

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste:

**modificarea si completarea HCL nr. 90/19.04. 2021 privind aprobarea listei
lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.
Alexandria in anul 2021**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17991 din 23.10.2019 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 17995 din 22.07.2021 al Directiei Economice si Directiei Tehnic Investitii;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 48/22.07.2021 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind suplimentarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al Romaniei,

HOTARASTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa nr. 1 la HCL nr. 90/19 aprilie 2021 privind lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021 si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Orice dispozitii contrare se abroga.

Art.3. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii, Directiei Economice si Societatii Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Consilier,
Ioana PANAGORET**

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
Alexandru-Razvan CECIU

Alexandria

Nr. _____ / 26 iulie 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 19 aprilie 2021, prin Hotararea de Consiliu nr. 90 a fost aprobata lista lucrarilor de proiectare pe care le va elabora SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2021.

Prin adresa inregistrata sub nr. 17940/22.07.2021, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021, prin introducerea urmatoarelor lucrari:

- Expertiza tehnica: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ion Cuza) in Municipiul Alexandria, suprafata construita = 747 m.p.
- Audit energetic: „ Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ion Cuza) in Municipiul Alexandria, suprafata construita = 747 m.p.
- Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza) in Municipiul Alexandria (include verificarea la principalele exigente de calitate cf. HGR 925/1995, precum si documentatii tehnice pt. obtinerea avizelor si acordurilor cf. certificat de urbanism), faza D.A.L.I.
- P.U.Z. – Amenajare zona industrie nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, suprafata studiata – 114 200 mp
- Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10, fazele S.F. + P.T. + D.T.A.C.
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria

Prin elaborarea primelor trei documentatii se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Elaborarea PUZ – lui se refera la un teren extravilan, in suprafata de 465 940 m.p., conform C.F. nr. 28812, amplasat in partea de nord-est a localitatii, la iesirea catre E 70, spre Bucuresti, avand drept scop amenajarea unei zone cu functiunea de industrie – productie de energie electrica nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, in vederea realizarii unui parc fotovoltaic.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021;

Directia Economica si Directia Tehnic Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRAGUSIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 19 aprilie 2021, prin Hotararea de Consiliu nr. 90 a fost aprobata lista lucrarilor de proiectare pe care le va elabora SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2021.

Prin adresa inregistrata sub nr. 17940/22.07.2021, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021, prin introducerea urmatoarelor lucrari:

- Expertiza tehnica: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ion Cuza) in Municipiul Alexandria, suprafata construita = 747 m.p.
- Audit energetic: „ Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ion Cuza) in Municipiul Alexandria, suprafata construita = 747 m.p.
- Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza) in Municipiul Alexandria (include verificarea la principalele exigente de calitate cf. HGR 925/1995, precum si documentatii tehnice pt. obtinerea avizelor si acordurilor cf. certificat de urbanism), faza D.A.L.I.
- P.U.Z. – Amenajare zona industrie nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, suprafata studiata – 114 200 mp
- Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V10, fazele S.F. + P.T. + D.T.A.C.
- Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria

Prin elaborarea primelor trei documentatii se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Elaborarea PUZ – lui se refera la un teren extravilan, in suprafata de 465 940 m.p., conform C.F. nr. 28812, amplasat in partea de nord-est a localitatii, la iesirea catre E 70, spre Bucuresti, avand drept scop amenajarea unei zone cu functiunea de industrie – productie de energie electrica nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, in vederea realizarii unui parc fotovoltaic.

Intocmire documentatie tehnico-economica, fazele S.F. + P.T. + D.T.A.C., pentru obiectivul: „Amenajare platform pentru colectarea selective a deseurilor reciclabile – zona bloc V10” urmareste imbunatatirea conditiilor pentru colectarea deseurilor reciclabile din zona blocurilor A si V.

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile HCL nr. 90/16.04.2021 privind aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2021;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2021,dupa cum urmeaza:

**Lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2021**

Nr. crt.	Denumire proiect	Faza de proiectare	Valoare - lei – (fara TVA)	Valoare - lei – (cu TVA)
1	Elaborare documentatie tehnico-economica pentru obiectivul „Anvelopare corp A si B de la Colegiul National Pedagogic Mircea Scarlat”	P.T.	35 750	42 542
2	Elaborare documentatie tehnico-economica pentru obiectivul „Anvelopare corp A si B de la Colegiul National Pedagogic Mircea Scarlat”	D.T.A.C.	5 520	6 569
3	Intocmire documentatie tehnica pentru obtinerea certificatului de urbanism si a documentatiilor tehnice pentru obtinere avize si acorduri (inclusiv D.T.A.C.) conform certicat de urbanism pentru obiectivul: „Amplasare panou marcare sit arheologic - La Gorgan”		9 200	10 948
4	Intocmire documentatie tehnica pentru obtinerea avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru obiectivul: „Amplasare panou marcare sit arheologic - La Gorgan”		12 800	15 232
5	Elaborare P.U.Z. pt. terenul aferent zonei B.C.R.		28 500	33 915
6	Elaborare P.U.Z. pt. terenul aferent zonei bloc G103		28 500	33 915
7	Elaborare P.U.Z. pt. terenul aferent zonei bloc M9		28 500	33 915
8	Elaborare P.U.Z. pt. amenajare zona industrie nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, suprafata studiata = 465 940	P.U.Z.	38 500	45 815

	m.p.			
9	Elaborare P.U.Z. pt. amenajare zona industrie nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare, suprafata studiata = 142 300 m.p.	P.U.Z.	38 500	45 815
10	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport PECQ”	D.A.L.I.	11 100	13 209
11	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport PECQ”	P.T.	35 700	42 483
12	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport PECQ”	D.T.A.C.	5 500	6 545
13	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Racorduri la utilitati Complex sportiv Stadion Municipal”	S.F.	8 400	9 996
14	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Racorduri la utilitati Complex sportiv Stadion Municipal”	P.T.	29 400	34 986
15	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Racorduri la utilitati Complex sportiv Stadion Municipal”	D.T.A.C.	4 200	4 998
16	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Sistemizare pe verticala, acces auto si pietonal, utilitati zona H.C.C.”	S.F.	8 400	9 996
17	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Sistemizare pe verticala, acces auto si pietonal, utilitati zona H.C.C.”	P.T.	29 400	34 986
18	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Sistemizare pe verticala, acces auto si pietonal, utilitati zona H.C.C.”	D.T.A.C.	4 200	4 998
19	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Construire magazine Colegiul National Al. I. Cuza”	D.A.L.I.	11 100	13 209
20	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Construire magazine Colegiul National Al. I. Cuza”	P.T.	35 700	42 483
21	Elaborare documentatie tehnico-economica pt. „Construire magazine Colegiul National Al. I. Cuza”	D.T.A.C.	5 500	6 545

22	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte la Liceul Teoretic Constantin Noica’	D.A.L.I	11 100	13 209
23	Amenajare curte la Liceul Teoretic Constantin Noica	P.T.	35 700	42 483
24	Amenajare curte la Liceul Teoretic Constantin Noica	D.T.A.C.	5 500	6 545
25	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Anvelopare cladire Liceul Teoretic Constantin Noica’	D.A.L.I.	11 100	13 209
26	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Anvelopare cladire Liceul Teoretic Constantin Noica’	P.T.	35 700	42 483
27	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Anvelopare cladire Liceul Teoretic Constantin Noica’	D.T.A.C.	5 500	6 545
28	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la Scoala Gimnaziala nr. 7”	D.A.L.I.	10 080	11 995
29	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la Scoala Gimnaziala nr. 7”	P.T.	35 300	42 007
30	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la Scoala Gimnaziala nr. 7”	D.T.A.C.	5 020	5 974
31	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte (covor asfaltic) la Liceul Tehnologic nr. 1”	D.A.L.I.	11 100	13 209
32	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte (covor asfaltic) la Liceul Tehnologic nr. 1”	P.T.	35 700	42 483
33	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte (covor asfaltic) la Liceul Tehnologic nr. 1”	D.T.A.C.	5 500	6 545
34	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport de la Liceul Tehnologic nr. 1”	D.A.L.I.	11 100	13 209
35	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport de la Liceul	P.T.	35 700	42 483

	Tehnologic nr. 1”			
36	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Reabilitare sala de sport de la Liceul Tehnologic nr. 1”	D.T.A.C.	5 500	6 545
37	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte ferma de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	D.A.L.I.	11 110	13 221
38	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte ferma de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	P.T.	35 750	42 543
39	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Amenajare curte ferma de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	D.T.A.C.	5 520	6 569
40	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la cladirea internat de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	D.A.L.I.	10 080	11 995
41	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la cladirea internat de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	P.T.	35 300	42 007
42	Intocmire documentatie tehnico-economica pt. „Refacere acoperis tip sarpanta la cladirea internat de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”	D.T.A.C.	5 020	5 974
43	Elaborare expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a colegiului national alexandru ioan cuza) in municipiul alexandria, suprafata construita = 747 m.p.	Expertiza tehnica	5 800	6 902
44	Elaborare audit energetic pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a colegiului national alexandru ioan cuza) in municipiul alexandria, suprafata construita = 747 m.p.	Audit energetic	6 200	7 378
45	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru obiectivul: „Reabilitare termica cladire administrativa (fosta cantina a colegiului national alexandru ioan cuza) in municipiul alexandria, suprafata construita = 747 m.p.	D.A.L.I.	36 500	43 435

46	Elaborare „P.U.Z. – Amenajare zona industrie nepoluanta, depozitare, servicii si dotari sociale complementare”, suprafata studiata = 114 200 m.p.	P.U.Z.	38 500	45 815
47	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V 10”	S.F.	8 400	9 996
48	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V 10”	P.T.	14 700	17 493
49	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru obiectivul: „Amenajare platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile – zona bloc V 10”	D.T.A.C.	2 100	2 499
50	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman pentru semnalizarea monumentelor istorice de pe raza municipiului Alexandria		12 800	15 232
	TOTAL		901 750	1 073 083

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a modificarii si completarii listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L in anul 2021.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
Sef birou Andreea UNTESU

DIRECTIA ECONOMICA
Sef serviciu Mona RABOJ