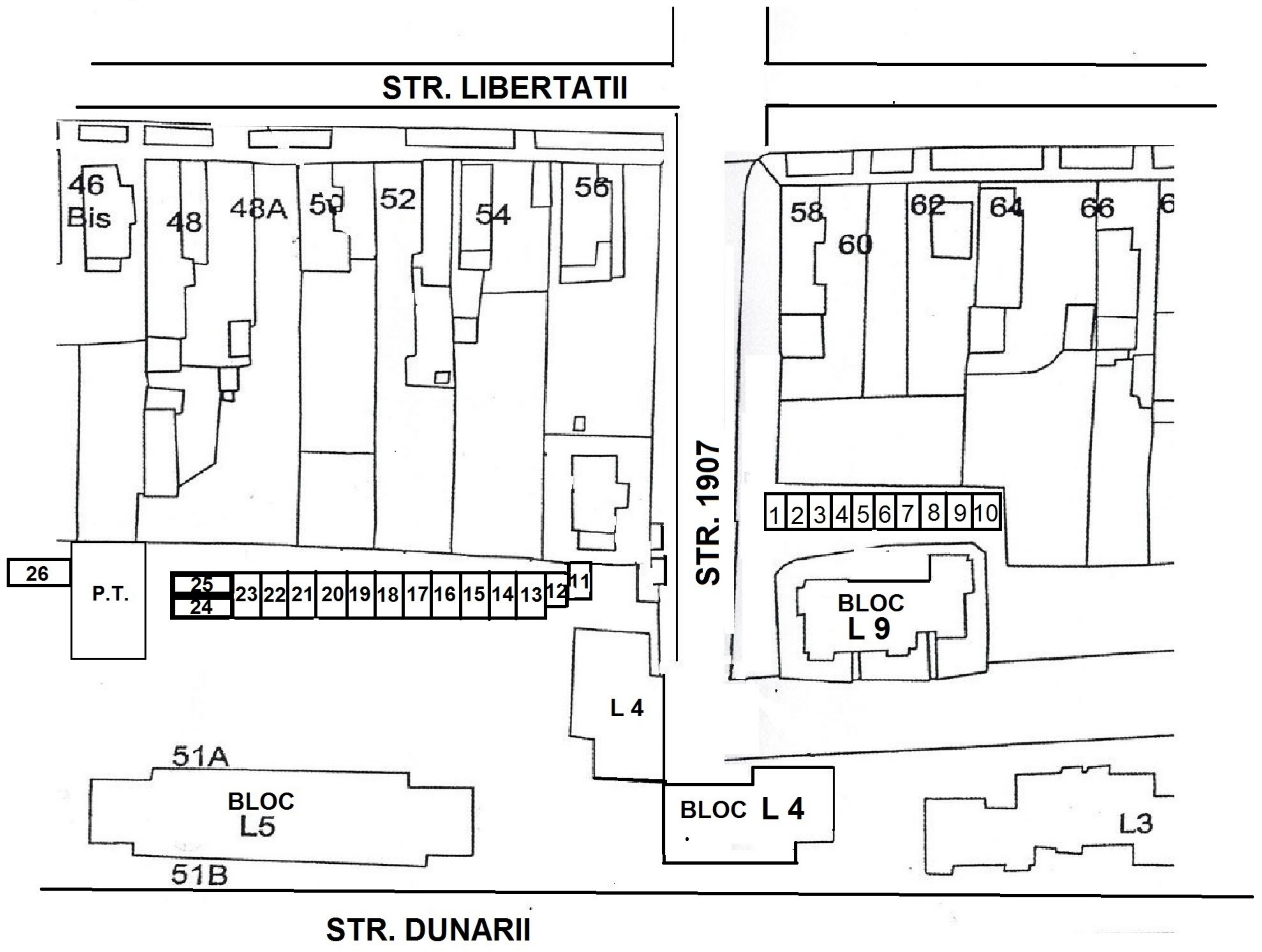


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

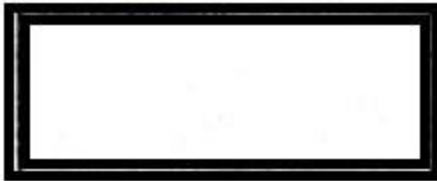
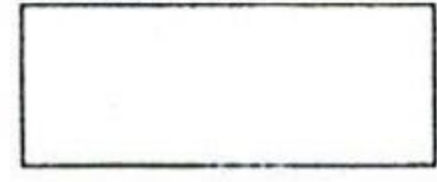
 	AMPLASAMENT ZONA BLOC 315-454	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. 13
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
	POZITIILE: 24	
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

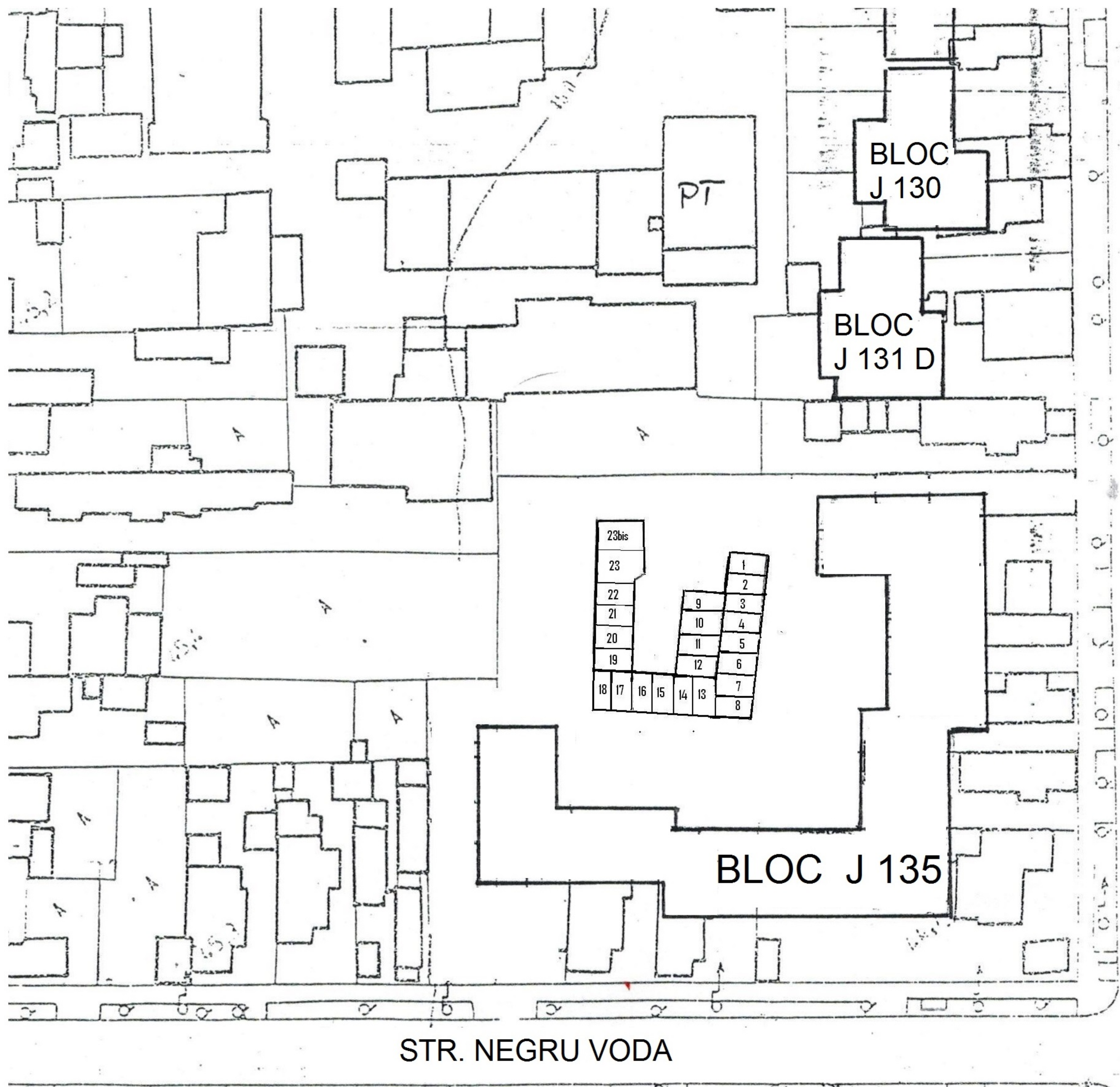


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN


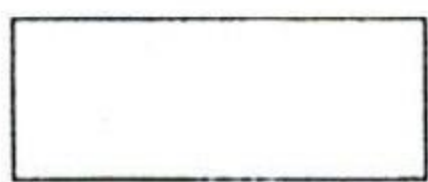
	AMPLASAMENT ZONA BLOC L9-L4 AMPLASAMENTE PROPUSE POZITIILE: 24; 25	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>2</u>
		



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR



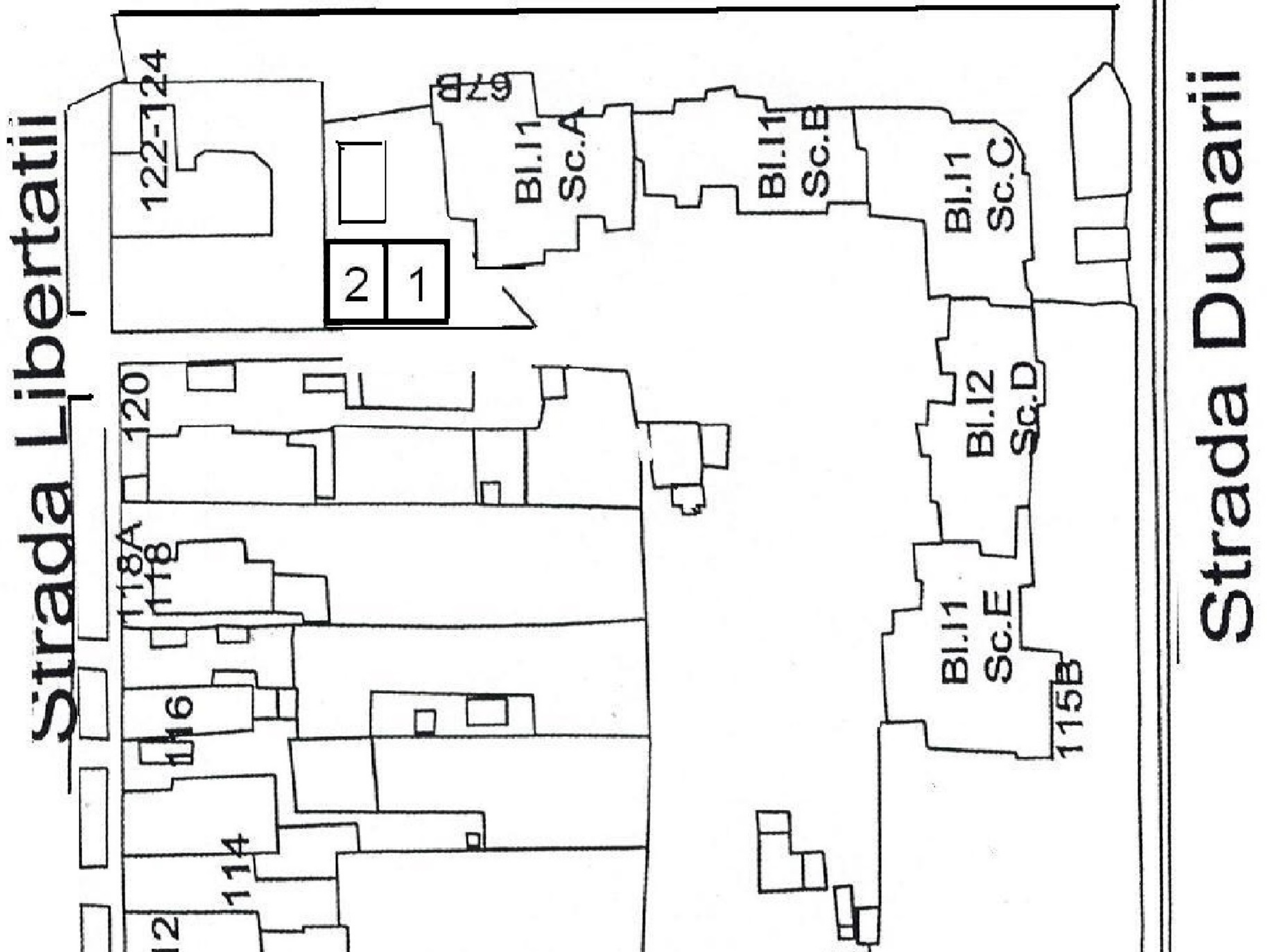
PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

	AMPLASAMENT ZONA BLOC J 135
	AMPLASAMENTE PROPUSE
	POZITIILE: 5;11;13;17
	AMPLASAMENTE EXISTENTE

ANEXA NR. 2  
 LA  
 DISPOZITIA  
 NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ iunie 2019  
 PLAN DE SITUATIE  
 NR. 3



# Strada 1 Decembrie

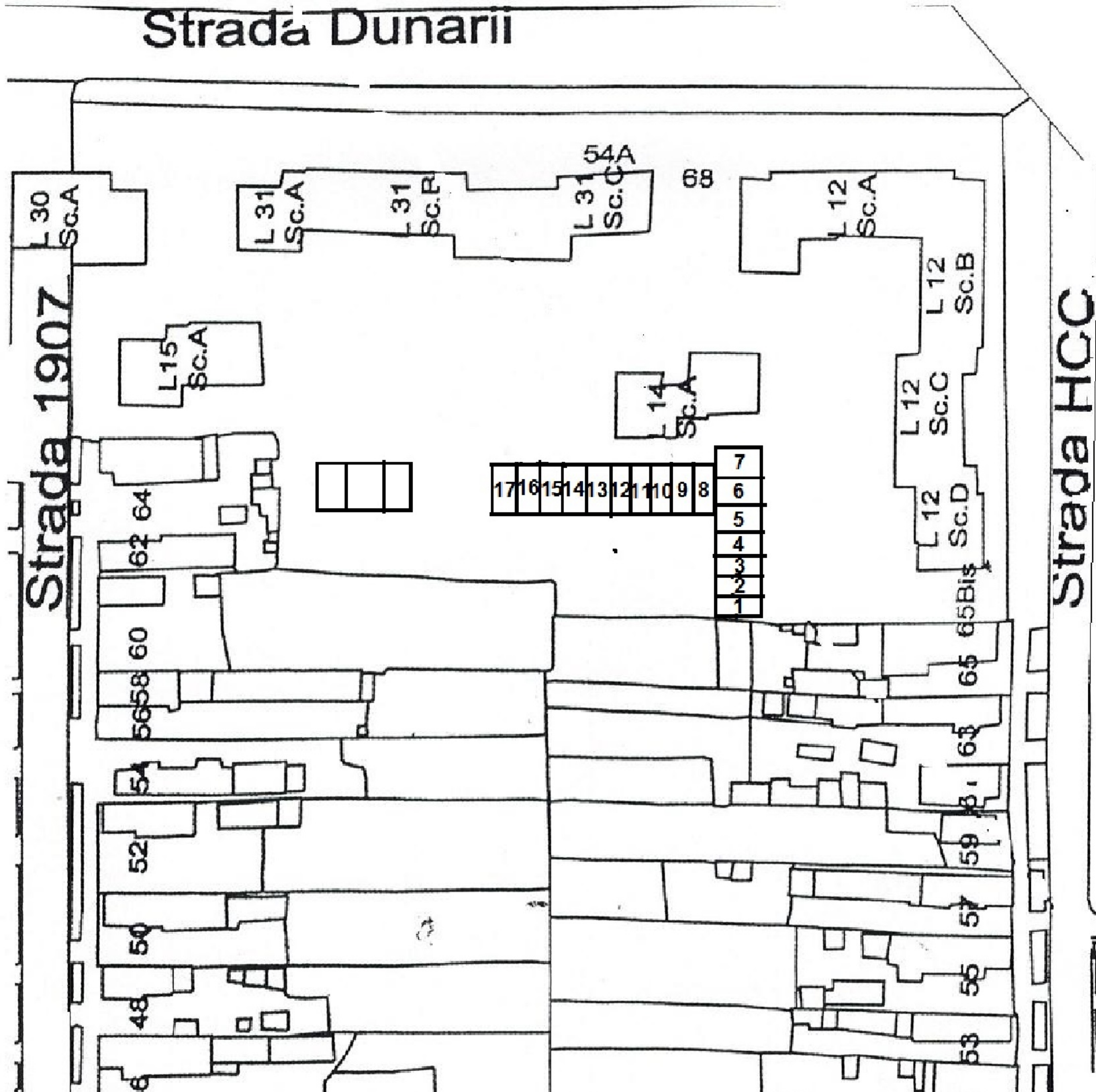


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN


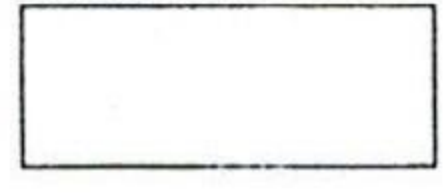
	AMPLASAMENT ZONA BLOC I 1	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>4</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
	POZITIILE: 1	
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

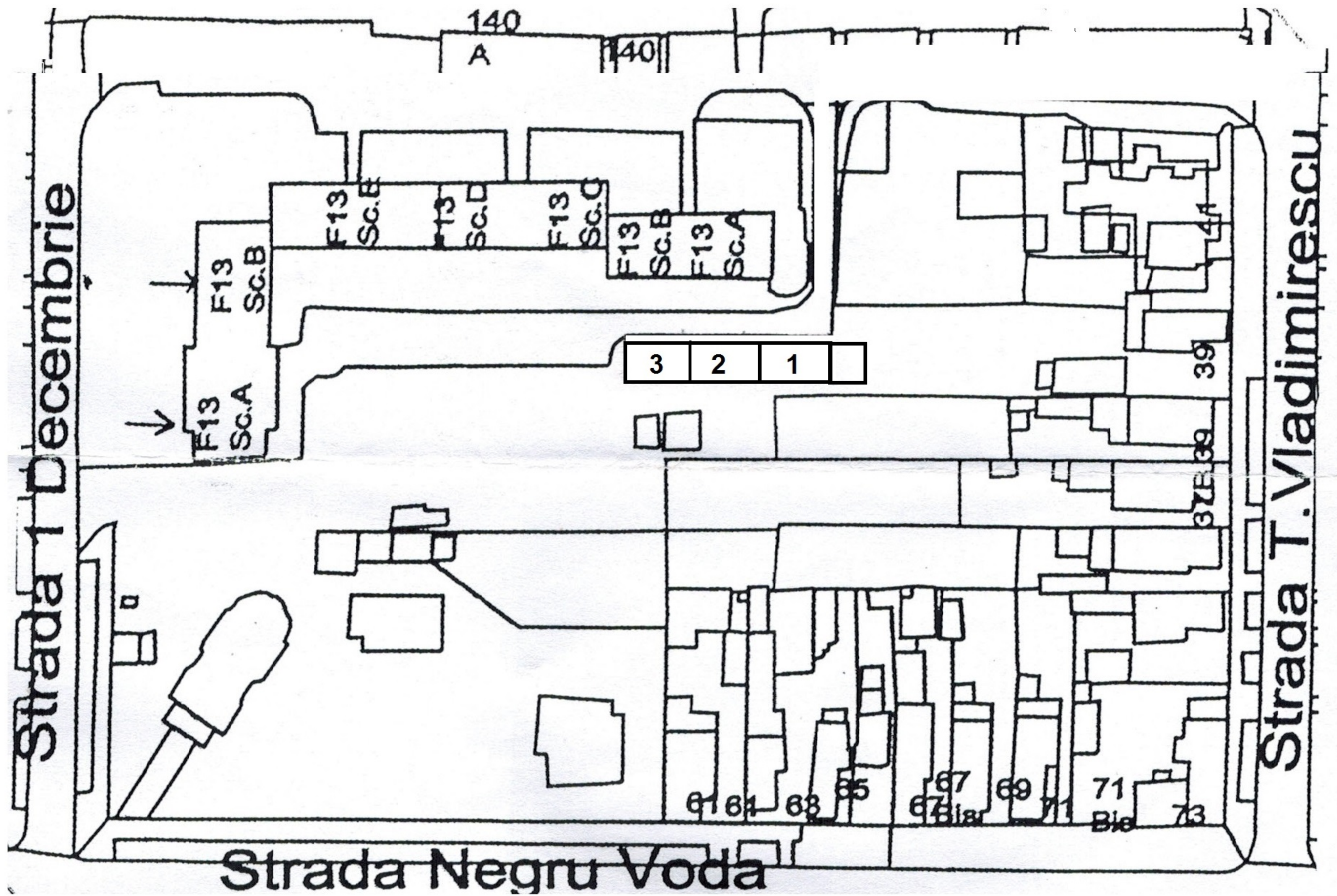


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN


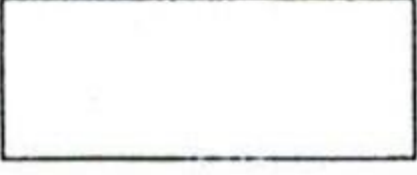
 	AMPLASAMENT ZONA BLOC L14-L31 AMPLASAMENTE PROPUSE POZITIILE: 7	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>5</u>
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR



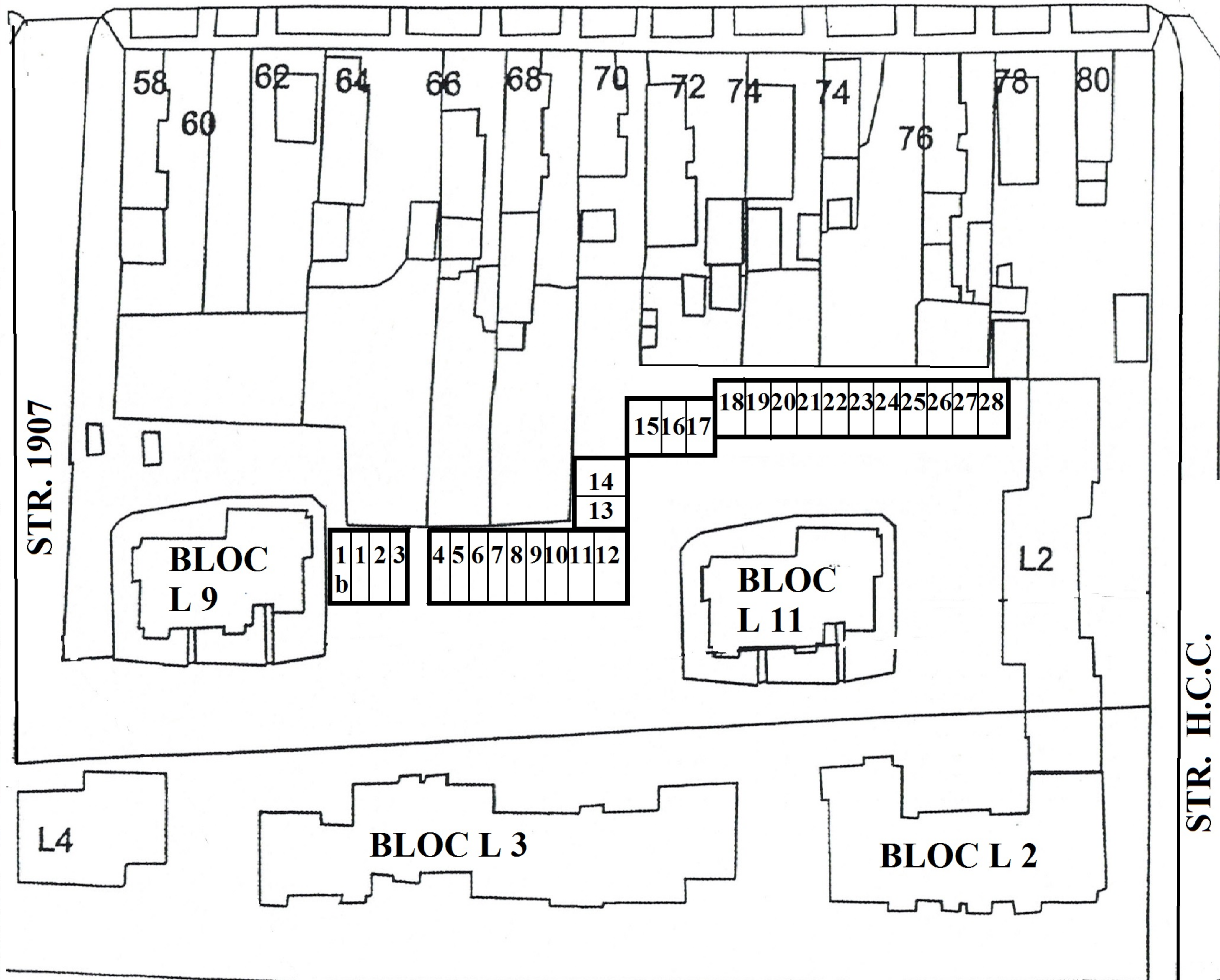
PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

	AMPLASAMENT ZONA BLOC F 13	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>6</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 1;2		
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	




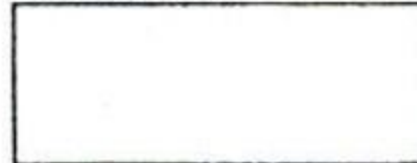
ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

STR. LIBERTAȚII



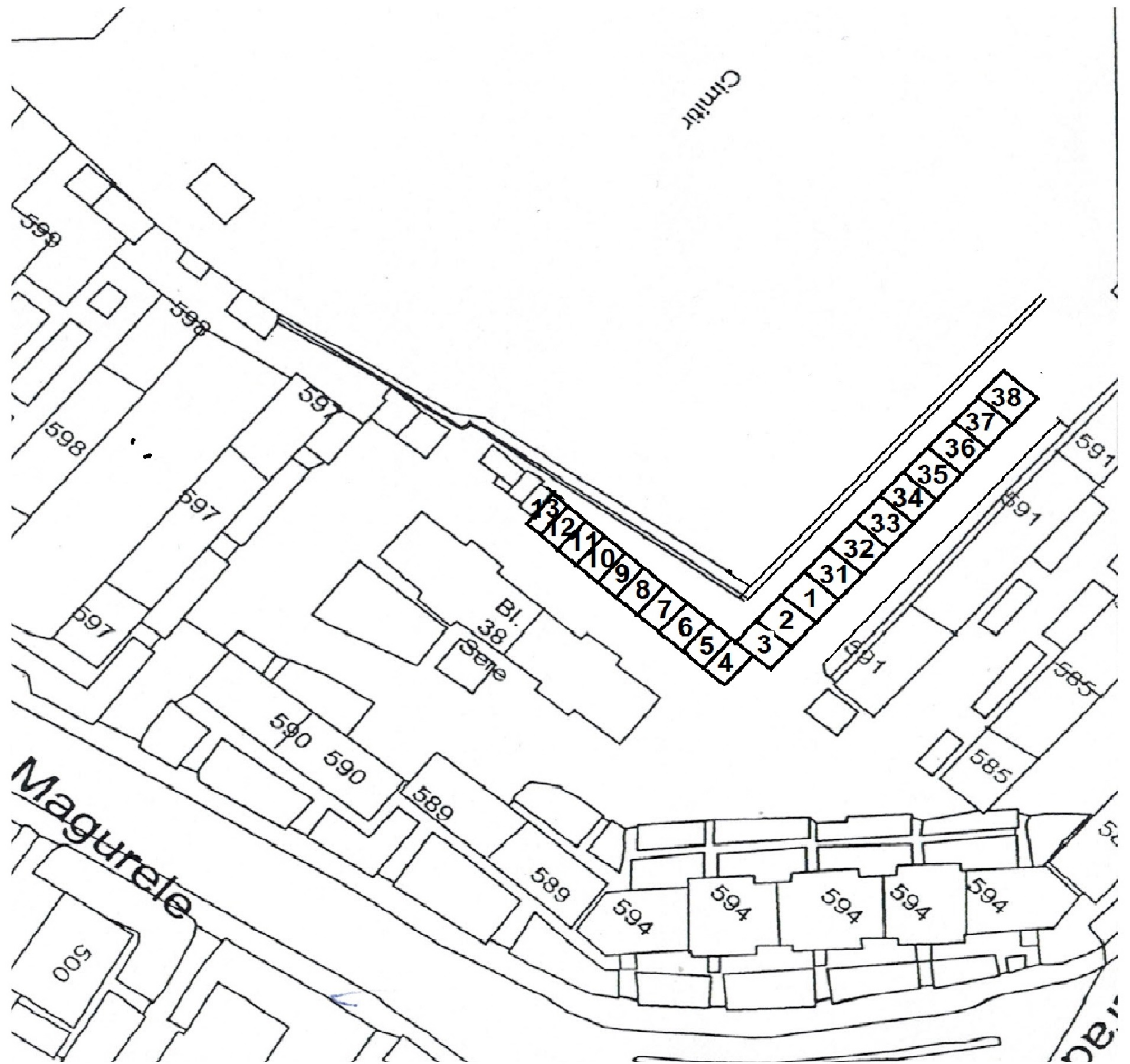
STR. DUNĂRII

PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

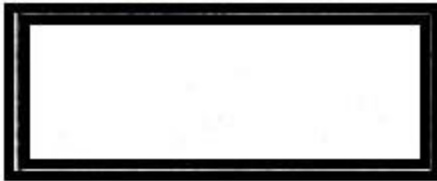
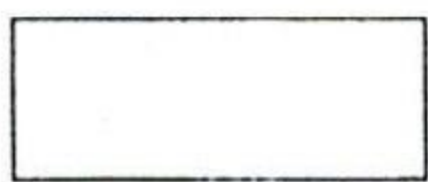
	AMPLASAMENT ZONA BLOC L3-L11	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>7</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 1 bis		
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR

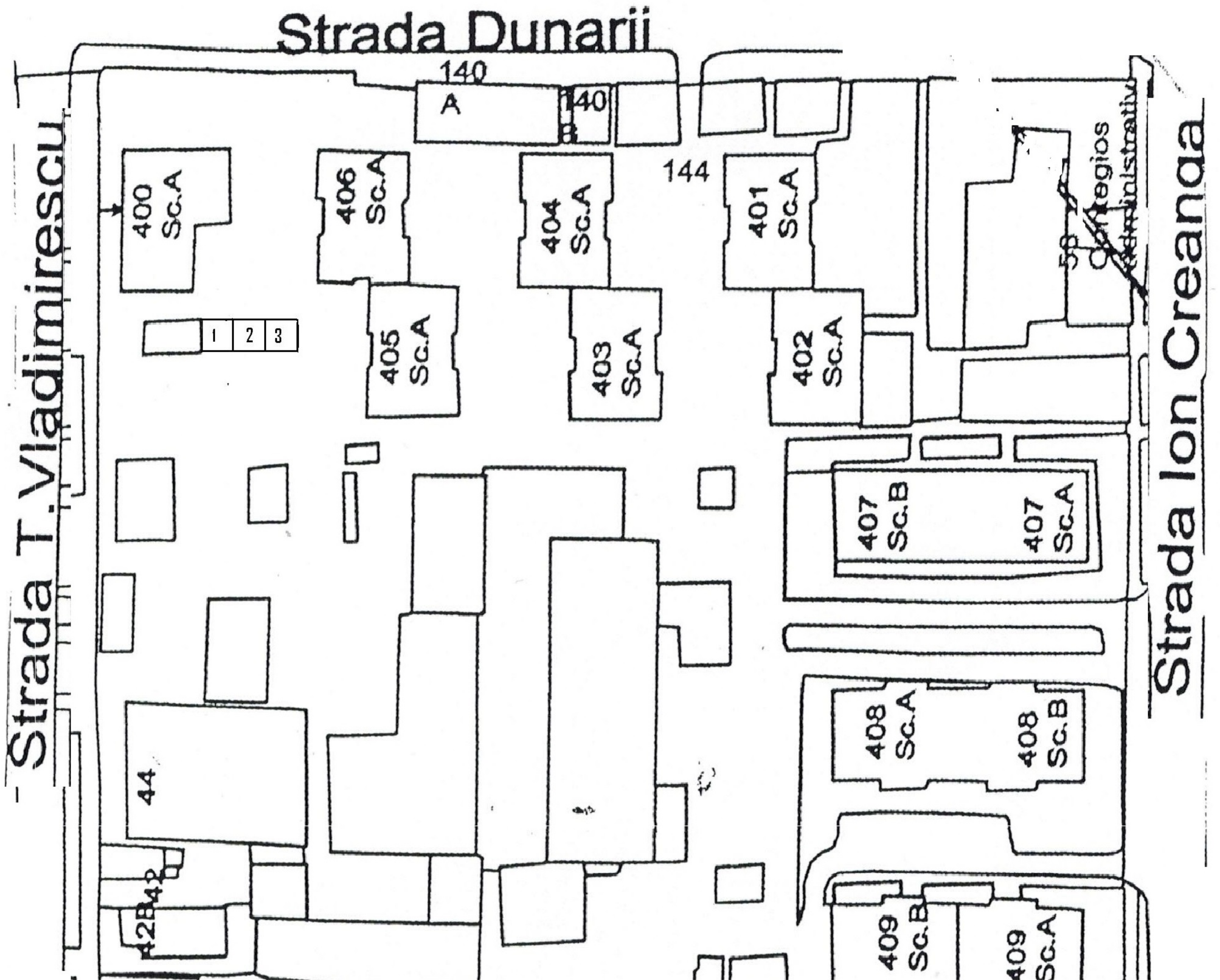


PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN


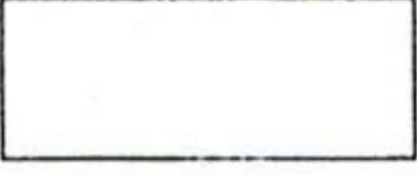
	AMPLASAMENT ZONA BLOC 38 sere-591	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>8</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 33		
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	



ROMANIA  
 JUDETUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 PRIMAR



PRIMAR  
 VICTOR DRAGUSIN

 	AMPLASAMENT ZONA BLOC 400	ANEXA NR. 2 LA DISPOZITIA NR. _____ din _____ iunie 2019 PLAN DE SITUATIE NR. <u>9</u>
	AMPLASAMENTE PROPUSE	
POZITIILE: 1		
AMPLASAMENTE EXISTENTE		