

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Constantin Brancoveanu, nr. 42- 44

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13623/21.06.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun nr. 13624/21.06.2018 , al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - solicitarea înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Alexandria sub nr. 899/15.01.2018, a domnului Anghel Liviu;
 - extrasul de carte funciara nr. 20014/14.05.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 92 din 30 aprilie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
 - prevederile HCL nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria ;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 36, alin (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a” și 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44.

Art.2. Amplasamentul, suprafața de teren ce se închiriaza, durata închirierii și tariful de închiriere (pretul de pornire al licitației), precum și destinația, sunt prevăzute anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru închiriere), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (plan de situație) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gică ANGHEL**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 27 iunie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren,
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” si alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice, depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita inchirierea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune inchirierea terenului intravilan in suprafata de 5,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 70/28.03.2018, situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44.

Terenul intravilan in suprafata de 5,00 m.p. ce apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, poate fi inchiriat prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, Directia Economica, Directia Juridic Comercial, a unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele caracteristice ale terenului
apartinand domeniului privat de interes local,
propus spre inchiriere prin licitatie publica deschisa

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus spre inchiriere	Suprafata teren mp	Durata inchirierii ani	Pretul de pornire al licitatiei lei / luna	Destinatia
1	Str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44, mun. Alexandria, jud. Teleorman	5,00	10	45,00	Acces spatiu comercial

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gică ANGHEL

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste : inchirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe strada Constantin Brancoveanu, nr. 42 – 44

Prin expunerea de motive nr. 13623/21.06.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 – 44..

1. NECESITATEA

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind inchirierea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 5,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 – 44, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr.70/28.03.2018 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu urmatoarele elemente: „teren situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44 – suprafata 5,00 m.p.; categoria de folosinta – curti constructii”;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44, in suprafata de 5,00 m.p., a fost inregistrat provizoriu in cartea funciara 25650 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr. 20014/14.05.2018;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

Terenul studiat se afla in UTR 1, IS – ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, UBZONA FUNCTIONALA Isco – subzona cu constructii comerciale, cu functiunea dominanta a zonei: institutii publice si servicii.

Funciunea complementara admisa zonei este locuirea.

Utilizari permise:

- unitati administrative, unitati financiar – bancare, unitati de cultura, unitati de invatamant, unitati sanitare, unitati de asistenta sociala, unitati de cult, unitati de turism si agreement, unitati comerciale si de alimentative publica, unitati pentru servicii.

Sunt permise modificari, renovari si completari prin inlocuirea constructiilor vechi de locuinte P, P+1 sau P+2.

Sunt permise extinderi, constructii noi in parcelele proprii in toate subzonele precum si instituirea diverselor servicii in zona LM.

Interdictii permanente:

- nu se vor permite constructii de unitati poluante, producatoare de noxe, care genereaza traffic intens sau care prezinta riscuri tehnologice;
- nu se permit constructii de unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei

Regimul tehnic:

St = 5,00 m.p.

Se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea constructiilor cu aspectul cladirilor invecinate.

Noile constructii se vor amplasa in interiorul parcelei astfel incat sa nu afecteze proprietatile invecinate.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul studiat :

- nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

- nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta inchiriere de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice, depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita inchirierea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii chiriei, taxe si impozite, etc.;
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. ESALONAREA IN TIMP

Durata inchirierii este pana la data de 10 ani de la incheierea contractului de inchiriere .

Realizarea de constructii pe amplasamentul studiat, se va realiza, dupa incheierea contractului, in baza autorizatiei de construire obtinuta conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

La expirarea contractului, chirasul are obligatia sa aduca terenul la starea initiala.

Tarifele pentru inchirierea terenului, apartinand domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria, reprezentand pretul de pornire al licitatiei, sunt cele aprobate prin HCL. nr. 92/30.04.2009.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.;"

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

- punctul 36 din cap. B, Terenuri din H.C.L. nr. 92/30.04.2009 2009, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, apartinand domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44.

Propunerea privind inchiriere prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu, nr. 42 - 44, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**