

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in strada Dunarii, nr. 1

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2.801/06.02.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2.802/06.02.2018, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a" și "f" din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115 alin (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, un teren din municipiul Alexandria situat in strada Dunarii, nr. 1, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare), anexa nr. 3 (Plan de situație), anexa nr. 4 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul mentionat in anexa 1 (Lista), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu si va fi transmis pentru inregistrare in contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art. 3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Sorin Gabriel ILIE

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 februarie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunării, nr. 1

Prin solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman, nr. 1.209/26.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 2.037/26.01.2018, aceasta ne solicită în vederea întabularii sediului administrativ situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 1, mai multe documente printre care și actul de proprietate a terenului pe care se află sediul administrativ al A.P.M. Teleorman, teren ce a fost concesionat prin contractul de concesiune nr. 6.583/21.06.1993.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căreia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren, în vederea soluționării cererii Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la întabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare întabulării bunurilor.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin.(1), și ale art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunării, nr. 1.

Urmarea celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunării, nr. 1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

VICTOR DRAGUȘIN

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI DECLARAT
CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI DECLARAT CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	SUPRAFAȚĂ TEREN - m.p.-	OBS.
1.	Municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 1, judetul Teleorman	2.345,00	

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Sorin Gabriel ILIE

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICA
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 2.802/06.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunarii, nr. 1

Prin expunerea de motive nr. 2.801/06.02.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunarii, nr. 1.

NECESITATEA:

Prin solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman, nr. 1.209/26.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 2.037/26.01.2018, aceasta ne solicită în vederea întabularii sediului administrativ situat în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 1, mai multe documente printre care și actul de proprietate a terenului pe care se afla sediul administrativ al A.P.M. Teleorman, teren ce a fost concesionat prin contractul de concesiune nr. 6.583/21.06.1993.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căreia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren, în vederea soluționării cererii Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la întabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare întabulării bunurilor.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin.(1), și ale art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunarii, nr. 1.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este menționat în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și este amplasat în Unitate Teritorială de Referință - U.T.R. nr. 3 – ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL.

Mentionăm, ca terenul respectiv face obiectul contractului de concesiune nr. 6.583/21.06.1993, iar pe acesta se afla edificat sediul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman, ce se afla în proprietatea publică a statului român.

Procedura este necesară pentru întabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmează a se realiza de către investitori.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunării, nr. 1, generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman, nr. 1.209/26.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 2.037/26.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunului;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a" și "f" din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin (1), lit. b), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Dunării, nr. 1, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Gestiune Patrimoniu
Public si Privat,
Sef serviciu,
Mirela BENE**

**Serviciul Juridic Comercial,
Sef serviciu,
Postumia CHESNOIU**