

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,,

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 28877 din 12.12.2018 a Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 28878 din 12.12.2018 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) și (2) și al art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica pentru obiectivul de investiții „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,, in Municipiul Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa catre Institutia Prefectului – Judetul Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice pentru cunoastere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____/14 decembrie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,,

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu in amplul proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea conditiilor foarte bune de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar si universitar).

Astfel, avand in vedere admiterea la finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 a obiectivului de investitii **Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu program prelungit nr. 10**, si tinand cont de faptul ca aceasta cladire a fost construita impreuna cu corpul C1/4 din cadrul Gradinitei nr.10, functionanad ca spatii comune pana in anul 1989 .

Dupa trecerea proprietatii de la Ministerul Invatamantului la Municipiul Alexandria, prin administrator Consiliul Local Alexandria, separarea cladirii C1(gradinita) - C6 (magazie liceu) s-a facut si prin cartea funciara , astfel incat cladirea C6 nu are acte , deoarece a fost prinsa la corpul C1 al gradinitei .

Cladirea a functionat ca spatiu de depozitare pentru mobilier uzat, material didactic cu volum sau cel care era scos din uz curent .

Anexa nu are valoare arhitecturala, nu are nici-o functiune in prezent si prezinta un grad avansat de uzura .

Avand in vedere ca corpul C1/4 al Gradinitei nr.10 se desfiinteaza, pentru a se construi o gradinita noua, se propune desfiintarea anexei C6 , din urmatoarele motive:

- prezinta un grad avansat de uzura;
- nu are nici-o functiune;
- se lucreaza simultan la desfiintare: corp C1/4 – Gradinita nr. 10 + C6 – Liceul Teoretic Constantin Noica - ceea ce reduce timpul pentru demolare si genereaza costuri de desfiintare mult mai mici ;
- organizare de santier mai eficienta;
- se elibereaza terenul in vederea construirii unei sali de sport sau teren de sport cu gazon sintetic ;
- se face curatenie, eliminand eventuale focare de infectie existente in cladirea insalubra ;
- eliminarea riscului caderii la cutremur de grad mai mare de 5,5.

Astfel, in urma intocmirii documentatiei tehnico – economice, in conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica in vederea aprobarii documentatiei tehnico – economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,,

P R I M A R,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,,

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 28877 din 12.12.2018, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico – economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,,

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu in amplul proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea conditiilor foarte bune de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar si universitar).

Astfel, avand in vedere admiterea la finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 a obiectivului de investitii **Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu program prelungit nr. 10**, si tinand cont de faptul ca aceasta cladire a fost construita impreuna cu corpul C1/4 din cadrul Gradinitei nr.10, functionand ca spatii comune pana in anul 1989 .

Dupa trecerea proprietatii de la Ministerul Invatamantului la Municipiul Alexandria, prin administrator Consiliul Local Alexandria, separarea cladirii C1(gradinita) - C6 (magazie liceu) s-a facut si prin cartea funciara , astfel incat cladirea C6 nu are acte , deoarece a fost prinsa la corpul C1 al gradinitei .

Cladirea a functionat ca spatiu de depozitare pentru mobilier uzat, material didactic cu volum sau cel care era scos din uz curent .

Anexa nu are valoare arhitecturala, nu are nici-o functiune in prezent si prezinta un grad avansat de uzura .

Avand in vedere ca corpul C1/4 al Gradinitei nr.10 se desfiinteaza, pentru a se construi o gradinita noua, se propune desfiintarea anexei C6 , din urmatoarele motive:

- prezinta un grad avansat de uzura;
- nu are nici-o functiune;
- se lucreaza simultan la desfiintare: corp C1/4 – Gradinita nr. 10 + C6 – Liceul Teoretic Constantin Noica - ceea ce reduce timpul pentru demolare si genereaza costuri de desfiintare mult mai mici ;
- organizare de santier mai eficienta;
- se elibereaza terenul in vederea construirii unei sali de sport sau teren de sport cu gazon sintetic ;
- se face curatenie, eliminand eventuale focare de infectie existente in cladirea insalubra ;
- eliminarea riscului caderii la cutremur de grad mai mare de 5,5.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatia tehnico – economica pentru obiectivul de investitii „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,, are ca scop desfiintarea unei cladiri care a functionat ca spatiu de depozitare pentru mobilier uzat, material didactic cu volum sau cel care era scos din uz curent .

Anexa nu are valoare arhitecturala, nu are nici-o functiune in prezent si prezinta un grad avansat de uzura .

Avand in vedere ca corpul C1/4 al Gradinitei nr.10 se desfiinteaza, pentru a se construi o gradinita noua, se propune desfiintarea anexei C6 , din urmatoarele motive:

- prezinta un grad avansat de uzura;
- nu are nici-o functiune;
- se lucreaza simultan la desfiintare: corp C1/4 – Gradinita nr. 10 + C6 – Liceul Teoretic Constantin Noica - ceea ce reduce timpul pentru demolare si genereaza costuri de desfiintare mult mai mici ;
- organizare de santier mai eficienta;
- se elibereaza terenul in vederea construirii unei sali de sport sau teren de sport cu gazon sintetic ;
- se face curatenie, eliminand eventuale focare de infectie existente in cladirea insalubra ;
- eliminarea riscului caderii la cutremur de grad mai mare de 5,5.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	87.685,00	16.267,00	103.952,00
Constructii-montaj (C+M):	52.340,00	9.945,00	62.285,00

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Cladirea C6 care face obiectul proiectului are urmatoarele caracteristici tehnice :

- ❖ Numar de niveluri – parter;
- ❖ Suprafata construita = 204,00 mp;
- ❖ Suprafata desfasurata = 204,00 mp;
- ❖ Fundatii – beton armat;
- ❖ Pereti – zidarie de caramida;
- ❖ Planseu – grinzi din lemn;
- ❖ Sarpanta – lemn;
- ❖ Invelitoare – tabla;
- ❖ Tamplarie – lemn;
- ❖ Destinatie – magazine;
- ❖ Grad uzura - 85%;
- ❖ Anul constructiei - 1968;
- ❖ Nu detine certificat de performanta energetica.

- c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 1,

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse atrase conform legislatiei in vigoare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „ din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico–economice a obiectivului de investitii „Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic Constantin Noica Alexandria,, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

Documentatie tehnico economica
„Desfiintare cladire (C6) Liceul teoretic
Constantin Noica Alexandria,,

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Gina Georgeta CUREA