

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10.975/25.05.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10.976/25.05.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 286, alin. (4), ale art. 287, lit. "b", ale art. 289, alin. (1) și ale Anexei 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul intravilan ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de situație) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul menționat în anexa 1 (Listă), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform prevederilor art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță, potrivit cărora: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren intravilan din municipiul Alexandria, în vederea amenajării unui drum de acces pentru Centrala Termică de Zonă.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a terenurilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 286, alin. (4), 287, lit. “b”, art. 289, alin. (1), ale Anexei 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Comercial și Direcția Economică, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI INTRAVILAN DECLARAT
CA BUN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA:**

Nr. crt.	DENUMIRE ȘI AMPLASAMENT TEREN	SUPRAFAȚĂ TEREN - m.p.-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	OBS.
3.	Municipiul Alexandria, Drum de acces Centrala Termică de Zonă, județul Teleorman	963,00	Drum	Teren intravilan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 10.975/25.05.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de imobile, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform prevederilor art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță, potrivit cărora: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren intravilan din municipiul Alexandria, în vederea amenajării unui drum de acces pentru Centrala Termică de Zonă, care face legătura dintre intersecția străzilor Mircea cel Bătrân și Fabricii, cu Centrala Termică de Zonă.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu bunul respectiv și la intabularea acestuia, inclusiv a terenurilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunul respectiv;
- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunului respectiv;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- amenajarea unui drum de acces pentru Centrala Termică de Zonă, care face legătura dintre intersecția străzilor Mircea cel Bătrân și Fabricii, cu Centrala Termică de Zonă.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. “f”, din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 286, alin. (4), ale art. 287, lit. "b", ale art. 289, alin. (1) și ale Anexei 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

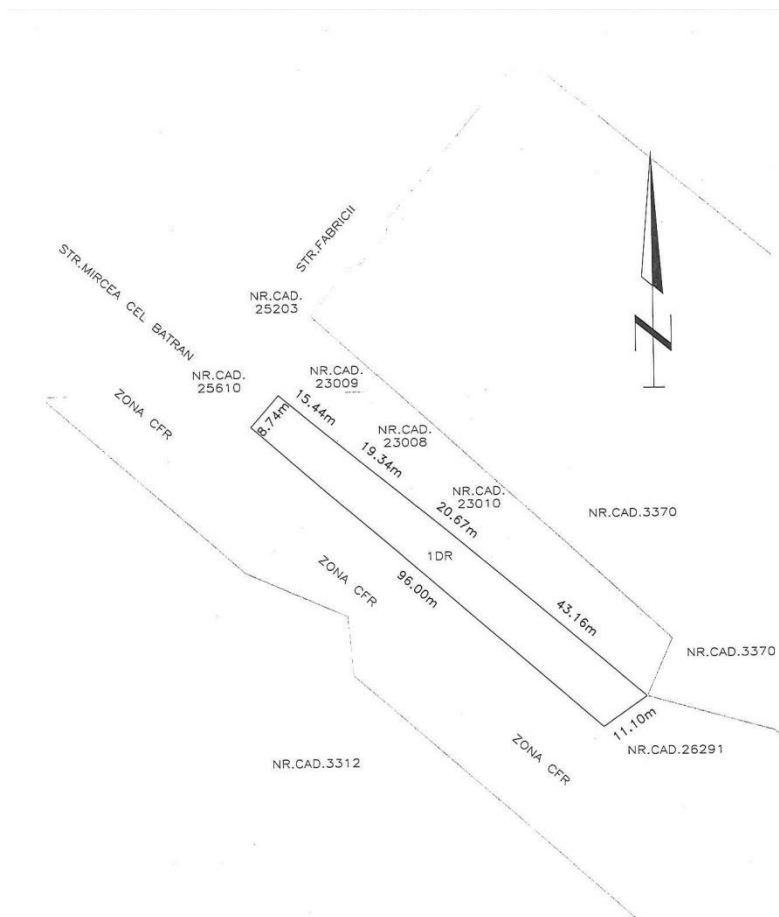
În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN**

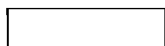
Mun. Alexandria, Drum de acces Centrala Termică
de Zonă, jud. Teleorman

Suprafață teren=963,00 m.p.

**Anexa nr. 2 la
H.C.L.**

Nr. _____ din 27 mai 2020

PLAN DE SITUAȚIE



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU