

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13073/14.06.2018 , a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 13074/14.06.2018, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial ;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 36/ 30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 15/ 30.01.2015, privind stabilirea elementelor de identificare ale unitatilor locative din blocul F, strada Ion Creanga care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 303/25.10.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unitatii locative nr. 1 situata in blocul F, strada Ion Creangă din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148/21.05.2018, privind schimbarea destinației unității locative nr. 1, situată în blocul F, str. Ion Creangă, Municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.05.2016 , privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148 din 29.05.2017 , privind modificarea Anexei la HCL nr. 101/30.03.2016, privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 10690/13.03.2018, respectiv unitatea individuala ap.1, blocul F, scara A, etaj 1, strada Ion Creangă, Zona Modern, cartea funciara nr. 23376-C1-U6;
- prevederile art. 2, alin.(1) si (3) din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatii construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată in blocul F, scara A, etaj 1, ap.1, strada Ion Creangă, municipiul Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafata și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista), anexa nr. 3 (relevu) si anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă transmiterea către cumpărător a dreptului de folosință asupra terenului în cotă indiviza, în suprafață 11,02 mp, precum și a dreptului de coproprietate asupra părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună (trotuar de protecție, casa scării, holuri, uscător/spalator, lift), cote părți de 1/35.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.6. Prin grija Secretarului, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gică ANGHEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA

Nr. 176 din 27 iunie 2018

LISTA

cu elementele de identificare ale unitatii locative,
propusa pentru vanzare prin licitatie publica

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL UNITATII LOCATIVE, PROPUSE PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA			PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA EURO, LA DATA EVALUARII (30.04.2018) (lei /1 euro)
		Tipul suprafetei	M.P.	Cote parti comune		
1.	Str. Ion Creanga, blocul F, scara A, etaj 1, ap.1, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	Suprafata utila	77,00	-	226.888,00	4,6589
		Suprafata balcon	4,18	-		
		Suprafata balcon	5,03			
		TOTAL SUPRAFATA UTILA	86,00	-		
		Folosinta suprafata teren in cota indiviza	11,02	-		
		Parti in folosinta comuna din imobilul bloc F	-	1/35		

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).
- Cumparatorului i se transmite dreptul de folosinta asupra terenului, in cota indiviza in suprafata de 11,02 mp, precum si dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna (trotuar de protectie, casa scarii, holuri, lift etc.), cote parti de 1/35.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**

Gică ANGHEL

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 13073/14.06.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

In blocul F din strada Ion Creanga, se afla unitati locative care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Unii chiriasi au solicitat cumpararea acestor locuinte si prin urmare consideram ca este necesara elaborarea unui proiect de hotarare in acest sens.

Imobilul (teren si constructie), Bloc F, strada Ion Creanga, a fost inscris in cartea funciara nr. 23376 UAT Alexandria, in baza documentatiei cadastrale, conform prevederilor: H.C.L. nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L. nr. 36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria si H.C.L. nr. 15/30.01.2015, privind stabilirea elementelor de identificare ale unitatilor locative din blocul F, strada Ion Creanga care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

In urma aprobarii Hotararii Consiliului Local nr. 303/25.10.2017, privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unitatii locative nr. 1 situata in blocul F, strada Ion Creangă din Municipiul Alexandria, aceasta a fost inscrisa in cartea funciara ca unitate individuala cu nr. cadastral 23376 - C1 – U6.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea unor solicitari ale persoanelor fizice, privind cumpararea unitatilor locative ;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii unitatii locative instrainate, taxe si impozite, etc.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 2, alin.(1) si (3) din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu

Director executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica

Director executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial

Director executiv
Postumia CHESNOIU

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 13073/14.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria

Prin cererea nr. 9363/25.04.2018 doamna Angheloiu Ionela Victorina, a solicitat cumpararea unitatii locative nr. 1 din blocul F, scara A, etaj 1, strada Ion Creanga, municipiul Alexandria.

Potrivit H.C.L. nr. 303/25.10.2018, unitatea locativa nr. 1 situata in blocul F, strada Ion Creanga, a fost declarata ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria si a fost inregistrata in cartea funciara ca unitate individuala cu nr. cadastral 23376 - C1 – U6, conditie necesara privind procedura de instrainare.

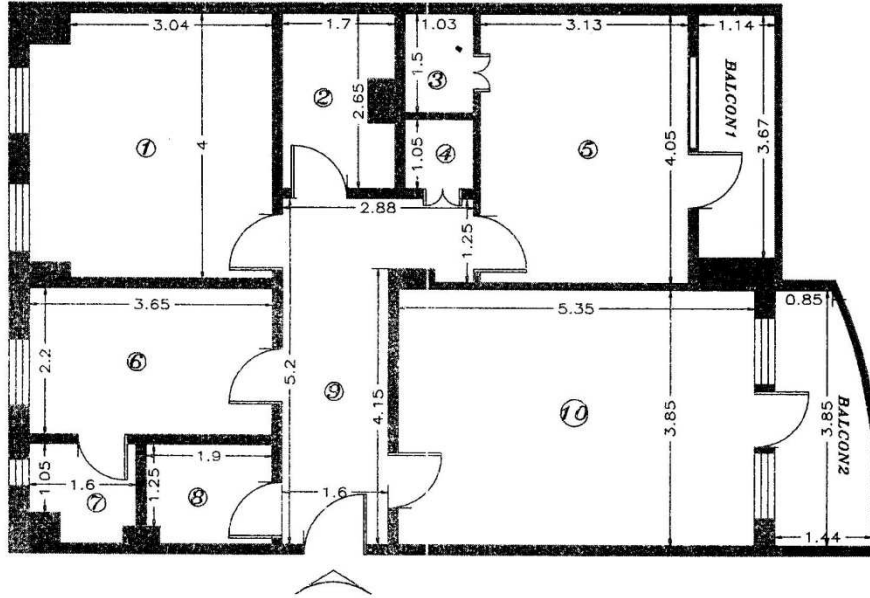
Conform prevederilor Legii nr.85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, constructiile de locuinte finantate din fondurile statului receptionate dupa data intrarii in vigoare a acestei legi, se vand prin licitatie publica.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu , a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unitatii locative nr.1, situata in blocul F, scara A, etaj 1, strada Ion Creanga, municipiul Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterile si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp.)
1	DORMITOR	14.17
2	BAIE	4.23
3	DRESING	1.55
4	DEBARA	1.08
5	DORMITOR	12.68
6	BUCATARIE	8.03
7	CAMARA	2.12
8	WC SERVICI	2.80
9	HOL	9.78
10	SUFRAGERIE	20.12
Suprafata utila =		77.00 mp.
Suprafata balcon1 =		4.18 mp.
Suprafata balcon =		5.03 mp.
Total suprafata utila =		86.00 mp.
Data		02.2018
Receptionat		Data
Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara		

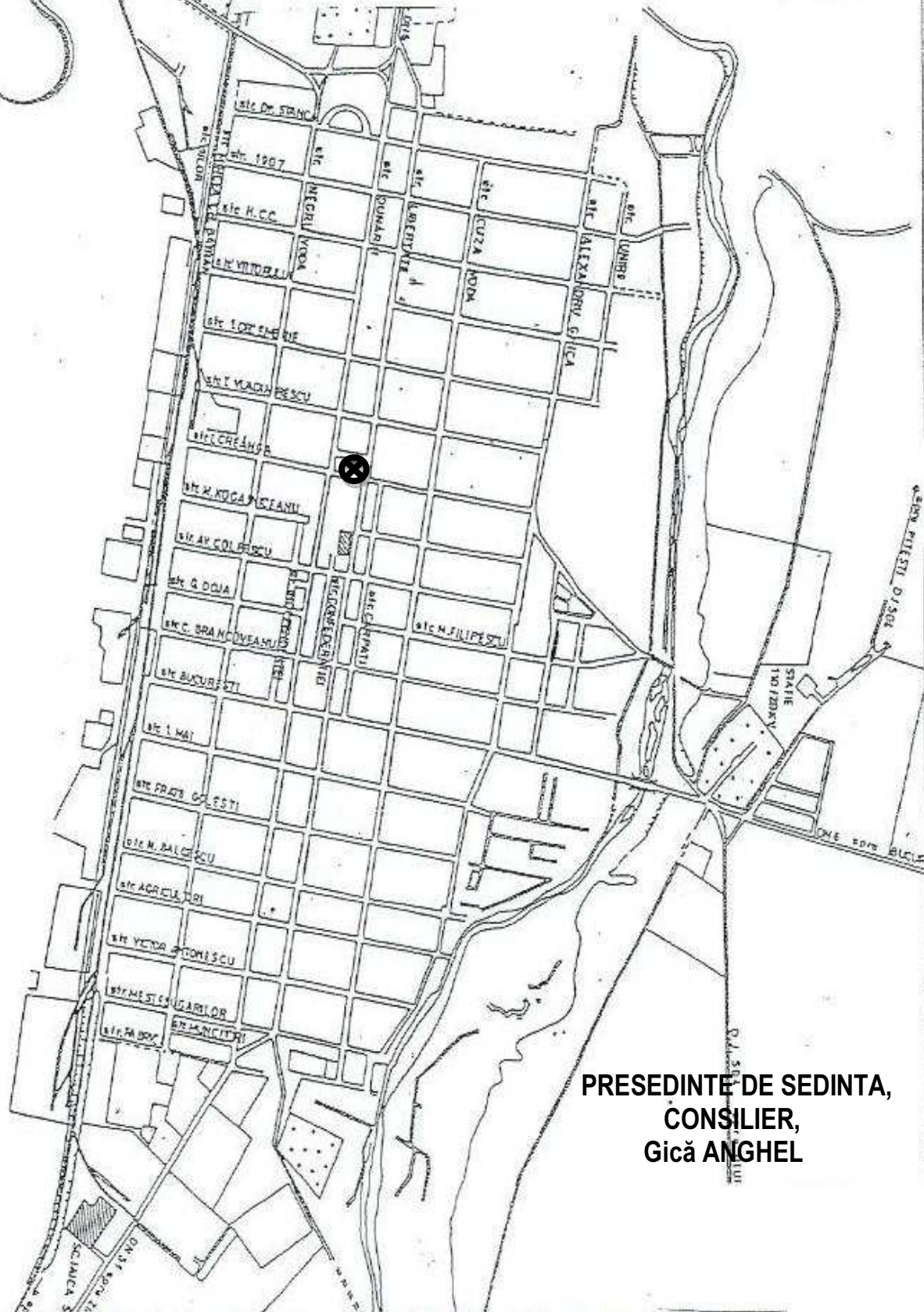
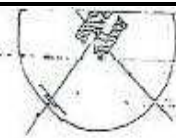
**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gică ANGHEL**

Mun. Alexandria, str. Ion Creanga, bl. F, sc. A,
et. 1, ap. 1

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.176 din 27 iunie 2018

RELEVU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gică ANGHEL

Mun. Alexandria, str. Ion Creanga, bl F,
sc.A, et. 1, ap.1



Anexa nr. 4 la

H.C.L.

Nr.176 din 27 iunie 2018

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

