

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman a întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 27161/18.11.2020, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 27162/18.11.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, prevederile art. 136, alin. (1), art. 354 alin. (1), art. 355 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se declară ca bunuri aparținând domeniul privat de interes local, cotele părți de teren aferente unor unități locative ce sunt menționate în anexa nr.1 (lista cu cotele părți de teren aferente unor unități locative propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu cotele părți de teren aferente unor unități locative propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmisă pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite.

**Art.3.** Prin grija Secretariatului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 25 noiembrie 2020**

## LISTA

cu cotele părți de teren aferente unor unități locative propuse a fi declarate  
ca bunuri aparținând domeniul privat de interes local  
al municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	Nr. apartament	Suprafață cotă parte mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1	Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8, sc. A	2	10.00	C.C.
2	Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8, sc. A	14	13.00	C.C.
3	Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8, sc. A	16	10.00	C.C.
4	Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8, sc. A	35	10.00	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan AUGUSTIN

## REFERAT DE APROBARE

### **privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin. (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin. (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul administrativ, au fost identificate cotele indivize din anexa nr.1 (cu cotele părți de teren aferente unor unități locative propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Necesitatea declarării acestor cote părți de teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării. Conform art.139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor cote indivize de teren din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor cote părți de teren al municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 27161/18.11.2020, primarul municipiul Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

#### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATE**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 63/31.03.2010, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes al municipiului Alexandria a unor unități locative situate în blocul B8 și schimbarea destinației acestora din locuință socială în locuință convenabilă fără a fi precizată suprafața cotă parte de teren aferentă fiecărei unități locative.

Ca urmare a solicitării unor chiriași ai locuințelor din fondul locativ de stat de a cumpăra apartamentele în care locuiesc este necesară stabilirea cotei părți de teren aferent fiecărei unități locative.

În condițiile reglementărilor actuale, locuințele pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice încheiate în formă autentică. Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară.

#### **2. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136, alin. (1), art. 354 alin. (1), art. 355 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil;
- prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la

înscrisurile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept;

- prevederile art. 24, alin. (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea, bunuri aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**