

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste:

modificarea si completarea HCL nr. 89 din 19.04. 2021 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarilor de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17997 din 22.07.2021 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 17998 din 22.07.2021 al Directiei Economice si Directiei Tehnic Investitii;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 49/22.07.2021 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind completarea listei cu tarifele aferente lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al Romaniei,

HOTARASTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa la HCL nr. 89 din 19 aprilie 2021 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandrian si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii, Directiei Economice si Societatii Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Ioana PANAGORET

CONTRASEMNEAZA

Secretar general,

Alexandru-Razvan CECIU

Alexandria

Nr. _____ / 26 iulie 2021

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

**modificarea si completarea tarifulor pentru lucrarile de proiectare
elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 19 aprilie 2021, prin Hotararea de Consiliu nr. 89, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 17944/22.07.2021, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat modificarea si completarea tarifulor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2021, prin introducerea tarifulor pentru urmatoarele servicii:

- Elaborare expertiza tehnica pentru cladiri, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol > 600 m.p.
- Elaborare audit energetic pentru cladiri cu suprafata construita la sol > 500 m.p.
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza DALI, pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza) in Municipiul Alexandria
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria

Prin elaborarea primelor trei documentatii se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Intocmirea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile” se urmareste imbunatatirea conditiilor pentru colectarea deseurilor reciclabile in zona blocurilor A si V.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii tarifulor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Directia Economica si Directia Tehnic Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 19 aprilie 2021, prin Hotararea de Consiliu nr. 89, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R L Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 17944/22.07.2021, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2021, prin introducerea tarifelor pentru urmatoarele servicii:

- Elaborare expertiza tehnica pentru cladiri, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol > 600 m.p.
- Elaborare audit energetic pentru cladiri cu suprafata construita la sol > 500 m.p.
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza DALI, pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza) in Municipiul Alexandria
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria

Prin elaborarea primelor trei documentatii se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Intocmirea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile” se urmareste imbunatatirea conditiilor pentru colectarea deseurilor reciclabile in zona blocurilor A si V.

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile HCL nr. 89/16.04.2021 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria;

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafete pana la 10 000 m.p.	28 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	33 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	38 500
4	Elaborare studiu topografic pentru obiectivul: „Construire baza sportiva TIP 1, Sos. Turnu Magurele, Baza sportiva PECQ, judetul Teleorman”	4 500
5	Elaborare studiu geotehnic pentru obiectivul: „Construire baza sportiva TIP 1, Sos. Turnu Magurele, Baza sportiva PECQ, judetul Teleorman”	6 500
6	Intocmire documentatie pentru emiterea certificatului de urbanism si a avizelor si acordurilor, conform C.U., pentru obiectivul: „Construire baza sportiva TIP 1, Sos. Turnu Magurele, Baza sportiva PECQ, judetul Teleorman”	5 520
7	Elaborare documentatie faza D.A.L.I. pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuiri, anvelopare cladiri) la unitatile de invatamant	11 110 lei/lucrare
8	Elaborare documentatie faza P.T. pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuiri) la unitatile de invatamant	35 750 lei/lucrare
9	Elaborare documentatie faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri pentru amenajare curti (inclusiv imprejmuiri) la unitatile de invatamant	5 520 lei/lucrare
10	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza S.F. , pentru amenajare cale de acces la C.T. Zona	5 040 lei/lucrare
11	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. , pentru amenajare cale de acces la C.T. Zona	10 080 lei/lucrare

12	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri , pentru amenajare cale de acces la C.T. Zona	1 680 lei/lucrare
13	Expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: parter, suprafata construita la sol < 600 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4 800 lei/lucrare
14	Elaborare proiecte faza PT pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata < 600,00 mp	77,30 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
15	Elaborare proiecte faza D.T.A.D., precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru desfiintare cladiri cu suprafata construita desfasurata < 600,00 m.p.	8,60 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
16	Elaborare proiecte faza P.T. pentru desfiintare cladiri cu regim de inaltime max. P + 4E si suprafata construita desfasurata > 600,00 mp	24 580 lei/lucrare
17	Elaborare proiecte faza D.T.A.D., precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru desfiintare cladiri cu regim de inaltime max. P + 4E si suprafata construita desfasurata > 600,00 m.p.	2 730 lei/lucrare
18	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza S.F. , pentru amenajare curti (parc, alei de acces) la unitatile de invatamant	5 040 lei/lucrare
19	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. , pentru amenajare curti (parc, alei de acces) la unitatile de invatamant	10 080 lei/lucrare
20	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri, pentru amenajare curte interioara (parc, alei de acces) la unitatile de invatamant	1 680 lei/lucrare
21	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. , pentru refacere acoperis tip sarpanta la unitatile de invatamant	10 080 lei/lucrare
22	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. , pentru refacere acoperis tip sarpanta la unitatile de invatamant	35 300 lei/lucrare
23	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I., pentru construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7	20 240 lei/lucrare
24	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7	40 480 lei/lucrare
25	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri , pentru construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7	10 120 lei/lucrare
26	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I., pentru reabilitare sala de sport la Liceul Tehnologic nr. 1	11 110 lei/lucrare

27	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru reabilitare sala de sport la Liceul Tehnologic nr. 1	35 750 lei/lucrare
28	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri , pentru reabilitare sala de sport la Liceul Tehnologic nr. 1	5 520 lei/lucrare
29	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza S.F. , pentru racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal	8 400 lei/lucrare
30	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal	29 400 lei/lucrare
31	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. + documentatii pentru avize si acorduri , pentru racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal	4 200 lei/lucrare
32	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	350 lei/obiectiv
33	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	500 lei/obiectiv
34	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	10,00 lei/articol
35	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	8,00 lei/articol
36	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M
37	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza S.F., pentru amenajare statii de incarcare pentru vehicule electrice in municipiul Alexandria	7 200 lei/lucrare
38	Elaborare expertiza tehnica pentru cladiri, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol > 600 m.p.	5 800 lei/lucrare
39	Elaborare audit energetic pentru cladiri cu suprafata construita la sol > 500 m.p.	6 200 lei/lucrare
40	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza DALI, pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza) in Municipiul Alexandria	36 500 lei/lucrare
41	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”	8 400 lei/lucrare
42	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”	14 700 lei/lucrare
43	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10”	2 100 lei/lucrare
44	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria	12 800 lei/lucrare

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA,

Sef serviciu

Mona RABOJ

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,

Sef birou

Andreea UNTESU