

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, privind declararea ca bunuri aparținand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2022/18.01.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2023/18.01.2017, al Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe si Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 58 si art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006 a descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) si ale art. 122 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. „b”, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifica pozitia 16 din Anexa nr. 1, la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, si va avea urmatorul cuprins:

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA TEREN (MP)	OBS.
16.	Str. Dunarii, zona bl. I1 – I2	19,00	

Art.II. Se modifica Anexa nr. 2 – Plan de situatie nr. 16, la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, si va avea cuprinsul prevazut în Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.III. Bunul prevazut la art. I si art. II va fi reevaluat prin grija Directiei Patrimoniu si transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Directiei Buget Finante Taxe si Impozite.

Art.IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 120/16.06.2009 raman neschimbate.

Art.V. Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe si Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Nelu DIN

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr.Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din ____ ianuarie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Conform articolului nr. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale,, iar articolul 121, alin. (1) din aceeași lege prevede ca “domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege,,.

Prin H.C.L. nr. 120 din 16 iunie 2009 s-a aprobat declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În urma verificărilor, s-a constatat că este necesară modificarea suprafeței de teren, de la 27,00 m.p. la 19,00 m.p., pentru că terenul situat în str. Dunării, zona bl. I1 – I2, identificat la poziția 16 în Anexa nr. 1 și Planul de situație nr. 16 în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, să poată fi intabulat și înscris în cartea funciara.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1) și ale art. 115, alin (1), lit. (b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2
la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 2022/18.01.2017, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin H.C.L. nr. 120 din 16 iunie 2009 s-a aprobat declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În urma verificărilor, s-a constatat că este necesară modificarea suprafeței de teren, de la 27,00 m.p. la 19,00 m.p., deoarece suprafața terenului declarat în privat nu corespunde cu suprafața de teren determinată în urma măsurătorilor topografice actualizate, pentru că terenul situat în str. Dunării, zona bl. I1 – I2, identificat la poziția 16 în Anexa nr. 1 și Planul de situație nr. 16 în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, să poată fi intabulat și înscris în cartea funciara.

Având în vedere că la demararea procedurii de intabulare a imobilelor, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare, se va modifica poziția 16 din Anexa nr. 1, la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, și va avea următorul cuprins:

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA TEREN (MP)	OBS.
16.	Str. Dunării, zona bl. I1 – I2	19,00	

și Anexa nr. 2 – Plan de situație nr. 16, la H.C.L. nr. 120/16.06.2009, va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile articolului nr. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede că toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”, iar articolul 121, alin. (1) din aceeași lege prevede că „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și

imobile altele decât cele de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege,,;

- prevederile art. 13, din Legea 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținand domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, in condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritorului, aprobate potrivit legii, in vederea realizării de către titular a construcției;
- prevederile art. 58 si art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind modificarea Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 120/16.06.2009 privind declararea ca bunuri aparținand domeniului privat de inters local a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună si legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU